

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

7. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	<u>Софтуер</u>	<u>Лицензи</u>	<u>Общо</u>
Отчетна стойност			
На 01 януари 2011	1,508	500	2,008
Придобити	257	496	753
Отписани	(21)	-	(21)
Салдо към 31 декември 2011	1,744	996	2,740
Отчетна стойност			
На 01 януари 2012	1,744	996	2,740
Придобити (в т.ч. от вливане)	151	-	151
Отписани	-	-	-
Салдо към 31 декември 2012	1,895	996	2,891
Акумулирана амортизация			
На 01 януари 2011	1,393	273	1,666
Начислена	84	203	287
Отписана	(20)	-	(20)
Салдо на 31 декември 2011	1,457	476	1,933
Акумулирана амортизация			
На 01 януари 2012	1,457	476	1,933
Начислена (в т.ч. на влети активи)	271	298	569
Отписана	-	-	-
Салдо на 31 декември 2012	1,728	774	2,502
Балансова стойност на:			
31 декември 2011	287	520	807
31 декември 2012	167	222	389

В резултат на извършеното на 13.11.2012 г. вливане Дружеството става правоприменик на всички активи и пасиви, собственост на влятата ЗК „Български имоти“, като по този начин ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД придобива дълготрайни нематериални активи, чиято отчетна стойност е 151 хил.лв. и начислена амортизация - 147 хил.лв.

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП” АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

8. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	ЕИРБ Лондон	Ви Ай Джи Сървисиз България	Булстрад Живот ВИГ	ЗОД Булстрад Здраве	ВИГ Контакт Център България	Общо
31 декември 2010	147	496	8,567	2,771	70	12,051
% на участие	85%	100%	95%	97%	50%	
Вноски в капитала	-	-	-	237	-	237
31 декември 2011	147	496	8,567	3,008	70	12,288
Вноски в капитала	-	-	-	64	310	374
31 декември 2012	147	496	8,567	3,072	380	12,662
% на участие	85%	100%	95%	97%	50%	

През 2011 година на проведено извънредно Общо събрание на акционерите на ЗОД „Булстрад Здраве”, е взето решение за формиране на фонд „Резервен” със средства на акционерите, като участието на ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП”, определено пропорционално на притежаваните от него акции, е в размер на 237 хил.лв. Към края на предходния отчетен период сумата е изцяло внесена и инвестицията на ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП” в Здравноосигурително дружество „Булстрад Здраве” АД е станала 3,008 хил.лв.

На 26.03.2012 г. на проведено Извънредно Общо Събрание на акционерите на Здравноосигурително дружество „Булстрад Здраве” АД е взето решение за формиране на фонд „Резервен” по чл.246, ал.2, т.4 от ТЗ със средства на акционерите в размер на 66 591,54 лв. /шестдесет и шест хиляди петстотин деветдесет и един лева и 54 ст./ за покриване на загуби от дейността на дружеството за 2010 г. Участието на всеки от акционерите във фонд „Резервен” е определено пропорционално на притежаваните от тях акции. Към края на отчетния период ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП” е внесло изцяло определената за него сума в размер на 64 593,79 лв. /шестдесет и четири хиляди петстотин деветдесет и три лева и 79 ст./ Към 31.12.2012 г. инвестицията на ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП” в Здравноосигурително дружество „Булстрад Здраве” АД е станала 3,072 хил.лв.

През последното тримесечие на 2012 г. е извършено увеличение на акционерния капитал на ВИГ Контакт Център България, като участието на ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП” се е увеличило с 310 хил.лв., няма промяна в % на акционерно участие.

Предстои правното финализиране на сделката за продажбата на дяловете на „Български имоти асистънс” ЕООД / дъщерно дружество на влятата компания ЗК „Български имоти” АД/ на „Ви Ай Джи Пропъртис България” АД. За целите на настоящия годишен финансов отчет, както и при неговото изготвяне е взето предвид, че съгласно Предварителен договор за покупко- продажба на дружествени дялове от 29 март 2012 г. между ЗК „Български имоти” АД и „Ви Ай Джи Пропъртис България” АД рисковете и ползите, произтичащи от правото на собственост, се считат за преминали от ЗК „Български имоти” АД към „Ви Ай Джи Пропъртис България” АД на датата на подписване на договора.

