



## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният, **Павлин Иванов Николов**, притежаващ л.к. издадена на г., от МВР – гр. Варна, адрес: гр. Варна, ул. „Граф Игнатиев № 34, ет. 3, ап. 43, в качеството си на законен представител – управител на „ИНТЕРКОМ ГРУП” ООД, ЕИК 103238730, адрес гр. Варна, ул. „Кръстю Мирски” № 17, акционер, притежаващ 13 515 316 (тринадесет милиона петстотин и петнадесет хиляди триста и шестнадесет) броя обикновени безналични акции с право на глас от капитала на “ЯВОР” АД, вписано в търговския регистър, с ЕИК 103006276, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Младост, бул. Република № 117, на основание чл. 226 от Търговския закон (ТЗ) и чл. 115г от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с настоящото

## УПЪЛНОМОЩАВАМ

**Светослав Марчев Миладинов**, притежаващ издадена на г., от МВР – гр. Варна, адрес: гр. Варна, местн. „Св. Никола” № 90, ет. 6, ап. 18,

да ме представлява на извънредно общо събрание на акционерите на “ЯВОР” АД, което ще се проведе на 20 октомври 2011 г., от 11:00 ч. в гр. Варна, бул. Република № 117, а при липса на кворум на 24 ноември 2011 г., от 11:00 ч., на същото място и при същия дневен ред и да гласува с всички притежавани от „ИНТЕРКОМ ГРУП” ООД акции по въпросите от дневния ред, съгласно указания по-долу начин, а именно:

1. Изслушване и приемане на мотивиран доклад на Съвета на директорите на Дружеството, съгласно чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК.

Проект за решение: „Общото събрание на акционерите приема представения от Съвета на директорите мотивиран доклад по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК за целесъобразността и условията на предлаганите с него сделки по чл. 114, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗППЦК”. Пълномощникът има право да гласува “за”/да гласува “против”/на собствена преценка дали и по какъв начин да гласува по тази точка от дневния ред.

2. Вземане на решение за овластяване на Съвета на директорите и на Изпълнителния член на Дружеството за сключване на предложените с приетия мотивиран доклад сделки по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК.

2.1. Проект за решение: „Общото събрание на акционерите “Явор” АД овластява Съвета на директорите и Изпълнителния член на Дружеството за сключването на посочения в материалите по дневния ред договор за заем по реда на чл. 114 и сл. от ЗППЦК при условията, изложени в съдържащия се в материалите по дневния ред доклад на Съвета на директорите и при спазване на изискванията на закона.” Пълномощникът има право да гласува “за”/да гласува “против”/на собствена преценка дали и по какъв начин да гласува по тази точка от дневния ред.

2.2. Проект за решение: „Общото събрание на акционерите на „Явор” АД овластява Съвета на директорите и Изпълнителния член на Дружеството да

склучат сделка от името на дружеството, регулирана от чл. 114 и сл. от ЗППЦК, за закупуване на 1/3 идеална част от недвижим имот, находящ се в гр. София, ул. "Осогово", №50 /петдесет/, целият с площ от 462 /четирисотин шестдесет и два/кв.м., представляващ УПИ /парцел/ X-5 /десети за имот планоснимачен номер пет/, от квартал 180 /сто и осемдесет/ по плана на град София, местността „Зона Б – 4а / четири „а“/ Западно н-ние, ведно с 1/3 идеална част от построената в имота сграда, цялата с РЗП от 198 кв.м., с продавач по сделката „Водно стопанство“ ЕАД за цена съгласно експертната оценка.” Пълномощникът има право да гласува “за”/да гласува “против”/на собствена преценка дали и по какъв начин да гласува по тази точка от дневния ред.

По всички останали предложения, които бъдат направени по точките от дневния ред, пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин.

Упълномощаването обхваща и въпросите, които бъдат включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 от Търговския закон и не са обявени съгласно чл. 223 и 223а от Търговския закон. В случаите по чл. 231, ал. 1 от Търговския закон пълномощникът има право/няма право на собствена преценка, дали да гласува и по какъв начин.

