

<b>СПРАВКИ</b> уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК
---

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2020
Крайна дата:	31.12.2020
Дата на съставяне:	25.1.2021
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Инвест Пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Боянов Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр.Враца, ул."Христо Ботев"20
Адрес за кореспонденция:	гр.Враца, ул."Христо Ботев"20
Телефон:	092661686
Факс:	
Е-mail:	<a href="mailto:info@borsaimoti.com">info@borsaimoti.com</a>
Уеб сайт:	<a href="http://www.investproperty.bg">www.investproperty.bg</a>
Медия:	<a href="http://Инвестор.бг">Инвестор.бг</a>
Съставител на отчета:	Калина Веселинова Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
БИК до БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.12.2020 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИОНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
				а	в			
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>б</b>	<b>1</b>	<b>2</b>			<b>б</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
1. Земи (терени)	1-0011	1 192	1 376			1-0411	1 666	1 666
2. Сгради и конструкции	1-0012	691	1 364			1-0411-1	1 666	1 666
3. Машини и оборудване	1-0013					1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014					1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015					1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1					1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018					1-0410	1 666	1 666
8. Други	1-0017							
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0010</b>	<b>1 883</b>	<b>2 740</b>					
<b>II. Резерви</b>								
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		29			1-0421	29	29
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422					1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.: общии резерви специализирани резерви други резерви	1-0423 1-0424 1-0425					1-0423 1-0424 1-0425	0	0
<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>					<b>1-0420</b>	<b>29</b>	<b>29</b>
<b>III. Финансов резултат</b>								
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.: неразпределена печалба непокрита загуба еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451 1-0452 1-0453 1-0451-1	0				1-0451 1-0452 1-0453 1-0451-1	-1 504 1 674 -3 178	-2 139 1 039 -3 178
2. Текуща печалба	1-0454	0				1-0454	171	787
3. Текуща загуба	1-0455	0				1-0455	-1 333	-1 332
<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>1-0450</b>	<b>-1 333</b>	<b>-1 332</b>
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>1 883</b>	<b>2 740</b>			<b>1-0400</b>	<b>362</b>	<b>343</b>
<b>B. МАЛЦИОНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>						<b>1-0400-1</b>		
<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>								
1. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511					1-0511		
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти	1-0512					1-0512		
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1					1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514					1-0514		
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515					1-0515		
6. Други	1-0517					1-0517		3
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>1-0510</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
II. Други нетекущи пасиви								
III. Приходи за бъдещи периоди	1-0510-1					1-0510-1		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0520					1-0520		
V. Финансирания	1-0516					1-0516		
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>1-0500</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

а		б	в	г	д	е		
6	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>								
1. Материални запаси								
1-0071								
2. Продукция								
1-0072								
3. Стоки								
1-0073								
4. Незавършено производство								
1-0076								
5. Биологични активи								
1-0074								
6. Други								
1-0077								
<i>Общо за група I:</i>								
1-0070	0							
<b>III. Търговски и други вземания</b>								
1. Вземания от свързани предприятия								
1-0081								
2. Вземания от клиенти и доставчици								
1-0082	44							
3. Предоставени аванси								
1-0086-1	2							
4. Вземания по предоставени търговски заеми								
1-0083								
5. Съдебни и присъдени вземания								
1-0084								
6. Данъци за възстановяване								
1-0085	2							
7. Вземания от персонала								
1-0086-2								
8. Други								
1-0086								
<i>Общо за група II:</i>								
1-0080	48							
<b>III. Финансови активи</b>								
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа								
1-0093	0							
1-0093-1								
деривативи								
1-0093-2								
други								
1-0093-3								
2. Финансови активи, обявени за продажба								
1-0093-4								
3. Други								
1-0095								
<i>Общо за група III:</i>								
1-0090	0							
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>								
1. Парични средства в брой								
1-0151	2							
2. Парични средства в безсрочни депозити								
1-0153	2							
3. Блокирани парични средства								
1-0155								
4. Парични еквиваленти								
1-0157								
<i>Общо за група IV:</i>								
1-0150	4							
V. Разходи за бъдещи периоди								
1-0160								
<i>Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</i>								
1-0200	52							
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>								
1-0300	1 935	2 786						
<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>								
1. Търговски и други задължения								
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции								
1-0612								
2. Текуща част от нетекущите задължения								
1-0510-2								
3. Текущи задължения, в т.ч.:								
задължения към свързани предприятия								
1-0630								
задължения по получени търговски заеми								
1-0614								
задължения към доставчици и клиенти								
1-0613								
0 получени аванси								
1-0613-1								
задължения към персонала								
1-0615	2							
задължения към осигурителни предприятия								
1-0616	1							
данъчни задължения								
1-0617	15							
4. Други								
1-0618	254							
5. Провизии								
1-0619								
<i>Общо за група I:</i>								
1-0610	1 573							
II. Други текущи пасиви								
1-0610-1								
III. Приходи за бъдещи периоди								
1-0700								
IV. Финансиране								
1-0700-1								
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>								
1-0750	1 573							
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>								
1-0800	1 935	2 786						
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):</b>								
1-0800	1 935	2 786						
<b>2 786</b>								

Дата на съставяне: 25.1.2021 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и: Димчо Боянов Климентов

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
(на индивидуална основа)  
на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.12.2020 г.

