

“АГРО ФИНАНС ” АДСИЦ

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА

ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА

	Бележки	31.12.2010 (хил. лв.)	31.12.2009 (хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	45 895	44 544
Дълготрайни материални активи	5	18	30
Дълготрайни нематериални активи	6	-	2
Търговски и други вземания	7	3 454	2 331
Парични средства	8	3 758	4 816
Разходи за бъдещи периоди	9	55	25
ОБЩО АКТИВИ		53 180	51 748
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем	10	-	4 890
Облигационен заем – текуща част	10	4 890	-
Текущи задължения	11	687	726
Приходи за бъдещи периоди	12	1 972	1 271
ОБЩО ПАСИВИ		7 549	6 887
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
13			
Основен капитал		32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Натрупана печалба		7 618	7 765
Текуща печалба (загуба)		1 028	111
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		45 631	44 861
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		53 180	51 748

Десислава Йорданова
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА

	<u>31.12.2010</u> <i>(хиляди лв.)</i>	<u>31.12.2009</u> <i>(хиляди лв.)</i>
Приходи от операции с инвестиционни имоти	2 672	1 768
Приходи от преценка на инвестиционни имоти	59	-
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	343	9
Други приходи	-	5
Финансови приходи	206	391
Общо приходи	3 280	2 173
Разходи от преценка на инвестиционни имоти	-	(155)
Разходи от обезценка на вземания	(98)	
Административни разходи	(185)	(219)
Разходи за дейността	(1 329)	(1 312)
Финансови разходи	(369)	(371)
Балансова стойност на продадени активи	(271)	(5)
Общо разходи	(2 252)	(2 062)
Нетна печалба (загуба) за периода	1 028	111





Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор

Зорка Паскалева
 Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА**

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	2 261	1 178
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(1 456)	(1 127)
Плащания, свързани с възнаграждения	(84)	(134)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(1)	(2)
Други постъпления / плащания	(1)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>719</u>	<u>(85)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от продажба на инвестиции	343	9
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(1 732)	(4 210)
Други постъпления / плащания	(1)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>(1 390)</u>	<u>(4 201)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	-	-
Постъпления, свързани с получени заеми	-	-
Постъпления от лихви, комисионни и др.	205	391
Плащания, свързани с получени заеми	-	-
Плащания за лихви, комисионни и др.	(337)	(367)
Изплатени дивиденди	(254)	-
Курсови разлики	(1)	(2)
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(387)</u>	<u>22</u>
НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА	<u>(1 058)</u>	<u>(4 264)</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>4 816</u>	<u>9 080</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u>3 758</u>	<u>4 816</u>

Десислава Йорданова
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31 декември 2010 година

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Финансов резултат		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2009	32 220	4 765	7 765	-	44 750
Записване на акционерен капитал	-	-	-	-	-
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	111	-	111
Салдо на 31/12/2009	32 220	4 765	7 876	-	44 861
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	1 028	-	1028
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(258)	-	(258)
Салдо на 31/12/2010	32 220	4 765	8 646	-	45 631

Десислава Йорданова
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.