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП” АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
 (всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

9. ДРУГИ ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ

	31 декември	
	2012	2011
Други инвестиции	93	93
	93	93

10. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	2012	2011
Към 01 януари	8,977	9,081
Придобивания (в т.ч. от вливане)	64	-
Промяна в справедливата стойност	-	(104)
Към 31 декември	9,041	8,977

В резултат на извършеното на 13.11.2012 г. вливане Дружеството става правопреемник на всички активи и пасиви, собственост на влятата ЗК „Български имоти” и по този начин ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП” АД придобива инвестиционен имот на стойност 64 хил.лв.

Към 31.12.2012 г. специализирано предприятие / независим оценител/ е извършил пазарна оценка на недвижимите имоти, собственост на Дружеството. Използвани са три общоприети подхода за оценка: разходен, пазарен и доходен подход, като при всяко изследване на оценката са взети предвид всичките три подхода. В резултат на преоценката на база оценителски доклад от лицензирания независим оценител е установено, че няма съществена разлика между справедливата цена на инвестиционните имоти и стойността им в годишния финансов отчет.

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

11. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

	<u>Земи и сгради</u>	<u>Транспортни средства</u>	<u>Компютърно оборудване</u>	<u>Мебели и оборудване</u>	<u>Общо</u>
Отчетна стойност					
Салдо на 01 януари 2011	3,307	1,339	947	3,458	9,051
Придобити	-	57	327	219	603
Отписани	(2,693)	(258)	(123)	(197)	(3,271)
Салдо на 31 декември 2011	614	1,138	1,151	3,480	6,383
Отчетна стойност					
Салдо на 01 януари 2012	614	1,138	1,151	3,480	6,383
Придобити (в т.ч. от вливане)	-	955	547	321	1,823
Отписани	-	(955)	(83)	(197)	(1,235)
Салдо на 31 декември 2012	614	1,138	1,615	3,604	6,971
Акумулирана амортизация					
Салдо на 01 януари 2011	1,796	769	526	2,397	5,488
Начислена	897	92	144	293	1,426
Отписана	(2,693)	(87)	(3)	(37)	(2,820)
Салдо на 31 декември 2011	-	774	667	2,653	4,094
Акумулирана амортизация					
Салдо на 01 януари 2012	-	774	667	2,653	4,094
Начислена (в т.ч. на влети активи)	691	636	577	388	2,292
Отписана	-	(545)	(1)	(135)	(681)
Салдо на 31 декември 2012	691	865	1,243	2,906	5,705
Преоценъчен резерв					
Салдо на 01 януари 2011	19,998	-	-	-	19,998
Начислен	(1,734)	-	-	-	(1,734)
Отписан	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2011	18,264	-	-	-	18,264
Преоценъчен резерв					
Салдо на 01 януари 2012	18,264	-	-	-	18,264
Начислен	-	-	-	-	-
Отписан	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2012	18,264	-	-	-	18,264
Балансова стойност					
На 31 декември 2011 г.	18,878	364	484	827	20,553
На 31 декември 2012 г.	18,187	273	372	698	19,530

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за периода, приключващ на 31 декември 2012 година

(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

11. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

В резултат на извършеното на 13.11.2012 г. вливане Дружеството става правопреемник на всички активи и пасиви, собственост на влятата ЗК „Български имоти“ и по този начин ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД придобива дълготрайни материални активи, чиято отчетна стойност е 1,235 хил.лв. и начислена амортизация - 1,075 хил.лв.

Към 31.12.2012 г. специализирано предприятие / независим оценител/ е извършил пазарна оценка на недвижимите имоти, собственост на Дружеството. Използвани са три общоприети подхода за оценка: разходен, пазарен и доходен подход, като при всяко изследване на оценката са взети предвид всичките три подхода. В резултат на преоценката на база оценителски доклад от лицензирания независим оценител е установено, че няма съществена разлика между справедливата цена на недвижимите имоти и стойността им в годишния финансов отчет.