РАЗХОДИ		Код на реда	Текущ период	Президиум период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Президиум период
		в	1	2			в	1	2
<b>А. Разходи за дейността</b>					<b>А. Приходи от дейността</b>				
<i>Г. Разходи по икономически елементи</i>					<i>Г. Нетни приходи от продажби по:</i>				
1.	Разходи за материали	2-1120	2		1.	Продажба	2-1551		
2.	Разходи за външни услуги	2-1130	104		2.	Служи	2-1552	568	156
3.	Разходи за амортизации	2-1160			3.	Други	2-1560	8	12
4.	Разходи за възмъжвания	2-1140	24		<b>Общо за група Г:</b>		2-1556	475	990
5.	Разходи за осигуровки	2-1150	5				2-1610	1 051	1 163
6.	Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	704	155					
7.	Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>И. Приходи от финансиране</b>		2-1620		
8.	Други, в т.ч.:	2-1170	7	48	в т.ч. от правителството		2-1621		
	обезщетя на активи	2-1171			<b>ИИ. Финансови приходи</b>				
	провадки	2-1172			1.	Приходи от лихви	2-1710		
	<b>Общо за група Г:</b>	<b>2-1100</b>	<b>846</b>	<b>370</b>	2.	Приходи от дивиденди	2-1721		
<b>ИИ. Финансови разходи</b>					3.	Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1.	Разходи за лихви	2-1210	33	55	4.	Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2.	Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5.	Други	2-1745		
3.	Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<b>Общо за група ИИ:</b>		2-1700	0	0
4.	Други	2-1240	1						
	<b>Общо за група ИИ:</b>	<b>2-1200</b>	<b>34</b>	<b>56</b>					
<b>Б. Общо разходи за дейността (Г + И)</b>		2-1300	880	376	<b>Б. Общо приходи от дейността (Г + И + ИИ):</b>		2-1600	1 051	1 163
<b>В. Началба от дейността</b>		2-1310	171	787	<b>В. Загуба от дейността</b>		2-1810	0	0
<b>ИИИ. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>		2-1350-1			<b>ИИИ. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>		2-1810-1		
<b>ИИИ. Извъредни разходи</b>		2-1250			<b>ИИИИ. Извъредни приходи</b>		2-1750		
Г.	Общо разходи (Б+И+ИИ)	2-1350	880	376	Г.	Общо приходи (Б+И+ИИ)	2-1800	1 051	1 163
Д.	Началба преди облагане с данъци	2-1400	171	787	Д.	Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0
И.	Разходи за данъци	2-1450	0	0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата		2-1451							
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата		2-1452							
3. Други		2-1453							
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д-И)</b>		2-0454	171	787	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д+И)</b>		2-0455	0	0
в т.ч. за малновластено участие		2-0454-1			в т.ч. за малновластено участие		2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода		2-0454-2	171	787	Ж. Нетна загуба за периода		2-0455-2	0	0
<b>Всичко (Г+В+Е):</b>		<b>2-1500</b>	<b>1 051</b>	<b>1 163</b>	<b>Всичко (Г+В+Е):</b>		<b>2-1900</b>	<b>1 051</b>	<b>1 163</b>

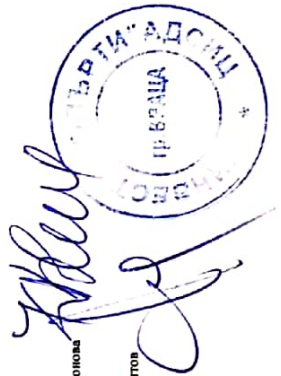
Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 25.1.2021 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващи/и:

Димчо Вонков Климентов



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	594	184
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-85	-81
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-29	-27
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-26	-25
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-34	-153
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>420</b>	<b>-102</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления / плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	46	103
4. Платени заеми	3-2403-1	-463	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления / плащания от финансова дейност	3-2407	-1	-1
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-418</b>	<b>102</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	4	2
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се посочва стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 25.1.2021 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....  
.....

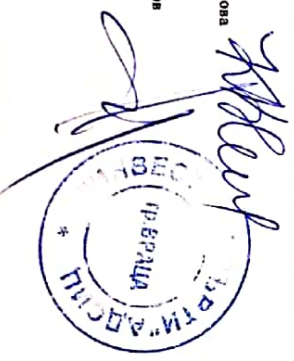
ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ  
(на индивидуальной основе)

на ИНВЕСТ ПРОПЕРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.12.2020 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натружени печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			применя от емския (пречислен резерв)	резерв от последващи оценки	обща	целеви резерви	специални	други	печалба	загуба			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Код на реда - 6		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	0	1 826	-3 178	0	343	0	
Промена в началните салдо по реда:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Функционетни грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	0	1 826	-3 178	0	343	0	
1. Разпределение на печалбата за:	4-05	0	0	0	0	0	0	171	0	0	171	0	
Дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	-152	0	0	-152	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11							152	0	0	152	0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отворени дялове	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	0	1 845	-3 178	0	362	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръжхиздания	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	0	1 845	-3 178	0	362	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 25.1.2021 г.  
Съставител: Катина Веселинова Монова  
Представител/и: Димчо Боянов Киминетов



## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
 към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на рета	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>8-4016</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Обща сума за страницата (I+II+III+IV):</b>	<b>8-4025</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума I:</b>	<b>8-4030</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума II:</b>	<b>8-4035</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Наименование и седмичие на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (III+IV):</i>		<i>8-4050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 25.1.2021 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....  
.....  
.....

