

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2016

	Приложение №	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	15 196	286
Общо нетекущи активи		15 196	286
Текущи активи			
Имоти за продажба	5	-	754
Търговски и други вземания	6	246	7
Парични средства и еквиваленти	7	16	3
Общо текущи активи		262	764
Общо активи		15 458	1 050
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	8	650	650
Неразпределена печалба / Непокрита загуба		2 612	(66)
Общо капитал		3 262	584
Нетекущи пасиви			
Получени банкови кредити	9	11 131	-
Общо нетекущи пасиви		11 131	-
Текущи пасиви			
Получени банкови кредити	9	184	-
Търговски и други задължения	10	881	466
Общо текущи пасиви		1 065	466
Общо пасиви		12 196	466
Общо капитал и пасиви		15 458	1 050

Изпълнителен директор:
Деница Кукушева

Съставител:
Мария Илиева

20 февруари 2017

Одитор:



Приложението от страница 41 до страница 61 към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

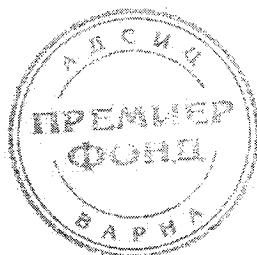
за годината, завършваща на 31 декември 2016

	Прило- жение №	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Приходи			
Приходи от продажба на имоти		295	-
Приходи от наеми на инвестиционни имоти		12	4
Промени в справедливите стойности на инвестиционните имоти	4	2 938	-
Изменение на запасите от продукция		-	14
Общо приходи		3 245	18
Разходи			
Балансова стойност на продадени активи		(358)	-
Разходи за лихви	9	(133)	-
Разходи за външни услуги	11	(69)	(35)
Разходи за материали		-	(2)
Разходи за персонала	12	(7)	(4)
Други разходи		-	(1)
Общо разходи		(567)	(42)
Печалба/(Загуба) за годината		2 678	(24)
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		2 678	(24)
Доход/(Загуба) на акция	13	лв. 4.12	лв. (0.04)

Изпълнителен директор:
Деница Кукушева

Съставител:
Мария Илиева

20 февруари 2017



Одитор:



Приложението от страница 41 до страница 61 към финансовия отчет е неделима част от него.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2016

	Основен капитал	Незапределена печалба/ (Непокритата загуба)	Общо
	хъл. лв.	хъл. лв.	хъл. лв.
Салдо към 01 януари 2015	650	(42)	608
Общо всеобхватен доход за годината	-	(24)	(24)
Салдо към 31 декември 2015	650	(66)	584
Общо всеобхватен доход за годината	-	2 678	2 678
Салдо към 31 декември 2016	650	2 612	3 262

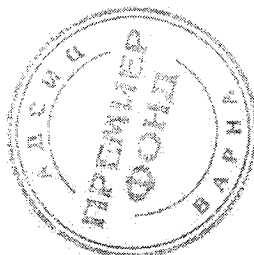
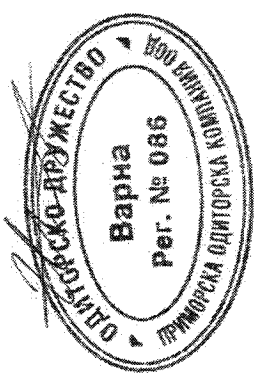
Салдо към 01 януари 2015
Общо всеобхватен доход за годината
Салдо към 31 декември 2015
Общо всеобхватен доход за годината
Салдо към 31 декември 2016

Изпълнителен директор:
Деница Кукушева

Съставител:
Мария Илиева

20 февруари 2017

Одитор:



Приложениято от страница 4) до страница 6) към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2016

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Наличност от парични средства на 1 януари	3	10
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	63	-
Плащания на доставчици и други кредитори	(316)	(3)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения (Платени)/възстановени данъци	(5)	(4)
Други постъпления/(плащания)	41	7
Други постъпления/(плащания)	16	(2)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(201)	(2)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиционни имоти	(10 927)	(5)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(10 927)	(5)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	11 300	-
Платени лихви и такси по кредити	(159)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	11 141	-
Изменение на наличностите през годината	13	(7)
Парични наличности в края на периода	16	3

Изпълнителен директор:
Деница Кукушева

Съставител:
Мария Илиева
20 февруари 2017

Одитор:



Приложението от страница 41 до страница 61 към финансовия отчет е
неделима част от него