През текущия отчетен период Дружеството е ползвало дълготрайни активи, напълно амортизирани към датата на отчета за финансовото състояние, чиято отчетна стойност и набрана амортизация е в размер на 7,771 хил. лв. (2011 г.: 2,548 хил. лв.)

Дружеството няма активи, обременени с тежести или служещи като залози.

12. БАНКОВИ ДЕПОЗИТИ

	31 декември	
	2012	2011
В български лева	48,821	44,277
В чуждестранна валута	3,993	2,830
	52,814	47,107

В стойността на депозитите е включена начислена лихва в размер на 2,051 хил. лв. (2011 г.: 1,189 хил. лв.)

13. ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА

	31 декември	
	2012	2011
Държавни ценни книжа	16,983	28,756
Чуждестранни ДЦК	16,905	7,966
Общински облигации	1,212	964
Корпоративни облигации	8,224	5,032
Акции на търговски дружества	2,925	2,686
	46,249	45,404

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
 (всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

14. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ

Към 31.12.2012 г. ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ е отпуснал заем на свързаното лице Български Имоти Асистънс ЕООД в размер на 5 266 хил.лв., в т.ч. главница 3 118 хил.лв. и лихва 2 148 хил.лв. Заемът е с падеж 12.12.2013 г. и годишна лихва 7%. Към края на текущия отчетен период всички останали заеми от 2011 г. са падежирали и съответно погасени от заемополучателите.

Към 31.12.2011 г. предоставените от Дружеството заеми са следните:

Заемополучател	Лихвен процент	Валута	Падеж	Главница	Начислена лихва	Балансова стойност
ВИГ Контакт център България АД	6 м EURIBOR + 5%	EUR	31.12.2011	166	23	189
ВИГ Контакт център България АД	6 м EURIBOR + 5%	EUR	31.12.2011	76	11	87
ВИГ Контакт център България АД	6 м EURIBOR + 5%	EUR	31.12.2011	166	20	186
Ти Би Ай Инфо ЕООД	8%	EUR	31.12.2011	100	17	117
Общо:				508	71	579

15. ВЗЕМАНИЯ ПО ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ОПЕРАЦИИ

	31 декември	
	2012	2011
Вземания по застрахователни операции	51,639	38,886
Обезценка	(7,435)	(4,886)
	44,204	34,000

Към 31.12. 2012 г. дружеството няма вземания, обременени с тежести или служещи като залози.

16. ВЗЕМАНИЯ ПО ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ОПЕРАЦИИ

	31 декември	
	2012	2011
Вземания по обезщетения	12,012	352
Вземания по застрахователни премии	2,969	1,833
	14,981	2,185

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП” АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
 (всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

17. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31 декември	
	2012	2011
Вземания по регреси	29,565	19,377
Предплатени разходи	952	1,056
Гаранции	2,962	2,846
Вземания по посредничество	485	435
Съдебни вземания	354	187
Доставчици по аванси	56	30
Вземания от клиенти	38	5
Вземания по ценни книжа	4,791	914
Други	2,281	2,139
Обезценка вземания по регреси	(5,975)	(4,202)
Обезценка вземания по ценни книжа	(294)	-
	35,215	22,787

Към 31 декември 2012 г. Дружеството посочва като вземания по гаранции суми свързани с участието в обществени поръчки, както и блокиран депозит в Уникредит Булбанк АД, предоставен като обезпечение по издадена гаранция в полза на Националното бюро на българските автомобилни застрахователи.

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП” АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

18. ОТСРОЧЕНИ АКВИЗИЦИОННИ РАЗХОДИ

А) Състояние към:

	31 декември 2012			31 декември 2011		
	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер
Моторно застраховане	11,196	21	11,175	8,335	17	8,318
Карго, авиационно и морско застраховане	166	45	121	120	25	95
Имуществено застраховане	3,413	1,697	1,716	2,745	1,200	1,545
Друго	1,631	587	1,044	1,372	102	1,270
Общо:	16,406	2,350	14,056	12,572	1,344	11,228

