

СПРАВКА ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
на
„Експат Бета” АДСИЦ
за IV тримесечие на 2013 г.

Към 31.12.2013 г. „Експат Бета” АДСИЦ притежава следните недвижими имоти:

- На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 69, том III, рег. № 9263, н. дело № 432 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета” АДСИЦ придобива следните два недвижими имота: УПИ I (римско едно), кв. 12 (дванадесет) по ПУП на Курортно селище „Камчия”, с. Близнаци, местност „Боаза”, община Аврэн, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 93 799,80 лв., и УПИ 1-776 (първи, отреден за имот седемстотин седемдесет и шест), кв. 25 (двадесет и пет) по ПУП на Курортно селище „Камчия”, с. Близнаци, местност „Боаза”, община Аврэн, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 61 560,00 лв., за обща продажна цена от 2 803 675,79 лв.
- На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том III, рег. № 9264, н. дело № 433 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета” АДСИЦ придобива следния недвижим имот: УПИ II-822,821 (втори за имоти с номера осемстотин двадесет и две и осемстотин двадесет и едно), в кв. 33 (тридесет и трети) по ПУП на Курортно селище „Камчия”, с. Близнаци, местност „Боаза”, община Аврэн, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед №РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 70 998,80 лв., за продажна цена от 1 747 188,08 лв.
- На 21.10.2010 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 164, том IV, рег. № 4524, н. дело № 678 от 2010 г. на нотариус Мария Василева с район на действие на Районен съд – Царево и с рег. № в НК 370 „Експат Бета” АДСИЦ придобива следния недвижим имот: Четирисетажна масивна строада със сутеренен етаж, със застроена площ 145 (сто четиридесет и пет) кв.м. и обща разгънатата застроена площ (РЗП) 826 кв.м., с идентификатор на строадата № 48619.502.349.1 (четиридесет и осем хиляди

шестотин и деветнадесет точка петстотин и две точка триста четиридесет и девет точка едно) по кадастрална карта и регистри на гр. Царево, одобрени със Заповед № РА-18-56/24.08.2006 г., с адрес на сградата: гр.Царево, п.к.8260, ул.“Крайморска” (бивша ул. „Михаил Герджиков”) №10, брой етажи: 4 (четири), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, ведно с Поземлен имот с идентификатор № 48619.502.349 (четиридесет и осем хиляди шестотин и деветнадесет точка петстотин и две точка триста четиридесет и девет) по кадастрална карта и регистри на гр. Царево, одобрени със Заповед № РА-18-56/24.08.2006 г., с адрес: гр.Царево, п.к. 8260, ул. “Крайморска” (бивша ул.„Михаил Герджиков”) №10, с площ на имота по Скица – 279 (Авеста седемдесет и девет) кв.м., а по документи за собственост - 284 (Авеста осемдесет и четири) кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, с данъчна оценка на имота общо в размер на 395 709,80 лв., за продажна цена общо в размер на 300 000 лв. без ДДС.

- На 15.02.2011 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 62, том I, рег. № 1146, н. Дело № 66 от 2011 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета” АДСИЦ придобива следния недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор №10135.2575.675 (едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка шест седем пет), находящ се в гр. Варна, район „Приморски” по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед №РА-18-92/14.10.2008 г. на Изп. директор на АГКК, ведно с изградената в описания поземлен имот сграда с идентификатор №10135.2575.675.1 (едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка шест седем пет точка едно) по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед №РА-18-92/14.10.2008 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КА-14-03-1599/03.11.2010 г. на Началника на СГКК – Варна, напълно изградена в груб строеж, с данъчна оценка общо (земля и сграда) в размер на 396 009.40 лв. (данъчна оценка на земята – 13 135.20 лв., данъчна оценка на сградата – 382 874.20 лв.), за продажна цена общо в размер на 136 000 лв.

