

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 31 декември 2011 г.

	Поясне ние	31 декември	31 декември	31 декември
		2011	2010	2009
		'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>АКТИВИ</b>				
<b>Нетекущи активи</b>				
Инвестиционни имоти	5	-	61 699	64 249
Нематериални активи	6	-	13	57
Машини, съоръжения и оборудване	7	-	14	23
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	-	100	10
Други вземания	11	-	443	-
<b>Нетекущи активи</b>		-	<b>62 269</b>	<b>64 339</b>
<b>Текущи активи</b>				
Недвижими имоти на разположение за разпределение при ликвидация	14	106 652	-	-
Търговски вземания, нетно	10	2 159	2 301	2 461
Вземания от свързани предприятия	29.3	16 440	2 054	1 249
Други вземания	11	500	109	532
Други текущи активи	7,8	10	-	-
Пари и парични еквиваленти	12	178	45	3 368
<b>Текущи активи</b>		<b>125 939</b>	<b>4 509</b>	<b>7 610</b>
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	13	-	15 001	17 593
<b>Общо активи</b>		<b>125 939</b>	<b>81 779</b>	<b>89 542</b>

Изготвил:

/Анна Мецелаева/

Дата: 25.01.2012

Изпълнителен директор:

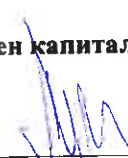
/Андрей Круглюхин/



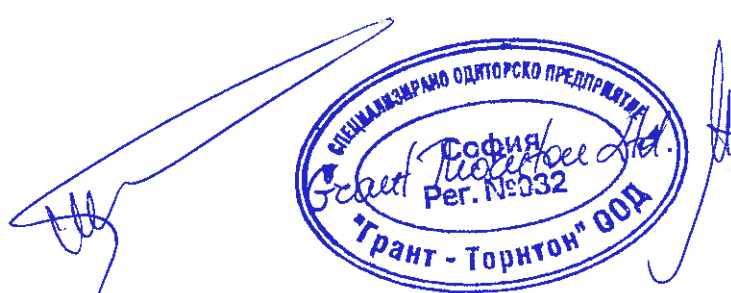
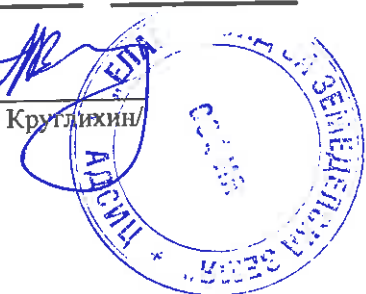
Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 38 до стр. 87 представляват неразделна част от него.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 31 декември 2011 г.

	Поясне ние	31 декември 2011 '000 лв.	31 декември 2010 '000 лв.	31 декември 2009 '000 лв.
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>				
<b>Собствен капитал</b>				
Акционерен капитал	15.1	59 716	59 716	59 716
Премиен резерв	15.2	13 453	13 453	13 453
Неразпределена печалба/(непокрита загуба)		37 543	(8 106)	(5 301)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>110 712</b>	<b>65 063</b>	<b>67 868</b>
<b>Пасиви</b>				
<b>Нетекущи</b>				
Облигационен заем	17	-	13 965	-
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>-</b>	<b>13 965</b>	<b>-</b>
<b>Текущи</b>				
Облигационен заем	17	13 965	-	19 558
Лихви по облигационен заем	17	488	455	561
Задължения по финансов лизинг	9	-	-	5
Търговски задължения	18	414	2 074	1 421
Задължения към свързани лица	29.3	-	2	20
Други задължения	19	360	220	109
<b>Текущи пасиви</b>		<b>15 227</b>	<b>2 751</b>	<b>21 674</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>15 227</b>	<b>16 716</b>	<b>21 674</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>125 939</b>	<b>81 779</b>	<b>89 542</b>

Изготвил:   
/Анна Менелаева/  
Дата: 25.01.2012

Изпълнителен директор:   
/Андрей Крутихин/



Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 38 до стр. 87 представляват неразделна част от него.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
за годината, приключващ на 31 декември 2011 г.

