


Консолидиран Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Нетекущи активи				
Инвестиционни имоти	5	64 249	62 842	77 896
Нематериални активи	6	66	2	6
Машини, съоръжения и оборудване	7	82	18	40
Нетекущи активи		64 397	62 862	77 942
Текущи активи				
Материални запаси	9	970	-	-
Търговски вземания	10	2 461	1 418	216
Предоставени аванси	11	31	622	707
Данъчни вземания	12	255	-	-
Други вземания	13	458	25	59
Пари и парични еквиваленти	14	3 372	5 456	10 600
Текущи активи		7 547	7 521	11 582
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	15	17 593	21 485	-
Общо активи		89 537	91 868	89 524



Изготвил:


 /АТА Консулт ООД/

Изпълнителен директор:


 /Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Дата: 30.04.2010

Заверил съгласно одиторски
доклад:


 /д-р Мариана Михайлова/

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 43 до стр. 88 представляват неразделна част от него.

Консолидиран Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Собствен капитал				
Акционерен капитал	16.2	59 716	59 716	59 716
Премиен резерв	16.2	13 453	13 453	13 453
Натрупана загуба		(5 352)	(2 193)	(6 424)
Общо собствен капитал		67 817	70 976	66 745
Пасиви				
Нетекущи				
Облигационен заем	18	-	19 558	19 558
Задължения по финансов лизинг	8.1	19	5	10
Нетекущи пасиви		19	19 563	19 568
Текущи				
Задължения към персонала	17.2	27	25	56
Облигационен заем	18	19 558	-	-
Лихви по облигационен заем	18	561	563	561
Задължения по финансов лизинг	8.1	9	5	5
Търговски задължения	19	1 439	722	2 588
Данъчни задължения	20	2	-	1
Други задължения		13	6	-
Предплатени суми по договори за аренда	21	92	8	-
Текущи пасиви		21 701	1 329	3 211
Общо пасиви		21 720	20 892	22 779
Общо собствен капитал и пасиви		89 537	91 868	89 524

Изготвил: 
 /ATA Консулт ООД/

Изпълнителен директор: 
 / Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Дата: 30.04.2010

Заверил съгласно одиторски доклад:


 /д-р Мариана Михайлова/


Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 43 до стр. 88 представляват неразделна част от него.

Консолидиран Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	22	3 963	3 318
Други приходи		3	69
Разходи за материали	24	(533)	(13)
Разходи за външни услуги	25	(2 441)	(4 025)
Разходи за персонала	17.2	(210)	(165)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	6, 7	(30)	(27)
Печалба от продажба на нетекущи активи	23	15	6 447
Други разходи	26	(3 692)	(22)
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство		892	-
Печалба от оперативна дейност		(2 033)	5 582
Финансови разходи	27	(1 369)	(1 564)
Финансови приходи	27	243	213
Печалба/(Загуба) преди данъци		(3 159)	4 231
Разходи за данъци върху дохода	28	-	-
Печалба/(Загуба) за годината		(3 159)	4 231
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		(3 159)	4 231

Доход/(Загуба) на акция:

лв.

лв.

Основен доход на акция:

Доход/(Загуба)

29

(0.053)

0.071

Изготвил:

/АТА Консулт ООД/

Изпълнителен директор:

/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Дата: 30.04.2010

Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 43 до стр. 88 представляват неразделна част от него.

Консолидиран Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2009г.	59 716	13 453	(2 193)	70 976
Загуба за годината	-	-	(3 159)	(3 159)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(3 159)	(3 159)
Салдо към 31 декември 2009 г.	59 716	13 453	(5 352)	67 817

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2008г.	59 716	13 453	(6 424)	66 745
Печалба за годината	-	-	4 231	4 231
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	4 231	4 231
Салдо към 31 декември 2008 г.	59 716	13 453	(2 193)	70 976

Изготвил: 
 / АТА Консулт ООД/

Изпълнителен директор
 / Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Дата: 30.04.2010

Заверил съгласно одиторски доклад:


 /д-р Мариана Михайлова/

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 43 до стр. 88 представляват неразделна част от него.



Консолидиран Отчет за паричните потоци

	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти - арендатори		2 570	2 115
Плащания към доставчици		(2 909)	(5 212)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(186)	(201)
Плащания за данъци		(98)	(100)
Получени лихви		222	239
Други постъпления/ (плащания) за оперативна дейност		14	(19)
Паричен поток от оперативна дейност		(387)	(3 178)
Инвестиционна дейност			
Придобиване на инвестиционни имоти	5	(316)	(15 157)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	5	23	14 586
Придобиване на машини, съоръжения и оборудване	7	(53)	(1)
Придобиване на нематериални активи	6	(78)	-
Паричен поток от инвестиционна дейност		(424)	(572)
Финансова дейност			
Получени заеми		-	7 823
Плащания по получени заеми		-	(7 823)
Плащания на лихви по финансов лизинг		(2)	(1)
Плащания на лихви		(1 271)	(1 393)
Паричен поток от финансова дейност		(1 273)	(1 394)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		(2 084)	(5 144)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		5 456	10 600
Пари и парични еквиваленти в края на годината		14	5 456

Изготвил:

/ АТА Консулт ООД /

Изпълнителен директор:

/ Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ /

Дата: 30.04.2010

Заверил съгласно одиторски доклад:

/ д-р Мариана Михайлова /

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 43 до стр. 88 представляват неразделна част от него.