- На 07.06.2011 г. „Експат Бета” АДСИЦ придобива чрез договор за покупко-продажба на недвижим имот следните имоти: УПИ VI-2361, кв. 135 Б по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан” с площ от 822 кв. м.; УПИ II-2056, кв. 133 по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан” с площ от 717 кв. м.; УПИ III-2046, кв. 134 по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан” с площ от 1 239 кв. м.; УПИ IV-2046, кв. 134 по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан” с площ от 1 124 кв. м.; УПИ XIX-2051, кв. 134 по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан” с площ от 1 177 кв. м. Покупко-продажбата е извършена с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим

имот № 60, том I, рег. № 4205, дело № 53 от 2011 г. на нотариус Абена Шербанова, рег. № 500, подписан на 07.06.2011 г. Цената на придобиване на гореописаните недвижими имоти е общо в размер на 298 009.00 лева без ДДС.

- На 13.07.2011 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 124, том II, рег. № 4611, дело № 283 от 2011 г. на нотариус Ивайло Иванов, рег. № 384, „Експат Бета“ АДСИЦ придобива АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в жилищна сграда в гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Лагера“, ул. „Мъглен“ № 26, на третия етаж, със застроена площ от 122.96 кв.м., ведно с мазе №8 с площ 16.48 кв.м. и с 6.631% идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо парцел IX-69 от квартал 1020 Б по плана на местността „Лагера“, цялото с площ 305 кв.м. Цената на придобиване е 26 000 евро.

- На 02.12.2011 г. „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот на нотариус Мария Василева с рег. № 370 на НК и район на действие Царево следния недвижим имот: АПАРТАМЕНТ 6 (шест), на трети жилищен етаж, в сграда с идентификатор 48619.502.349.1 (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РА-18-56/24.08.2006г.на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със заповед КА-14.02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК- Бургас, изградена в поземлен имот с идентификатор 48619.502.349 (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет), ведно със съответните идеални части от общите части на сградата. Продажната цена на имота е в размер на 9 715 (девет хиляди седемстотин и петнадесет) евро.

- На 28.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 28, том I, рег. № 2330, дело № 23 от 2012 г. на нотариус Абена Шербанова, рег. № 11813 от 28.03.2012 г. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.32, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18196/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 5, с площ 699 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Имотът е закупен за сумата от 2 700 лв.

- На 28.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 30, том I, рег. № 2342, дело № 25 от 2012 г. на нотариус Амбена Шербанова, рег. № 11792 от 28.03.2012 г. срещу обща сума 8 400 лв. следните имоти:
 - ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.9, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18202/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 10, с площ 1073 кв. метра, а по документ за собственост 1080 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
 - ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.8, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18201/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 8, с площ 1025 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- На 28.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 29, том I, рег. № 2340, дело № 24 от 2012 г. на нотариус Амбена Шербанова, рег. № 11889 от 28.03.2012 г. срещу обща сума 57 000 лв. следните имоти:
 - ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.31, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18296/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 3, с площ 243 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
 - ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.1, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18299/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 36, с площ по

- скица 1370 кв. метра, а по документ за собственост 1437 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.11, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №17965/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 1, с площ по скица 156 кв. метра, а по документ за собственост 196 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
 - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.15, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18295/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 28, с площ по скица 109 кв. метра, а по документ за собственост 107 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс;
 - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.10, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18110/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 3, с площ по скица 9256 кв. метра, а по документ за собственост 9178 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
 - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.2458 (стар: 02659.2198.47), находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18078/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 11, с площ по скица 891 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
 - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.2457 (стар: 02659.2198.46), находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния

директор на АГКК, съгласно скица №18090/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Знеполе № 25, с площ по скица 932 кв. метра, а по документ за собственост 940 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.14, находящ се в гр. Банкя, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18293/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Знеполе № 30, с площ по скица 612 кв. метра, а по документ за собственост 603 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- Право на строеж за изграждане на едnofамилна двуетажна масивна ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 02659.2198.49.1, съгласно скица №18190/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Знеполе № 7, предназначение на самостоятелния обект: Жилищна сграда – едnofамилна, със застроена площ 97,00 кв. метра, брой етажи: 2;