	Поясне ние	2011	2010
		'000 лв.	'000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	20	5 312	4 899
Печалба от продажба на недвижими имоти	22	11 755	2 495
<b>Брутна оперативна печалба</b>		<b>17 067</b>	<b>7 394</b>
Други приходи	21	81	157
Приходи от последваща оценка на недвижими имоти	14	38 724	-
Обезценка на активи	25, 14	(2 286)	(4 946)
Възнаграждение на обслужващи дружества	23	(3 402)	(2 061)
Административни разходи	24	(2 894)	(1 935)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	6, 7	(17)	(34)
<b>Печалба/(загуба) от оперативна дейност</b>		<b>47 273</b>	<b>(1 425)</b>
Загуба от продажба на инвестиция	8	(538)	-
Финансови разходи	26	(1 205)	(1 436)
Финансови приходи	26	119	56
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		<b>45 649</b>	<b>(2 805)</b>
Разходи за данъци върху дохода	27	-	-
<b>Печалба/(загуба) за годината</b>		<b>45 649</b>	<b>(2 805)</b>
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>45 649</b>	<b>(2 805)</b>
Доход на акция:		лв.	лв.
Основен доход на акция:			
Доход на акция	28.1	0.76	(0.05)

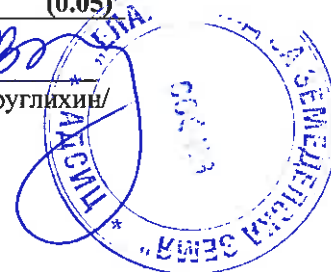
Изготвил: \_\_\_\_\_

/Анна Менелаева/

Дата: 25.01.2012

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Андрей Круглихин/



Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 38 до стр. 87 представляват неразделна част от него.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

	Акционерен капитал '000 лв.	Премнен резерв '000 лв.	Неразпределена печалба '000 лв.	Общо собствен капитал '000 лв.
Салдо към 1 януари 2009 г.	59 716	13 453	(2 193)	70 976
Загуба за годината	-	-	(3 108)	(3 108)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(3 108)	(3 108)
Салдо към 31 декември 2009 г.	59 716	13 453	(5 301)	67 868
Загуба за годината	-	-	(2 805)	(2 805)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(2 805)	(2 805)
Салдо към 31 декември 2010 г.	59 716	13 453	(8 106)	65 063
Печалба за годината	-	-	45 649	45 649
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	45 649	45 649
Салдо към 31 декември 2011 г.	59 716	13 453	37 543	110 712

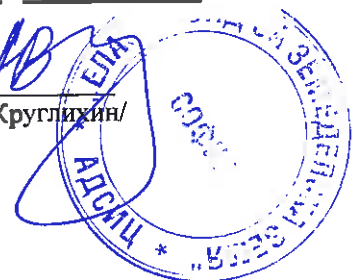
Изготвил:  \_\_\_\_\_

/Анна Менелаева/

Дата: 25.01.2012

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Андрей Круглихин/



Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 38 до стр. 87 представляват неразделна част от него.

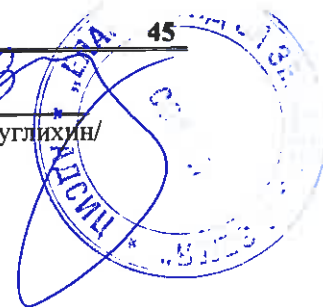
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

	Пояснен не	2011	2010
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти – арендатори		5 260	4 595
Плащания към доставчици		(15 425)	(3 628)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(357)	(234)
Плащания за данъци		(966)	(200)
Получени суми от данъци		-	59
Получени лихви		59	95
Други (плащания) / постъпления за оперативна дейност		(91)	(9)
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>(11 520)</b>	<b>678</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Постъпления от продажба на недвижими имоти		21 829	5 619
Продажба на инвестиция в дъщерно дружество		50	-
Придобиване на инвестиции	8	(1 932)	(90)
Предоставени допълнителни парични вноски на свързани лица	29.1	(9 888)	(1 966)
Постъпления от върнати допълнителни парични вноски от свързани лица		2 929	1 183
Придобивания на недвижими имоти		(189)	(1 739)
Други плащания към свързани лица	29.1	-	(6)
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>12 799</b>	<b>3 001</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Получени заеми		-	665
Плащания по получени заеми		-	(6 258)
Плащания по финансов лизинг		-	(5)
Плащания на лихви		(1 146)	(1 404)
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(1 146)</b>	<b>(7 002)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>		<b>133</b>	<b>(3 323)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		45	3 368
Пари и парични еквиваленти в края на годината	12	178	45

Изготвил:  / Анна Менелаева /

Изпълнителен директор:  / Андрей Круглихин /

Дата: 25.01.2012



Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 38 до стр. 87 представляват неразделна част от него.