Б) Изменение в отсрочените аквизиционни разходи

	2012			2011		
	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер
Салдо на 01 януари	12,572	1,344	11,228	15,618	1,890	13,728
Начислени за периода	16,406	2,350	14,056	12,572	1,344	11,228
Освободени за периода	(12,572)	(1,344)	(11,228)	(15,618)	(1,890)	(13,728)
Изменение	3,834	1,006	2,828	(3,046)	(546)	(2,500)
Салдо на 31 декември	16,406	2,350	14,056	12,572	1,344	11,228

В резултат на извършеното вливане на ЗК „БЪЛГАРСКИ ИМОТИ” АД в ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП”, всички активи и пасиви на ЗК „БЪЛГАРСКИ ИМОТИ” АД се поемат от ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП”, поради тази причина промяната в отсрочените аквизиционни разходи изчислена като разлика между балансовите стойности в началото и края на 2012 г. не съответстват на промяната в отчета за доходите за 2012 г.

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

19. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември	
	2012	2011
В каса и разплащателни сметки	3,390	1,342
Банкови депозити под 90 дни	8,955	5,939
	12,345	7,281
В чуждестранна валута	1,756	714
В български лева	10,589	6,567
	12,345	7,281

В стойността на депозитите е включена начислена лихва в размер на 1 хил. лв. (2011 г.: 1 хил. лв.)

20. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2012 г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството е както следва:

Акционер	Акционерно участие (%)
„ТИ БИ АЙ БЪЛГАРИЯ“ АД	85.18 %
Виена Иншурънс Груп Вийнер Ферзихерунг Групе	12.82 %
Други	2.00 %

През 2011 г. в резултат на увеличение на основния капитал на ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪН ГРУП“, „ТИ БИ АЙ БЪЛГАРИЯ“ АД увеличава акционерното си участие в дружеството от 97,08 % на 97,72%. По този начин и чрез притежание на 100% от капитала на „ТИ БИ АЙ БЪЛГАРИЯ“ АД, „Виена Иншурънс Груп АД Винер Ферзихерунг Групе“ става индиректен собственик на 97,72% от капитала на ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪН ГРУП“ към края на предходния отчетен период.

През месец ноември 2012 г. приключи процедурата по преобразуване чрез вливане на ЗК „БЪЛГАРСКИ ИМОТИ“ АД в ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“. На 13.11.2012 г. вливането е вписано в Търговския регистър, като акционерният капитал на ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ се е увеличил с 4 039 160 (четири милиона тридесет и девет хиляди сто и шестдесет) лева, чрез издаване на 403 916 (четирисотин и три хиляди деветстотин и шестнадесет) броя нови обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, с номинална стойност 10 (десет) лева всяка една. По този начин на 13.11.2012 г. акционерният капитал на ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ става 31 474 580 (тридесет и един милиона четирисотин седемдесет и четири хиляди петстотин и осемдесет) лева, разпределен в 3 147 458 обикновени поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност 10 (десет) лева. В резултат на извършеното преобразуване към 31.12.2012 г. делът на „ТИ БИ АЙ БЪЛГАРИЯ“ АД в акционерния капитал на Дружеството се промени от 97,72 % на 85,18 %, Виена Иншурънс Груп Вийнер Ферзихерунг Групе придоби директно участие в капитала в размер на 12,82% и индиректно участие в размер на 85,18% от капитала на ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪН ГРУП“, чрез притежание на 100% от капитала на „ТИ БИ АЙ БЪЛГАРИЯ“ АД.

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

21. ПРЕНОС-ПРЕМИЕН РЕЗЕРВ

А) Състояние към:

	31 декември 2012			31 декември 2011		
	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер
Моторно застраховане	50,164	9,676	40,488	37,039	7,440	29,599
Карго, авиационно и морско застраховане	3,815	3,059	756	2,176	1,496	680
Имуществено застраховане	13,825	10,428	3,397	10,950	6,587	4,363
Друго застраховане	7,306	3,006	4,300	6,044	2,219	3,825
Общо:	75,110	26,169	48,941	56,209	17,742	38,467

Брутният размер на пренос премийния резерв по моторно застраховане включва 1,254 хил. лв. (2011 г.: 416 хил. лв.) резерв за неизтекли рискове.

