

Име на отчиташото се предприятие: **ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 106616726  
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран неконсолидиран РГ-05- 1280  
 Отчетен период: 31.12.2015 г. (в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2014 г.		ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2014 г.	
			а	б				а	б
<b>А. Разходи за дейността</b>					<b>А. Приходи от дейността</b>				
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>					<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>				
1 Разходи за материали	2-1120	11	7		1. Продукция	2-1551			
2 Разходи за външни услуги	2-1130	80	78		2. Стоки	2-1552			
3 Разходи за амортизации	2-1160				3. Услуги	2-1560	19	21	
4 Разходи за възнаграждения	2-1140	15	14		4. Други	2-1556	9	71	
5 Разходи за осигуровки	2-1150	3	3		<i>Общо за група I:</i>	2-1610	28	92	
6 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		53						
7 Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				<i>II. Приходи от финансиране</i>	2-1620			
8 Други, в т.ч. обезценка на активи	2-1170	4	2		1. Приходи от правителството	2-1621			
провизии	2-1171								
провизии	2-1172				<i>III. Финансови приходи</i>				
<i>Общо за група I:</i>	2-1100	113	157		1. Приходи от лихви	2-1710			
					2. Приходи от дивиденди	2-1721			
<i>II. Финансови разходи</i>					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
1 Разходи за лихви	2-1210	156	161		4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740			
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				5 Други	2-1745	0		
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230				<i>Общо за група III:</i>	2-1700	0	0	
4 Други	2-1240	6	6						
<i>Общо за група II:</i>	2-1200	162	167						
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>275</b>	<b>324</b>		<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>28</b>	<b>92</b>	
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>247</b>	<b>232</b>	
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>				<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>			
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>				<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>			
<b>Г. Общо разходи (Б+ III +IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>275</b>	<b>324</b>		<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>28</b>	<b>92</b>	
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>247</b>	<b>232</b>	
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>						
1 Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2 Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3 Други	2-1453								
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>247</b>	<b>232</b>	
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1				в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1			
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>247</b>	<b>232</b>	
<b>Венчко (Г+ V + Е):</b>	<b>2-1500</b>	<b>275</b>	<b>324</b>		<b>Венчко (Г + Е):</b>	<b>2-1900</b>	<b>275</b>	<b>324</b>	

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 19.01.2016 г.

Съставител:

Ръководител:

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчиташото се предприятие:  
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:  
 Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД/ЦИ  
 неконсолидиран  
 31.12.2015 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
 РГ-05-

106616726  
 1280  
 ( в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2014 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2014 г.
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1 Основен капитал			
1 Земи (терени)	1-0011	1818	1818	Записан и внесен капитал т.ч.	1-0411	1666	1666
2 Сгради и конструкции	1-0012	2704	2704	обикновени акции	1-0411-1	1666	1666
3 Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
4 Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5 Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6 Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I	<b>1-0410</b>	1666	1666
8 Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I	<b>1-0010</b>	4522	4522	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	29	29
II Инвестиционни имоти	<b>1-0041</b>			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	1142	1142
III Биологични активи	<b>1-0016</b>			3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423	0	0
IV Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1 Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2 Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3 Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II	<b>1-0420</b>	1171	1171
4 Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV	<b>1-0020</b>	0	0	1. Натрупа на печалба (загуба) в т.ч.	1-0451	-1915	-1683
V Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	742	742
1 Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-2657	-2425
2 Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V	<b>1-0050</b>	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		
VI Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-247	-232
1 Инвестиции в	1-0031	0	0	Общо за група III	<b>1-0450</b>	-2162	-1915
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III)	<b>1-0400</b>	675	922
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2 Държави до настъпване на падеж	1-0042	0	0	<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>1-0400-1</b>		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.	1-0042-2			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
общински облигации	1-0042-3			1. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държави до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3 Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	447	705
Общо за група VI	<b>1-0040</b>	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1 Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2 Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	2	2
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I	<b>1-0510</b>	449	707
4 Други	1-0046						
Общо за група VII	<b>1-0040-1</b>	0	0	II Други нетекущи пасиви	<b>1-0510-1</b>		
				III Приходи за бъдещи периоди	<b>1-0520</b>		
VIII Разходи за бъдещи периоди	<b>1-0060</b>			IV Пасиви по отсрочени данъци	<b>1-0516</b>		
IX Активи по отсрочени данъци	<b>1-0060-1</b>			V Финансираня	<b>1-0520-1</b>		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	<b>1-0100</b>	4522	4522	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V)	<b>1-0500</b>	449	707

