

**БАЛАНС**  
**НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ**  
**КЪМ 30.06.2012**

АКТИВИ	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Разходи за придобиване на ДМА		64	22
Инвестиционни имоти	4	204	184
Финансови активи	5	-	-
Нематериални активи	6	1	1
Вземания по финансов лизинг		-	-
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>269</b>	<b>207</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Парични средства	7	125	207
Вземания	8	75	75
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>200</b>	<b>282</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ:</b>		<b>469</b>	<b>489</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	616	616
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	10	-	-
Натрупана печалба (загуба)		( 152)	( 128)
Резултат от текущия период		( 11)	( 11)
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>453</b>	<b>477</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Текущи задължения	11	16	12
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>16</b>	<b>12</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>469</b>	<b>489</b>

Дата: 11.07.2012

Съставител:

Минка Илгкова

Изпълнителен директор:

Станимир Зашев



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ  
КЪМ 30.06.2012

Наименование	Бележка №	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
<b>Нефинансови разходи</b>		( 11)	( 11)
Разходи за материали и външни услуги	12	( 9)	( 8)
Разходи за амортизации	6	-	-
Разходи за персонала	13	( 2)	( 3)
Други разходи	14	-	-
<b>Нетен резултат от обичайна дейност</b>		( 11)	( 11)
<b>Финансови приходи</b>	16	-	-
Финансови приходи от продажба на права и фин. активи		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти - УПИ		-	-
Финансови приходи от аренда		-	-
Финансови приходи от лихви - лизинг		-	-
Финансови приходи от лихви - дългови цк и депозити		-	-
Други финансови приходи		-	-
<b>Финансови разходи</b>	15	-	-
Финансови разходи от операции с финансови активи		-	-
Финансови разходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови разходи от начислени комисионни със сделки ЦК		-	-
Други финансови разходи		-	-
<b>Нетен резултат от финансова дейност</b>		-	-
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		( 11)	( 11)
Данъци		-	-
<b>Нетна печалба/(загуба) след данъци</b>		( 11)	( 11)

Дата: 11.07.2012

Съставител:  
Милка Петкова

Изпълнителен директор:  
Станимир Зашев



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ**  
**КЪМ 30.06.2012**

Наименование	Текуща година	Предходна година
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици	( 91)	( 83)
Плащания свързани с възнаграждения		
Други плащания от оперативна дейност	9	( 2)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>( 82)</b>	<b>( 85)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на инвестиционни имоти		
Продажба на инвестиционни имоти		
Постъпления/плащания на финансови активи		
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни		
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		( 12)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>( 12)</b>
Посъпления от емитиране на ценни книжа		
Постъпления от лихви, такси, комисионни		
Други постъпления/плащания от финансова дейност		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Нетен паричен поток</b>	<b>( 82)</b>	<b>( 97)</b>
Парични средства в началото на периода	207	304
Парични средства в края на периода	125	207

Дата: 11.07.2012

Съставител:

Милка Петкова

Изпълнителен директор:

Стефан Златев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 НА "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ  
 КЪМ 30.06.2012

Показатели	Основен капитал	премни от емисия	Резултат	Общо
	1		3	4
Салдо към 01.01.2009	616		(152)	464
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.				
Разпределение на печалба за дивиденнти	-		-	-
Нетна печалба за периода	-		(11)	(11)
<b>Салдо към 31.09.2010</b>	<b>616</b>		<b>(163)</b>	<b>453</b>

Дата: 11.07.2012

Съставител:  
  
 Мирдика Петкова

/Изпълнителен директор:



Статимир Зашев