Б) Изменение в пренос премийния резерв

	2012			2011		
	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер
На 01 януари	56,209	17,742	38,467	68,252	18,733	49,519
Начислен	75,110	26,169	48,941	56,209	17,742	38,467
Освободен	(56,209)	(17,742)	(38,467)	(68,252)	(18,733)	(49,519)
Изменение	18,901	8,427	10,474	(12,043)	(991)	(11,052)
На 31 декември	75,110	26,169	48,941	56,209	17,742	38,467

В резултат на извършеното вливане на ЗК „БЪЛГАРСКИ ИМОТИ“ АД в ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“, всички активи и пасиви на ЗК „БЪЛГАРСКИ ИМОТИ“ АД се поемат от ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“, поради тази причина промяната в прено-премийния резерв изчислена като разлика между балансовите стойности в началото и края на 2012 г. не съответстват на промяната в отчета за доходите за 2012 г.

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

22. РЕЗЕРВ ЗА ПРЕДСТОЯЩИ ПЛАЩАНИЯ

А) Състояние към:

	31 декември 2012			31 декември 2011		
	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер
Резерв по предявени, но неплатени обезщетения	109,433	43,829	65,604	83,979	28,208	55,771
Резерв по възникнали, но непредявени обезщетения	35,070	21,754	13,316	27,629	17,114	10,515
Общо:	144,503	65,583	78,920	111,608	45,322	66,286

Б) Изменение:

	2012			2011		
	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер	Брутен размер	Дял на презастрахователя	Нетен размер
На 01 януари	111,608	45,322	66,286	121,970	41,915	80,055
Начислен	144,503	65,583	78,920	111,608	45,322	66,286
Освободен	(111,608)	(45,322)	(66,286)	(121,970)	(41,915)	(80,055)
Изменение	32,895	20,261	12,634	(10,362)	3,407	(13,769)
На 31 декември	144,503	65,583	78,920	111,608	45,322	66,286

В резултат на извършеното вливане на ЗК „БЪЛГАРСКИ ИМОТИ“ АД в ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“, всички активи и пасиви на ЗК „БЪЛГАРСКИ ИМОТИ“ АД се поемат от ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“, поради тази причина промяната в резерва за предстоящи плащания изчислена като разлика между балансовите стойности в началото и края на 2012 г. не съответстват на промяната в отчета за доходите за 2012 г.

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

23. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

А) Състояние към:

	Активи		Пасиви		Нетно активи/(пасиви)	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	-	174	-	(174)
Инвестиционни имоти	-	-	557	557	(557)	(557)
Земни и сгради	-	-	1,417	1,417	(1,417)	(1,417)
Обезценка на ДА	49	49	-	-	49	49
Амортизация на ДА	179	152	-	-	179	152
Неизползвани отпуски и провизии за пенсии	41	21	-	-	41	21
Неизплатени суми по извънтрудови правоотношения	132	182	-	-	132	182
Нетни данъчни (активи)/пасиви	401	404	1,974	2,148	(1,573)	(1,744)

Б) Изменение в отсрочените данъци

	2011	Придобити в резултат на вливането	Изменение в друг всеобхват и доход	Изменени е в отчета за доходите	2012
Финансови активи на разположение за продажба	(174)	65	14	95	-
Инвестиционни имоти	(557)	-	-	-	(557)
Земни и сгради	(1,417)	-	-	-	(1,417)
Обезценка на ДА	49	-	-	-	49
Амортизация на ДА	152	(5)	-	32	179
Неизползвани отпуски и провизии за пенсии	21	10	-	10	41
Неизплатени суми по извънтрудови правоотношения	182	-	-	(50)	132
Нетни данъчни (активи)/пасиви	(1,744)	70	14	87	(1,573)

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
 (всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ОПЕРАЦИИ

	31 декември	
	2012	2011
Задължения по застрахователни операции	1,586	1,559
Задължения към агенти и брокери	4,087	3,158
	5,673	4,717

25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПРЕЗАСТРАХОВАНЕ

	31 декември	
	2012	2011
Задължения по отстъпени премии	8,601	4,552
Задължения по комисиони	655	586
	9,256	5,138

26. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември	
	2012	2011
Задължения към Гаранционен фонд	764	679
Задължения, свързани с придобиване на дъщерни компании	1,285	1,828
Персонал и други свързани с възнагражденията	571	335
Провизии за пенсии и компенсирани отпуски	414	219
Задължения към доставчици	1,042	627
Задължения за данъци	1,520	1,071
Задължения по социално осигуряване	140	119
Задължения по финансов лизинг	116	231
Други задължения	2,472	1,501
	8,324	6,610

В Други задължения е включено задължение към свързаното лице ВИ АЙ ДЖИ Пропъртис в размер на 1,755 хил.лв.

