

Име на отчетното се предприятие: "Актив Пропъртис" АД СИЦ  
Неодитиран и неаудитиран отчет  
Вид на отчета: консолидиран  
Отчетен период: 31.12.2009г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
1. Земе (терени)	1-0011	15 243	16 731	1. Основен капитал			
2. Стройни и конструкции	1-0012	441	640	Задължен и аванс капитал т.ч.:			
3. Машини и оборудване	1-0013	1	2	обязателни акции	1-0411-1	19 728	19 728
4. Сграждения	1-0014			привилегирани акции	1-0411-2		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени облигационни акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	5	6	Немислен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	2 196	1 503	Общо за група I:	1-0410	19 728	19 728
8. Други	1-0017	4	4	<b>B. Резерви</b>			
Общо за група I:	1-0020	17 890	18 886	1. Препълнен резерви при сформане на ценни книжа	1-0421	7 719	7 719
<b>II. Инвестиционни активи</b>	1-0043	6 202	7 464	2. Резерви от последователни оценки на активите и пасивите	1-0425	3 480	3 579
<b>III. Биологични активи</b>	1-0044			3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423		
<b>IV. Нематериални активи</b>				обща резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	11 199	11 298
4. Други	1-0024			<b>III. Финансов резултат</b>			
Общо за група IV:	1-0020	-	-	1. Изкупена печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	- 767	961
<b>V. Търговска репутация</b>				контрапредметни печалби	1-0452	890	961
1. Положителна репутация	1-0051			неизкупена загуба	1-0453	- 1 657	
2. Отрицателна репутация	1-0052			ефективен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	-	-	2. Текуща печалба	1-0454		
<b>VI. Финансови активи</b>				3. Текуща загуба	1-0455	- 2 431	- 1 533
1. Инвестиции в:	1-0031	100	100	Общо за група III:	1-0450	- 3 198	- 572
дъщерни предприятия	1-0032	100	100				
съюзни предприятия	1-0033			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>27 729</b>	<b>30 454</b>
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	1-0400-1		
2. Държавни дялове и участия в пазар	1-0042			<b>V. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
държавни ценни книжа	1-0042-1			1. Търговски и други задължения			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
общински облигации	1-0042-3			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови ф	1-0512	331	529
други инвестиции, държавни дялове и участия в пазар	1-0042-4			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
3. Други	1-0042-5			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
Общо за група VI:	1-0040	100	100	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
<b>VII. Търговски и други вземания</b>				6. Други	1-0517	25	51
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			Общо за група I:	1-0510	356	580
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			<b>II. Други текущи пасиви</b>	1-0510-1		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>	1-0520		
4. Други	1-0046			<b>IV. Приходи по отсрочени данъци</b>	1-0516		
Общо за група VII:	1-0040-1			<b>V. Финансирания</b>	1-0520-1		
<b>VIII. Приходи за бъдещи периоди</b>	1-0060			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I-II+III-IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	<b>356</b>	<b>580</b>
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>	1-0060-1			<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	<b>24 192</b>	<b>26 450</b>	1. Търговски и други задължения			
<b>B. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	198	258
1. Материални запаси	1-0071			2. Текуща част от нетекующите задължения	1-0510-2		
2. Продукция	1-0072			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	2	5
3. Стоки	1-0073			задължения към свързани предприятия	1-0611		
4. Незавършено производство	1-0076			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
5. Биологични активи	1-0074			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	2	5
6. Други	1-0077			получени аванси	1-0613-1		
Общо за група I:	1-0070			задължения към персонала	1-0615		
<b>II. Търговски и други изисвания</b>				задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			длъжни задължения	1-0617		
2. Вземания от клиентите и доставчици	1-0082	31	13	4. Други	1-0618	14	50
3. Предоставени аванси	1-0086-1			5. Прогнози	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			Общо за група I:	1-0610	214	293
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	20		<b>II. Други текущи пасиви</b>	1-0610-1		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	84	10	<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>	1-0700		
7. Вземания от персонала	1-0086-2			<b>IV. Финансирания</b>	1-0700-1		
8. Други	1-0086	69	163				
Общо за група II:	1-0080	204	186	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I-II+III-IV):</b>	<b>1-0750</b>	<b>214</b>	<b>293</b>
<b>III. Финансови активи</b>							
1. Финансови активи, държавни дялове в т.ч.	1-0093	-	-				
дълготрайни ценни книжа	1-0093-1						
държавни	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обвързани за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	-	-				
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151	3	5				
2. Парични средства и безрисковите депозити	1-0153	3 900	4 686				
3. Безрисковите депозити	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	3 903	4 691				
<b>V. Приходи за бъдещи периоди</b>	1-0160						
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0200</b>	<b>4 107</b>	<b>4 877</b>				
<b>ОБЩО АКТИВИ (A + B):</b>	<b>1-0300</b>	<b>28 299</b>	<b>31 327</b>	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+Г):</b>	<b>1-0800</b>	<b>28 299</b>	<b>31 327</b>