Пълномощникът има право да се изказва на общото събрание, да прави предложения за решения по точките от дневния ред, да задава въпроси по всички точки от дневния ред, както и да задава други въпроси, независимо дали последните са свързани с дневния ред.

Съгласно чл. 116, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

Настоящото пълномощно се дава изключително по инициатива на упълномощителя.

19 октомври 2011 г.

Упълномощител:

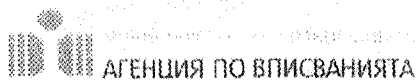
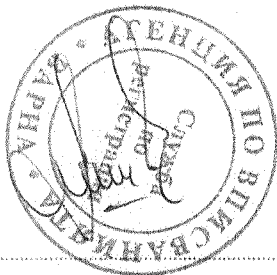
*(подпис на лицето)*

Павлин Иванов Николов

Павлин Иванов Николов  
*(имена на лицето)*

На 19.10.2011 г., ДИАНА СТОЯНОВА, нотариус в район РС Варна с рег. № 192 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: ПАВЛИН ИВАНОВ НИКОЛОВ, ЕГН: 6512025642, АДРЕС: ВАРНА - Управител - на Интерком Груп ООД, ЕИК 103238730  
Рег. № 4600 Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус:



София 1111, ул. Елисавета Багряна №20  
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194  
office@registryagency.bg

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20110901115454 / 01.09.2011г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на "ИНТЕРКОМ ГРУП" ООД, ЕИК 103238730 в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени актове” към 01.09.2011 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

### Част "Вписани обстоятелства"

#### Раздел **Обща информация**

##### Идентификация

1. ЕИК 103238730  
"ИНТЕРКОМ ГРУП" ООД  
4326/1997 310

#### Раздел **Общ статус**

##### Основни обстоятелства

2. Фирма **ИНТЕРКОМ ГРУП**  
3. Правна форма **Дружество с ограничена отговорност**  
4. Изписване на чужд език **INTERCOM GROUP**  
5. Седалище и адрес на управление **БЪЛГАРИЯ**  
**гр. Варна 9000, област Варна;**  
**община Варна, район Одесос**  
**ул. КРЪСТЮ МИРСКИ, N о 17**

телефон 052/ 574 200, факс 052/ 574 205  
адрес на електронна поща office@intercomgroup.bg  
интернет страница www.intercomgroup.bg

##### 6. Предмет на дейност

**ВЪТРЕШНО И ВЪНШНО-ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ; ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ; ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЮРИДИЧЕСКИ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; БАРТЕРНИ И РЕЕКСПОРТНИ СДЕЛКИ; ТРАНСПОРТНА, ПРЕВОЗНА И СПЕДИЦИОННА ДЕЙНОСТ; ТЪРГОВСКИ КОНСУЛТАЦИИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ГОРНИТЕ ДЕЙНОСТИ; КАКТО И ВСЯКАКВИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН;**

##### 7. Управители

**ПАВЛИН ИВАНОВ НИКОЛОВ, ЕГН 6512025642**



19. Съдружници ПАВЛИН ИВАНОВ НИКОЛОВ, 00 000 лв.  
СВЕТОСЛАВ МАРЧЕВ МИЛАДИНОВ, , 100 000 лв.  
"ИНТЕРКОМ ОЙЛ" ООД, ЕИК 103613212, 450 000 лв.  
31. Размер 1450000 лв.  
32. Внесен капитал 1450000 лв.

**Част "Обявени актове"**

**Раздел Актуален учредителен акт**

**Актуален учредителен акт**

1001. Описание на обявения акт Вид: Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав  
Описание: Актуален учредителен акт  
Вид: Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав  
Описание:

**Раздел Обявени актове**

**Обявени актове**

1001. Описание на обявения акт

Вид: Годишен финансов отчет  
Описание: 2007 г.

Вид: Годишен финансов отчет  
Описание: одиторски доклад 2007 г., консолидиран годишен финансов отчет 2007 г., доклад за дейността

Вид: Годишен финансов отчет  
Описание: Годишен финансов отчет  
Година: 2 009

Вид: Годишен финансов отчет  
Описание: Консолидиран  
Година: 2 009

*А. Александрова*  
(Име и фамилия)