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
 (всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

26. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

Към 31 декември 2012 г. Дружеството има сключени четири договора за финансов лизинг. Основните характеристики на договорите са както следва:

<u>Лизингодател</u>	<u>Падеж</u>	<u>Ефективен лихвен процент</u>	<u>Настояща стойност на плащанията</u>	<u>Минимални плащания</u>	<u>Вид на наетия актив</u>
"Ти Би Ай Лизинг" ЕАД	15.08.2013	6%	14	14	Компютърно и друго техническо оборудване
"Ти Би Ай Лизинг" ЕАД	20.04.2013	8%	10	10	Компютърно оборудване
"Ти Би Ай Лизинг" ЕАД	20.02.2014	6%	55	63	Компютърно и друго техническо оборудване
"Ти Би Ай Лизинг" ЕАД	20.06.2014	6%	37	40	Компютърно оборудване
			116	127	

Матуритетната структура на лизинговите задължения е както следва:

	<u>Настояща стойност на плащанията</u>	<u>Минимални плащания</u>
В рамките до 1 година	73	83
Над 1 до 5 години	43	44
	116	127

Дружеството, с голяма степен на сигурност приема, че ще придобие собствеността върху лизинговите активи до края на лизинговите договори, поради което тези активи се амортизират за срока на полезния им живот.

Амортизационната политика по отношение на лизинговите активи съответства на възприетата от Дружеството амортизационна политика за собствените амортизируеми активи.

27. ПРЕДПЛАТЕНИ ПРЕМИИ

	<u>31 декември</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Предплатени премии (вкл. застраховка „Гражданска отговорност“)	3,459	4,886
	3,459	4,886

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

28. ЗАПИСАНИ ПРЕМИИ

	2012			2011		
	Брутни записани премии	Отстъ- пени премии	Нетни записани премии	Брутни записани премии	Отстъ- пени премии	Нетни записани премии
Моторно застраховане	99,738	(23,528)	76,210	89,924	(22,332)	67,592
Карго, авиационно и морско застраховане	15,557	(10,196)	5,361	12,413	(7,593)	4,820
Имуществено застраховане	32,352	(18,172)	14,180	27,560	(13,142)	14,418
Друго застраховане	16,506	(7,785)	8,721	15,264	(4,139)	11,125
Общо:	164,153	(59,681)	104,472	145,161	(47,206)	97,955

29. ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛНИ КОМИСИОНИ И УЧАСТИЕ В РЕЗУЛТАТА

	2012	2011
Участие в резултата	4,813	67
Презастрахователни комисионни	11,328	5,761
	16,141	5,828

30. НЕТНА ДОХОДНОСТ ОТ ИНВЕСТИЦИИ

	2012	2011
Приходи от лихви по депозити и парични еквиваленти	2,633	2,813
Приходи от лихви и дивиденди по финансови активи на разположение за продажба	1,811	2,286
Приходи от дивиденди от дъщерни дружества и други дялови участия	598	1,491
Реализирани печалби от операции с финансови активи на разположение за продажба	1,769	130
Нетен ефект от преценка на инвестиционни имоти по справедлива стойност	-	(104)
Обезценка на финансови активи	(294)	-
Ефект от валутни преоценки	(102)	15
Разходи по управление на инвестиции	(351)	(261)
Приходи от наем на инвестиционни имоти	152	154
	6,216	6,524

В приходите от дивиденди от дъщерни дружества и други дялови участия са включени приходи от дивидент от дъщерното дружество „Булстрад Живот ВИГ“ АД в размер на 543 хил.лв.

