



**· АКТИВ** ПРОПЪРТИС · АД СИЦ

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**31 Декември 2020г.**

**Съдържание:**

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

на 31 Декември 2020г.

	Прило- жения	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	3	19 399	19 372
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	8	7
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>20 649</b>	<b>20 621</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	6	1731	1806
Търговски и други вземания	7	64	66
Парични средства	8	408	287
<b>Общо текущи активи</b>		<b>2 203</b>	<b>2 159</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>22 852</b>	<b>22 780</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	423	432
Премийни и общи резерви	9	473	473
Натрупана печалба (загуба)	9	773	1 992
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>21 397</b>	<b>22 625</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по дивиденди	10	45	-
Пасиви по договори с клиенти	11	1 100	-
Търговски и други задължения	12	310	155
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 455</b>	<b>155</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>22 852</b>	<b>22 780</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 35 са неразделна част от този финансов отчет.

23 Април 2021 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова



Дата: 28.04.2021г.



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за годината, приключваща на 31 Декември 2020г.

	При ло жен ия	2020г. BGN'000	2019г. BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби	13	301	15 660
Други приходи	14	91	299
		<b>392</b>	<b>15 959</b>
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	15	(16)	(37)
Разходи за външни услуги	16	(206)	(372)
Разходи за амортизация	5	(2)	(2)
Разходи за персонала	17	(221)	(224)
Разходи от оценки на активи и пасиви	18	(16)	(2)
Други разходи	19	-	(36)
Отчетна стойност на продадени активи и материални запаси	13	(76)	(13 891)
<b>Оперативни разходи общо</b>		<b>(537)</b>	<b>(14 564)</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>(145)</b>	<b>1 395</b>
Финансови разходи	20	-	(46)
<b>Финансови приходи/разходи нетно</b>		<b>-</b>	<b>(46)</b>
<b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>(145)</b>	<b>1 349</b>
Данъци върху дохода			
<b>Нетна печалба / загуба за периода</b>		<b>(145)</b>	<b>1 349</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти		(9)	-
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>(9)</b>	<b>-</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>		<b>(145)</b>	<b>1 349</b>
<b>Основен нетен доход на акция (в лева)</b>	22	<b>-0.066</b>	<b>0.615</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 35 са неразделна част от този финансов отчет

23 Април 2021 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова

0771 Теодора  
 Цветанова  
 Регистриран одитор

Дата: 28.04.2021г.

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 Декември 2020г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2019 година	19 728	432	473	643	21 276
Печалба/загуба за 2019г.				1 349	1 349
Салдо на 31 Декември 2019г.	19 728	432	473	1 992	22 625
Салдона 01 януари 2020 година	19 728	432	473	1 992	22 625
Дивиденди				(1 074)	(1 074)
Печалба/загуба за 2020г.				(145)	(145)
Преоценка на имоти		(9)			(9)
Салдо на 31 Декември 2020г.	19 728	423	473	773	21 397

Пояснителните приложения на страници от 7 до 35 са неразделна част от този финансов отчет

23 Април 2021 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова

0771 Теодора Цветанова  
 Регистриран одитор

Дата: 28.04.2021г.



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ**

за годината, приключваща на 31 Декември 2020г.

	2020г. BGN'000	2019г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	410	7 905
Плащания на доставчици	(124)	(770)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(229)	(222)
Платени местни данъци и такси	(129)	(138)
Платен / възстановен данък добавена стойност	(100)	(1 058)
Други постъпления / плащания	(13)	(41)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(185)</b>	<b>5 676</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	-	(786)
Паричен поток от имоти, машини и съоръжения	1 320	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>1 320</b>	<b>(786)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Изплатен дивидент	(1 014)	-
Получен заем по договор за банков кредит	-	-
Погасен заем по договор за банков кредит	-	(4 800)
Погасени лихви по заеми	-	(51)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейността</b>	<b>(1 014)</b>	<b>(4 851)</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти</b>	<b>121</b>	<b>39</b>
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	287	248
<b>Парични средства и еквиваленти на 31 Декември</b>	<b>408</b>	<b>287</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 35 са неразделна част от този финансов отчет

23 Април 2021 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова



Дата: 28.04.2021 г.