Забелка: Да се посочи метода на счетоводните за неидентифицираните  
Дата на съставяне : 27.01.2010г.

Съставител: Красимира Ангелова Панайотова

Ръководител: Димитър Петров Панев



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
"Актив Пропъртис" АДСИЦ

ЕИК 115869689

Име на отчиташото се предприятие:  
**Неодитиран и незаверен отчет**  
Вид на отчет: неконсолидиран  
Отчетен период: 31.12.2009г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	56	62	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	320	267	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	28	29	3. Услуги	2-1560	523	458
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	32	25	4. Други	2-1556	43	338
5. Разходи за осигуровки	2-1150	7	3	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	<i>566</i>	<i>796</i>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		452				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансиране</i>	<i>2-1620</i>		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи провизи	2-1170 2-1171 2-1172	2828 2825	1735 1492	в т.ч. от правителството	2-1621		
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	<i>3 271</i>	<i>2 573</i>	<i>III. Финансови приходи</i>			
				1. Приходи от лихви	2-1710	307	325
<i>II. Финансови разходи</i>				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210	27	66	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			5. Други	2-1745		
4. Други	2-1240	6	14	<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	<i>307</i>	<i>325</i>
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	<i>33</i>	<i>80</i>				
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>3 304</b>	<b>2 653</b>	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>873</b>	<b>1121</b>
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>			<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>2 431</b>	
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<b>Г. Общо разходи (Б+ III +IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>3 304</b>	<b>2 653</b>	<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>873</b>	<b>1 121</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>			<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>2 431</b>	<b>1 532</b>
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>2 431</b>	<b>1 532</b>
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>			<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>2 431</b>	<b>1 532</b>
<b>Всичко (Г+ V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>3 304</b>	<b>2 653</b>	<b>Всичко (Г + E):</b>	<b>2-1900</b>	<b>3 304</b>	<b>2 653</b>

Дата на съставяне : 27.01.2010г.

Съставител: Красимира Ангелова Панайотова

Ръководител: Дилиан Пейчев Панев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Актив Пропъртис" АДСНЦ

ЕИК 115869689

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета:неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2009г.

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	607	581
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-310	-195
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-115	-203
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-111	80
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-19	-20
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>52</b>	<b>243</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-828	-5430
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		-100
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>-828</b>	<b>-5 530</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-238	-238
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	359	446
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-127	-671
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-6	-14
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-12</b>	<b>-477</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-788</b>	<b>-5 764</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>4 691</b>	<b>10 455</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>3 903</b>	<b>4 691</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	3 903	4 691
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне : 27.01.2010г.

Съставител: Красимира Ангелова Панайотова

Ръководител: Делян Пейчев Панев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"Актив Пропъртис" АДСНЦ

ЕИК 115869689

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2009г.

( в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Нагрупани печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиев резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	19 728	7 719	3 579				961	-1 533		30 454	
Промени в началните салда поради:	4-15											
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	19 728	7 719	3 579				961	-1 533		30 454	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05								-2431		-2431	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06											
дивиденди	4-07							-119			-119	
други	4-07-1							-76			-76	
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09			-99							0	
увеличения	4-10			732								
намаления	4-11			831								
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12											
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16							124	-124		0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	19 728	7 719	3 480				890	-4 088		27 729	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	19 728	7 719	3 480				890	-4 088		27 729	

Дата на съставяне : 27.01.2010г.

Съставител: Красимира Ангелова Панайотова

Ръководител: Дилян Пейчев Панев