а	б	1	2	а	б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
1 Материални запаси				1 Търговски и други задължения			
1 Материали	1-0071			1 Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2 Продукция	1-0072			2 Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	381	404
3 Стоки	1-0073			3 Текущи задължения, в т.ч.	1-0630	2901	2473
4 Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5 Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	2569	2133
6 Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	195	205
Общо за група I	<b>1-0070</b>	0	0	получени аванси	1-0613-1		
II Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	1	1
1 Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2 Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	37	39	данъчни задължения	1-0617	136	134
3 Предоставени аванси	1-0086-1	3	3	4 Други	1-0618	162	75
4 Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5 Провизии	1-0619		
5 Сълебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	<b>1-0610</b>	3444	2952
6 Данъци за възстановяване	1-0085	1					
7 Вземания от персонала	1-0086-2			II Други текущи пасиви	<b>1-0610-1</b>		
8 Други	1-0086			III Приходи за бъдещи периоди	<b>1-0700</b>		
Общо за група II	<b>1-0080</b>	41	42	IV Финансирания	<b>1-0700-1</b>		
III Финансови активи							
1 Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	<b>1-0750</b>	<b>3444</b>	<b>2952</b>
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2 Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3 Други	1-0095						
Общо за група III	<b>1-0090</b>	0	0				
IV Парични средства и парични еквиваленти							
1 Парични средства в брой	1-0151	3	6				
2 Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	2	11				
3 Блокирани парични средства	1-0155						
4 Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV	<b>1-0150</b>	5	17				
V Разходи за бъдещи периоди	<b>1-0160</b>						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	<b>1-0200</b>	46	59				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	<b>1-0300</b>	<b>4568</b>	<b>4581</b>	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	4568	4581

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 19.01.2016 г.

Съставител:.....

Ръководител:.....



## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитаното се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

Вид на отчета: консолидирани/неконсолидирани

неконсолидирани

РГ-05- 1280

Отчетен период:

31.12.2015 г.

( в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупени печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба	8				9
					общи	специални зирани	други							
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
<b>Код на реда - б</b>														
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1666	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални грешки	4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1666	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05													
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07													
други	4-07-1													
2. Покриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10													
намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1													
6. Други изменения	4-16													
Салдо към края на отчетния период	4-17	1666	29	1142	0	0	0	742	-2904	0	675	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18													
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръбхифлация	4-19													
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1666	29	1142	0	0	0	742	-2904	0	675	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 19.01.2016

Съставител: .....

Ръководител: .....



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1280

Отчетен период:

31.12.2015 г.

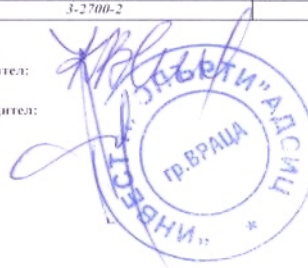
(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2014 г.
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	32	37
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-77	-32
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-18	-18
5. Платени възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-24	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени дивиденди	3-2204		
8. Платени банкови такси и дивиденди върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-5	-7
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-92</b>	<b>-20</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		56
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени дивиденди по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>56</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	454	532
4. Платени заеми	3-2403-1	-299	-435
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени дивиденди, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-69	-110
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления /плащания от финансова дейност	3-2407	-6	-7
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>80</b>	<b>-20</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-12</b>	<b>16</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>17</b>	<b>1</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>5</b>	<b>17</b>
надличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	5	17
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 19.01.2016

Съставител:

Ръководител:



## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчетното се предприятие: ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СЦ  
31.12.2015 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726  
РГ-05- 1280