- На 28.03.2012 г. „Експлат Бета” АДСИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 31, том I, рег. № 2357, Дело № 26 от 2012 г. на нотариус Амбена Шербанова, рег. № 11789 от 28.03.2012 г. срещу обща сума 71 000 лв. следните имоти:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.71, находящ се в гр. Банкя, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18052/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Дом №12, с площ по скица 864 кв. метра, а по документ за собственост 760 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.26, находящ се в гр. Банкя, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18194/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Радово № 14, с площ 956

- кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/;
- **ПОЗЕМАЕН ИМОТ** с идентификатор 02659.2198.6, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18351/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 5, с площ 797 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
 - **ПОЗЕМАЕН ИМОТ** с идентификатор 02659.2198.5, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 18197/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 7, с площ 1589 кв. метра, а по документ за собственост 1590 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/;
 - **ПОЗЕМАЕН ИМОТ** с идентификатор 02659.2198.70, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 18328/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом № 14, с площ по скица 1362 кв. метра, а по документ за собственост 1312 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, ведно с построената в северния край на гореписания имот монолитна едnofамилна **ЖИЛИЩНА СГРАДА** на три нива, с разгънатата застроена площ /РЗП/ от 491,36 квадратни метра, изградена в степен на завършеност „ГРУБ СТРОЕЖ“.
 - На 27.04.2012 г. „Експат Бета“ АД СИЦ придобива с Нотариален акт за покупко-продажба № 181, том 1, рег. № 2152, дело № 161 от 27.04.2012 г. на Йордан Еленков – помощник-нотариус по заместване на Ивайло Иванов – нотариус с рег. № 384, следния недвижим имот: ГАРАЖ № 5 със застроена площ 16.91 кв. м., находящ се в жилищна сграда в гр. София, ж.к. „Лагера“, ул. „Мъглен“ № 26, заедно с 0.971% идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо парцел IX-69 от квартал 1020 Б по плана на гр. София, местността „Лагера“, цялото с площ 305 кв. м. Имотът е придобит за 9 779,15 лв.

- На 31.07.2012 г. с Нотариален акт №99, том I, рег. №5757, Дело №89 от 2012 г. на нотариус Амбена Шербанова, рег. №500, „Експат Бета“ АДСИЦ **продава** ПРАВО НА СТРОЕЖ за изграждане на еднофамилна двуетажна масивна ЖИЛИЩНА СТРАДА с идентификатор 02659.2198.49.1, съгласно скица №18190/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Знеполе № 7, предназначение на самостоятелния обект: Жилищна страда – еднофамилна, със застроена площ 97,00 кв. метра, брой етажи: 2, за продажна цена в размер на 5 400 лв.
- На 13.08.2012 г. с Нотариален акт №105, том I, рег. №6172, Дело №95 от 2012 г. на нотариус Амбена Шербанова, рег. №500, „Експат Бета“ АДСИЦ **продава** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.32, находящ се в гр. Банкя, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18196/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Дунавско хоро № 5, с площ 699 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, за продажна цена в размер на 3 600 лв.
- На 13.08.2012 г. с Нотариален акт №106, том I, рег. №6173, Дело №96 от 2012 г. на нотариус Амбена Шербанова, рег. №500, „Експат Бета“ АДСИЦ **продава** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.14, находящ се в гр. Банкя, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18293/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, ул. Знеполе № 30, с площ по скица 612 кв. метра, а по документ за собственост 603 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, за продажна цена в размер на 3 300 лв.
- На 28.01.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ **придобива** с **Нотариален акт за покупко-продажба № 4**, том I, рег. № 516, дело № 4 от 2013 г. на нотариус Амбена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните имоти за обща сума в размер на 16 800 лв.:
 1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.4**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Знеполе“ № 37, с площ по скица 1536 м², а по документ за собственост 1537 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.3**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Знеполе“ № 39, с площ по скица и по документ за собственост 906 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.7**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Дунавско хоро“ № 6, с площ по скица и по документ за собственост 846 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.27**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Дунавско хоро“ № 4, с площ по скица и по документ за собственост 1020 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
- На 28.01.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с **Нотариален акт за покупко-продажба № 5**, том I, рег. № 517, дело № 5 от 2013 г. на нотариус Амбена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следния имот за сумата от 2 280 лв.:
 - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2460**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2013 г., със заповед КД-14-22-1150 от 22.10.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по скица 585 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