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

31. ДРУГИ ТЕХНИЧЕСКИ ПРИХОДИ, НЕТНИ ОТ ПРЕЗАСТРАХОВАНЕ

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Приходи от отписани задължения по прекратени застрахователни договори	187	132
Приходи от валутна преоценка на застрахователни вземания / задължения	988	942
Приход от посредничество по съзастраховане	16	89
Приходи от лихви от застрахователна дейност	121	52
Приходи от възстановени загуби от обезценка	4	7
Приходи от абандони	211	179
	<u>1,527</u>	<u>1,401</u>

32. ДРУГИ ПРИХОДИ

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Приходи от продажба на активи	32	10
Приходи от продажба на услуги	22	-
Приход от наем на активи	231	139
Приходи от получени неустойки	1	-
Други приходи	14	9
	<u>300</u>	<u>158</u>

В приход от наем на активи са включени, отдадени под наем до датата на вливане нематериални активи на влялото дружество- ЗК Български Имоти АД в размер на 230 хил.лв. и наети активи от Ви Ай Джи Сървисиз България ЕООД в размер на 1 хил.лв.

33. ИЗПЛАТЕНИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

	<u>2012</u>			<u>2011</u>		
	<u>Брутни изплатени обезщетения</u>	<u>Дял на презастрахователя</u>	<u>Нетни изплатени обезщетения</u>	<u>Брутни изплатени обезщетения</u>	<u>Дял на презастрахователя</u>	<u>Нетни изплатени обезщетения</u>
Моторно застраховане	(75,818)	18,602	(57,216)	(85,396)	15,827	(69,569)
Карго, авиационно и морско застраховане	(2,082)	142	(1,940)	(2,369)	496	(1,873)
Имуществено застраховане	(10,711)	6,737	(3,974)	(5,983)	464	(5,519)
Друго застраховане	(4,726)	648	(4,078)	(5,017)	2,086	(2,931)
Общо:	<u>(93,337)</u>	<u>26,129</u>	<u>(67,208)</u>	<u>(98,765)</u>	<u>18,873</u>	<u>(79,892)</u>

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
 (всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

34. АКВИЗИЦИОННИ РАЗХОДИ

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Разходи за комисиони	(25,350)	(22,392)
Други аквизиционни разходи	(4,131)	(3,006)
	<u>(29,481)</u>	<u>(25,398)</u>

35. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Възнаграждения и свързани с тях разходи	(9,207)	(8,288)
Поддръжка на офиси	(4,167)	(4,202)
Реклама	(660)	(848)
Амортизации	(1,639)	(1,713)
Професионални услуги, вкл. разходи за одит	(502)	(244)
Банкови такси	(293)	(340)
Отписани вземания	-	(1)
Други разходи	(1,280)	(1,441)
	<u>(17,748)</u>	<u>(17,077)</u>

За дейността си през 2012 година Ръководството на дружеството общо е получило възнаграждения в размер на 597 хил. лв. (643 хил. лв. за 2011 г.), включени в позицията Възнаграждения и свързани с тях разходи.

В позицията професионални услуги са включени 323 хил. лв. (146 хил. лв. за 2011 г.) разходи за консултантски услуги.

36. ДРУГИ ТЕХНИЧЕСКИ РАЗХОДИ

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Разходи за отписани застрахователни вземания	(4,984)	(7,142)
Обезценка на застрахователни вземания	(2,701)	(2,589)
Разходи за Гаранционен фонд и други данъци и такси	(69)	(133)
Разходи от валутна преоценка на застрахователни вземания / задължения	(1,118)	(1,025)
Други застрахователни разходи	(418)	(460)
	<u>(9,290)</u>	<u>(11,349)</u>

37. ДРУГИ НЕТЕХНИЧЕСКИ РАЗХОДИ

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Разходи за обезценка /отписване на гаранции	(145)	(46)
Разходи за обезценка на търговски вземания	(1,622)	-
Разходи за лихви по финансов лизинг	(20)	(26)
	<u>(1,787)</u>	<u>(72)</u>

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
 (всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

38. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Финансов резултат преди данъци	602	399
Преобразуване на счетоводния резултат за данъчни цели, в т.ч.		
Увеличения	152	(1,156)
Намаления	5,879	4,653
	(5,727)	(5,809)
Финансов резултат след данъчно преобразуване, преди приспадане на данъчна загуба	754	(757)
Приспадане на данъчна загуба	(754)	-
Финансов резултат след данъчно преобразуване, след приспадане на данъчна загуба	-	(757)
Данъчна ставка	10%	10%
Данък печалба	-	-
Отсрочен данък	87	(18)
Финансов резултат след данъци	689	381
Ефективна данъчна ставка	14,5%	4,5%

39. ОСНОВЕН ДОХОД НА АКЦИЯ

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Брой акции в началото на периода	2,743,542	2,147,763
Брой акции в края на периода	3,147,458	2,743,542
Средно претеглен брой акции за периода	2,796,660	2,487,274
Финансов резултат за периода	689	381
Основен доход на акция (лева)	0.25	0.15

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

40. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързано лице	Вземане	Задължение	Приход	Разход	Вид на сделката
ЗОД Булстрад Здраве					Допълнителна здравна осигуровка - служители
	7	93	-	163	
	64	-	-	-	Дялово участие
Ви Ай Джи Сървисиз България ООД					
	-	-	131	8	Наем на офиси
	-	7	-	29	Комисиони по застрахователно посредничество
	39	-	-	-	Префактуриране на разходи - комунални услуги
	-	314	-	313	Аквизиционни услуги по договор
	-	32	-	2,467	По договор за предоставяне на услуги по ликвидация на щети
	-	-	22	186	Административни разходи/ приходи
	-	-	86	-	По застрахователни договори
ЗАД Булстрад Живот ВИГ					
	-	1,285	-	-	Задължения по придобиване на акции от капитала на ЗОД "Булстрад Здраве"
	-	33	-	87	Разходи по застраховка "Живот" на служители
	3	-	53	-	По застрахователни договори
	-	-	543	-	Приход от дивидент
Български Имоти Асистиънс ЕООД					
	5,266	-	28	-	Предоставен заем и приходи от лихви по заема

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

40. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

Свързано лице	Вземане	Задължение	Приход	Разход	Вид на сделката
ВИГ Контакт център България АД					
	-	16	-	202	Административни разходи
	310	-	-	-	Дялово участие По договор за предоставяне на услуги по ликвидация на щети
	-	-	-	186	Предоставен заем и приходи от лихви по заема
	-	-	20	-	
Ти Би Ай Асет Мениджмънт					
	-	16	-	308	Управление на активи По застрахователни договори
	-	-	5	3	
Ти Би Ай Инфо АД					
	-	-	-	211	Поддръжка на софтуер По застрахователни договори
	-	-	21	-	
Виена Иншурънс Груп					
	105	-	-	204	Услуги по договор-административни
	-	-	-	52	Услуги по договор-технически
	-	35,154	-	428	Презастрахователен договор /депа и лихви/
	11,278	311	-	-	Презастрахователен договор
	232	-	-	-	Префактуриране на разходи - преоформяне на марката на компанията
Вийнер Стедтише Ферсихерунг					
	4	11	-	-	Презастрахователен договор
Донау Ферсихерунг					
	1	20	-	-	Презастрахователен договор

ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2012 година
(всички суми са в хил. лв., освен ако не е упоменато друго)

40. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

Свързано лице	Вземане	Задължение	Приход	Разход	Вид на сделката
ВИГ РЕ					Презастрахователен договор
	290	1,307	-	-	
Булстрад Трудова Медицина					Договор за трудова медицина
	-	5	-	10	
Ви Ай Джи Пропъртис					Задължение
	-	1,755	-	-	
Ключов персонал					Изплатени възнаграждения на лица по договори за управление
	-	-	-	597	Социални осигуровки на лица по договори за управление
	-	-	-	9	Начислени разходи за допълнително пенсионно осигуряване на лица по договори за управление
	-	-	-	11	
ОБЩО:	17,599	40,359	909	5,474	

41. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНАТА ДАТА

След датата на съставяне на индивидуалния отчет за финансовото състояние до датата на одобряване на годишния финансов отчет не са настъпили значими събития, изискващи корекции или оповестяване.