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на текущите активи				Преценка		Преценка стойности (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценка амортизации в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)	
		в началото на периода	на постъпите през периода	на излезите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	изчислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
																	1
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>	<b>6</b>																
1. Земи (терени)	5-1001	1818			1818			1818									1818
2. Страни и конструкции	5-1002	2704			2704			2704									2704
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0									0
4. Съоръжения	5-1004				0			0									0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0									0
6. Стопански инвестир	5-1007-1	1			1			1									1
Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0									0
8. Други	5-1007				0			0									0
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>4523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4522</b>
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>5-1037</b>				0			0									0
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1006</b>				0			0									0
<b>IV. Нематериални активи</b>	<b>5-1017</b>				0			0									0
1. Права върху собственост	5-1018				0			0									0
2. Програми продукти	5-1019				0			0									0
3. Продукти от развойна дейност	5-1020	4			4			4									4
4. Други	5-1030	4			4			4									4
<b>Обща сума II:</b>	<b>5-1030</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>																	
1. <i>Инвестиции</i>	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0									0
смесени предприятия	5-1034				0			0									0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0									0
други предприятия	5-1036				0			0									0
<i>Държави по настъпване на падеж:</i>																	
2. Държавни ценни книжа	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0									0
облигации, в т.ч.	5-1038-2				0			0									0
общински облигации	5-1038-3				0			0									0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0									0
3. Други	5-1038-5				0			0									0
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Търговска репутация</b>	<b>5-1050</b>				0			0									0
<b>Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>4527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4522</b>

Забележка: Предприятията, които имат собствени текущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 19.01.2016

Составител: .....



Ръководител:

## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗНИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Отчетен период:

31.12.2015 г.

РГ-05-

1280

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	<b>6-2020</b>	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	37	37	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	3	3	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	1	1	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	1	1	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	<b>6-2060</b>	41	41	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	41	41	0



## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2 Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	447	447	0	2716
- банки, в т.ч.:	6-2115	447	447	0	2716
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3 Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4 Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5 Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6 Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	2	2	0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>449</b>	<b>449</b>	<b>0</b>	<b>2716</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2 Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3 Текуща част от нетекущите задължения:		381	381	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	381	381	0	
- други	6-2161-5			0	
4 Текущи задължения:	6-2148	2901	2901	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	2569	2569	0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	195	195	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	1	1	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	136	136	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	136	136	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5 Други краткосрочни задължения	6-2161	162	162	0	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>3444</b>	<b>3444</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>3893</b>	<b>3893</b>	<b>0</b>	<b>2716</b>

## В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1 Провизии за правни задължения	6-2210				0
2 Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3 Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

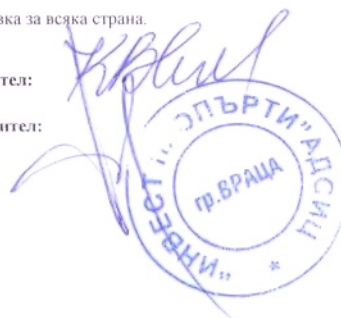
Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 19.01.2016

Съставител:

Ръководител:





СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

31.12.2015 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

РГ-05- 1280

( в мил.лв.)

Име на отчиташото се предприятие:

Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на дела	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			проценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	проценка намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Негукущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприемателите, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 19.01.2016

Съставител:



Ръководител:



**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчиташото се предприятие:  
Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ  
31.12.2015 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

106616726  
1280

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
I Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>		<i>8-4001</i>	0		0
II Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>		<i>8-4006</i>	0		0
III Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>		<i>84011</i>	0		0
IV Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>		<i>8-4016</i>	0		0

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>				
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>				
1				0
2				0
3				0
4				0
5				0
6				0
7				0
8				0
9				0
10				0
11				0
12				0
13				0
14				0
15				0
Обща сума I:	8-4030	0	0	0
<b>II Инвестиции в смесени предприятия</b>				
1				0
2				0
3				0
4				0
5				0
6				0
7				0
8				0
9				0
10				0
11				0
12				0
13				0
14				0
15				0
Обща сума II:	8-4035	0	0	0
<b>III Инвестиции в асоциирани предприятия</b>				
1				0
2				0
3				0
4				0
5				0
6				0
7				0
8				0
9				0
10				0
11				0
12				0
13				0
14				0
15				0
Обща сума III:	8-4040	0	0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>				
1				0
2				0
3				0
4				0
5				0
6				0
7				0
8				0
9				0
10				0
11				0
12				0
13				0
14				0
15				0
Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 19.01.16 г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