- На 29.04.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 153**, том II, рег. № 06865, Дело № 0325 от 2013 г. на нотариус Валентина Благоева, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 302, следния имот за сумата от 35 346 евро (без ДДС):
 - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.77**, находящ се в гр. Баня, Столична община, съставляващ УПИ VI-2361 в квартал №135 „Б“ по плана на гр. Баня, с площ по графични данни и по приложен нотариален акт 822 кв. м, при граници, видно от приложена скица: УПИ IV-2361, УПИ VII-2361, улица, УПИ VIII-2361.
- На 25.06.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба №113**, том I, рег. № 4229, Дело № 99 от 2013 г. на нотариус Амбена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следния имот за сумата от 2 330 лв. (без ДДС):
 - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2460**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2013 г., със заповед КА-14-22-1150 от 22.10.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по скица 585 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
- На 25.06.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба №114**, том I, рег. № 4234, Дело № 100 от 2013 г. на нотариус Амбена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните недвижими имоти за общата сума от 36 310 лв. (без ДДС):
 - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.1**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18299/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 36, с площ по скица 1370 кв. метра, а по документ за собственост 1437 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
 - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.9**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РА-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18202/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 10, с площ 1073 кв. метра, а по документ за

собственост 1080 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.8**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18201/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 8, с площ 1025 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.6**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18351/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 5, с площ 797 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.5**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 18197/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 7, с площ 1589 кв. метра, а по документ за собственост 1590 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.4**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Знеполе“ № 37, с площ по скица 1536 м², а по документ за собственост 1537 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.3**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Знеполе“ № 39, с площ по скица и по документ за собственост 906 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.7**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №

17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Дунавско хоро“ № 6, с площ по скица и по документ за собственост 846 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

- На 02.08.2013 г. със Заповед на Началника на СГКК София е одобрено изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банкя, с което притежаваните от „Експат Бета“ ДДСИЦ имоти с идентификатори 02659.2198.2457 и 02659.2198.2458 са разделени на следните недвижими имоти:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2497**, площ **595 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м);
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2499**, площ **903 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м);
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2502**, площ **5 кв. м.**, начин на трайно ползване: За второстепенна улица;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2504**, площ **244 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м);

Съгласно същата заповед следните имоти са **заличени**:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2457** (стар идентификатор **02659.2198.46**), площ **861 кв. м.**, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2458** (стар идентификатор **02659.2198.47**), площ **866 кв. м.**, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди.

- На 02.09.2013 г. с Нотариален акт №186, том IV, рег. №14350, дело №0720/2013 г. на нотариус Албена Шербанова „Експат Бета“ ДДСИЦ продава **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2504**, площ **244 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с адрес гр. Банкя, ул. „Знеполе“, за сумата от 980 лв. (без ДДС).
- На 28.10.2013 г. „Експат Бета“ ДДСИЦ с Нотариален акт №195, том I, рег. №7333, дело №173 от 2013 г. на нотариус Албена Георгиева Шербанова, вписан в Регистъра на Нотариалната камера под №500, извършва продажба на следния недвижим имот за сумата от 3 550 лв.:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2499**, площ **903 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), находящ се в гр. Баня, ул. Знеполе, по кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-22-1166/02.08.2013 г. на Началника на СГКК – София;
- На 08.11.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ с Нотариален акт №4, том II, рег. №7623, дело №182 от 2013 г. на нотариус Амбена Георгиева Шербанова, вписан в Регистъра на Нотариалната камара под №500, извършва **продажба** на следния недвижим имот за сумата от 2 700 лв.:
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2497**, находящ се в **гр. Баня**, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г., със заповед КД-14-22-1166 от 02.08.2013 г. на Началника на СГКК - София, с площ по скица **595 м2**, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
- На 20.12.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ с Нотариален акт №57, том II, рег. №8602, дело №234 от 2013 г. на нотариус Амбена Георгиева Шербанова, вписан в Регистъра на Нотариалната камара под №500, извършва **продажба** на следния недвижим имот за сумата от 4 000 лв.:
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.27**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Дунавско хоро“ № 4, с площ по скица и по документ за собственост **1020 м²**, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

1. Описание на недвижимите имоти

1.1. Вид, местонахождение и описание на недвижимите имоти:

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Относителен дял на НИ от общо секюритизирани НИ	Местонахождение на НИ	Относителен дял на НИ според местонахождението им от общо секюритизирани НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Извършени строежи, ремонти и подобрения на НИ
УПИ II-822.821 кв. 33	УПИ	20.92%	с. Аврен, обл. Варна	20.92%	земя	няма
УПИ I кв. 12	УПИ	20.74%	с. Аврен, обл. Варна	20.74%	земя	няма
УПИ I-776 кв. 25	УПИ	13.84%	с. Аврен, обл. Варна	13.84%	земя	няма
Четириетажна масивна сграда ведно с Поземлен имот с идент. № 48619.502.349	Масивна сграда и УПИ	8.18%	гр. Царево	8.18%	сграда, въведена в експлоатация и Аворно място	няма
Поземлен имот с идент. № 10135.2575.675 Сграда с идентификатор № 10135.2575.675.1	УПИ и Масивна сграда	6.15%	гр. Варна	6.15%	сграда, напълно изградена в груб строеж и Аворно място	няма
УПИ II-2056, кв. 133	УПИ	1.24%	гр. Банкя, кв. „Свети Стефан“	1.24%	земя	няма
УПИ III-2046, кв. 134	УПИ	2.30%	гр. Банкя, кв. „Свети Стефан“	2.30%	земя	няма
УПИ IV-2046, кв. 134	УПИ	2.07%	гр. Банкя, кв. „Свети Стефан“	2.07%	земя	няма
УПИ XIX-2051, кв. 134	УПИ	2.16%	гр. Банкя, кв. „Свети Стефан“	2.16%	земя	няма
Апартамент № 8	Апартамент	2.98%	гр. София, жк „Лагера“	2.98%	апартамент	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.31	УПИ	0.17%	гр. Банкя, район Банкя, ул. Дунавско хоро № 3	0.17%	земя	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.11	УПИ	0.17%	гр. Банкя, район Банкя, ул. Радово № 1	0.17%	земя	няма
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор	УПИ	0.06%	гр. Банкя, район Банкя, ул. Знеполе № 28	0.06%	земя	няма

02659.2198.15							
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.10	УПИ	12.20%	гр. Банкя, район Банкя, ул. Радово № 3	12.20%	земя	нямa	
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.2502	УПИ	0.01%	гр. Банкя, район Банкя, ул. Знеполе	0.01%	земя	нямa	
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.71	УПИ	0.94%	гр. Банкя, район Банкя, ул. Лом №12	0.94%	земя	нямa	
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.26	УПИ	1.19%	гр. Банкя, район Банкя, ул. Радово № 14	1.19%	земя	нямa	
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.70 и	УПИ	1.61%	гр. Банкя, район Банкя, ул. Лом № 14	1.61%	земя	нямa	
ЖИЛИЩНА СГРАДА в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.70	Сграда	2.85%	гр. Банкя, район Банкя, ул. Лом № 14	2.85%	сграда	нямa	
ГАРАЖ № 5	Гараж	0.22%	гр. София, жк „Лагера“	0.22%	гараж	нямa	

1.2. Отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти: Отдаден за ползване срещу заплащане с договор за наем е АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в жилищна сграда в гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Лагера“, ул. „Мъглен“ № 26, със застроена площ от 122.96 кв.м., ведно с мазе №8 с площ 16.48 кв.м.

1.3. Информация за застрахователните дружества, при които са застраховани недвижимите имоти, както и съществени условия на застрахователните договори: Четирите масивна сграда, находяща се в гр. Царево, е застрахована при ЗАД „Виктория“ за пожар и природни бедствия, вкл. земетресение, за сумата от 600 000 евро. Сграда с идентификатор № 10135.2575.675.1 находяща се в гр. Варна, е застрахована при ЗАД „Виктория“ за пожар и природни бедствия, вкл. земетресение, за сумата от 127 500 лева. Апартамент № 8 и ГАРАЖ №5, находящи се в гр. София, ж.к. Лагера, са застраховани при ЗАД „Виктория“ за индустриален пожар и земетресение за сумата от 73 000 евро. Останалите недвижими имоти не подлежат на застраховане.

1.4. Оценка на недвижимите имоти:

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Местонахождение на НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Оценка на НИ	Ефективна дата на оценката
УПИ II-822.821 кв. 33	УПИ	с. Аврел, обл. Варна	земя	1 368 885 лв	30.12.2013 г.
УПИ I кв. 12	УПИ	с. Аврел, обл. Варна	земя	1 357 010 лв	30.12.2013 г.
УПИ I-776 кв. 25	УПИ	с. Аврел, обл. Варна	земя	905 195 лв	30.12.2013 г.
Четириетажна масивна сграда, ведно с Поземлен имот с идент. № 48619.502.349	Масивна града и УПИ	гр. Царево	сграда, въведена в експлоатация, и Аворно място	534 845 лв	30.12.2013 г.
Сграда с идентификатор № 10135.2575.675.1, ведно с Поземлен имот с идент. № 10135.2575.675	Масивна града и УПИ	гр. Варна	сграда, напълно изградена в груб строеж, и Аворно място	402 315 лв	30.12.2013 г.
УПИ II-2056, кв. 133	УПИ	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	земя	80 980 лв	30.12.2013 г.
УПИ III-2046, кв. 134	УПИ	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	земя	150 410 лв	30.12.2013 г.
УПИ IV-2046, кв. 134	УПИ	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	земя	135 120 лв	30.12.2013 г.
УПИ XIX-2051, кв. 134	УПИ	гр. Баня, кв. „Свети Стефан“	земя	141 595 лв	30.12.2013 г.
Апартамент № 8	Апартамент	гр. София, жк „Лагера“	апартамент	194 970 лв	30.12.2013 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.31	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро №3	земя	11 340 лв	30.12.2013 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.11	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 1	земя	11 190 лв	30.12.2013 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.15	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 28	земя	3 985 лв	30.12.2013 г.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.10	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 3	земя	797 990 лв	30.12.2013 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.2502	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе	земя	426 лв	30.12.2013 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.71	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Лом №12	земя	61 750 лв	30.12.2013 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.26	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 14	земя	77 765 лв	30.12.2013 г.
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.70	УПИ	гр. Баня, район Баня, ул. Лом № 14	земя	105 295 лв	30.12.2013 г.
ЖИЛИЩНА СТРАДА в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.70	Страда	гр. Баня, район Баня, ул. Лом № 14	страда	186 395 лв	30.12.2013 г.
ГАРАЖ № 5	Гараж	гр. София, жк „Лагера“	Гараж	14 505 лв	30.12.2013 г.

1.5. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски от общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Няма.

Дата: 28.01.2014 г.

Представяващ: „Експат Бета“ АД СИЦ:



.....

Андрей Брешков

Изпълнителен Директор