

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Долари на САЩ

	14	16
	<u>3,929</u>	<u>15,317</u>

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

17 Парични средства и еквиваленти (продължение)

Среднопретегления лихвен процент по банкови депозити към 31 декември 2008 година е 5.5% (2007 г.:5.0%).

През годината са извършени следните непарични сделки:

Вземания от дивиденди в размер на 658 хиляди лева (2007 г.: 345 хил. лв.) са прихванати срещу задължения за дивиденди в размер на 658 хиляди лева (2007 г.: 239 хил. лв. задължения за дивиденди, задължения по депозити в размер на 87 хиляди лева и задължения за лихви в размер на 19 хил. лв.).

Вземания по лихви в размер на 7 хиляди лева са прихванати през 2008г.срещу задължения за доставени услуги в същия размер. През същия отчетен период вземания по продажби за 28 хиляди лева са прихванати срещу задължения за доставени услуги в същия размер. През 2007г.вземания по продажби в размер на 4 хиляди лева са прихванати срещу задължения по депозити в рамер на 4 хил.лева.

18 Акционерен капитал

	Брой акции	Обикновени Акции хил. лв.
Към 31 декември 2006 г.	5,500,000	5,500
Към 31 декември 2007 г.	5,500,000	5,500
Към 31 декември 2008 г.	5,500,000	5,500

Регистрираните обикновени акции са 5,500,000 броя (2007: 5,500,000 броя) с номинална стойност 1 лев за акция (2007: 1 лев за акция). Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

19 Преоценъчен и други резерви

	Резерв от преоценка на инвестиции	Резерв от преоценка на ИМС	Законов резерв	Други резерви	Общо
Салдо на 1 януари 2007 г.	64,553	334	550	7,530	72,967
Преоценка на инвестиции	36,493		-	-	36,493
Отсрочени данъци	(2,891)		-	-	2,891
Дивиденди с изтекъл давностен срок	-		-	245	245
Разходи за сметка на резервите			-	(4)	(2)
Разпределение на печалба			-	3,317	3,317
Продажба на инвестиции	(7,595)				(7,595)
Салдо на 31 декември 2007 г.	90,560	334	550	11,088	102,532
Салдо на 1 януари 2008 г.	90,560	334	550	11,088	102,532
Преоценка	(79,983)	96	-	-	(79,887)
Отсрочени данъци	7,998	8	-	-	8,006
Разходи за сметка на резервите	-		-	(8)	(8)
Разпределение на печалбата за 2007 г.	-	-	-	10,215	10,215
Салдо на 31 декември 2008 г.	18,575	438	550	21,295	40,858

Резервите от преоценка на инвестиции и имоти, машини и съоръжения не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

Законовият резерв е формиран съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежи на разпределение съгласно действащото законодателство.

Другите резерви са формирани от разпределение на печалбата и неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок за изплащане. Те подлежат на разпределение съгласно действащото законодателство.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 (Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20 Финансов лизинг и депозити

	Към 31 декември	
	2008	2007
Задължения по договор за лизинг	23	53
Други	-	1
	<u>23</u>	<u>54</u>

Задълженията по договори за финансов лизинг са деноминирани в евро, всички останали дългосрочни задължения – в лева.

Лихвеният процент по договора за финансов лизинг е 3 – месечен EURIBOR с надбавка от 3.12%.

21 Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се отчитат за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на счетоводното отчитане при данъчна ставка в размер на 10 % (2007: 10 %) приложима за годината, в която се очаква да се проявят с обратна сила.

Движенията на отсрочените данъци са както следва:

	2008	2007
В началото на годината	10,135	7,183
(Приход)/разход в отчета за доходите	(63)	61
(Приход)/разход в отчета за собствения капитал	(8,006)	2,891
В края на годината	<u>2,066</u>	<u>10,135</u>

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

21 Отсрочени данъци (продължение)

Отсрочени данъчни пасиви	Инвестиции държани за продажба	Инвестиционни имоти и ИМС	Преоценки на инвестиции	Общо
Към 1 януари 2007	7,171	39	-	7,210
Дебит /(кредит) в собствен капитал поради промяна на данъчната ставка	-	-	-	-
Дебит /(кредит) в собствен капитал поради промяна на временните разлики	2,891	-	-	2,891
Разход/(приход) в отчета за доходите поради промяна на данъчната ставка	-	-	-	-
Разход/(приход) в отчета за доходите поради промяна на временните разлики	-	10	47	57
Към 31 декември 2007	10,062	49	47	10,158
Дебит /(кредит) в собствен капитал поради промяна на временните разлики	(7,998)	(8)	-	(8,006)
Разход/(приход) в отчета за доходите поради промяна на временните разлики	-	1	(47)	(46)
Към 31 декември 2008	2,064	42	-	2,106
Отсрочени данъчни активи	Отпуски	Обезценки на вземания	Преоценки на инвестиции	Общо
Към 1 януари 2007	1	2	24	27
(Разход)/приход в отчета за доходите	1	(1)	(4)	(4)
Към 31 декември 2007	2	1	20	23
(Разход)/приход в отчета за доходите	(1)	-	18	17
Към 31 декември 2008	1	1	38	40

Общата сума на отсрочените данъци, отнесени към преоценъчните резерви е 2,094 хиляди лева (2007: 10,110 хиляди лева).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, понеже се отнасят за една и съща данъчна администрация.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

22	Търговски и други задължения	Година, завършила на	
		31 декември 2008	2007
	Задължения към доставчици	30	50
	Задължения към свързани лица (Прил. 30 х, xi, xii)	901	310
	Дължими дивиденди	1,706	1,381
	Данъци и социално осигуряване	15	10
	Задължения към персонала	26	30
		<u>2,678</u>	<u>1,781</u>
	Всички търговски и други задължения са деноминирани в лева.		
23	Други приходи	Година, завършила на	
		31 декември 2008	2007
	Възнаграждения за участие в Съвет на директорите	89	89
		<u>89</u>	<u>89</u>
24	Разходи за дейността	Година, завършила на	
		31 декември 2008	2007
	Материали	57	44
	Външни услуги	245	224
	Разходи за заплати	272	222
	Разходи за социално осигуряване	39	37
	Разходи за амортизация (Прил. 6, 7)	73	71
	Други	91	95
		<u>777</u>	<u>693</u>
25	Финансови приходи и разходи	Година, завършила на	
		31 декември 2008	2007
25.1	Финансови приходи		
	Приходи от лихви	1,154	988
	Приходи от дивиденди	1,458	1,358
	Приходи от преценка на инвестиционни имоти	2	33
	Приходи от преценка на инвестиции	319	330
	Други финансови приходи	1	204
		<u>2,934</u>	<u>2,913</u>

25 Финансови приходи и разходи (продължение)

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

25.2 Финансови разходи

Разходи за лихви	(4)	(11)
Валутно-курсови разлики от финансови активи, държани до падеж	-	(56)
Разходи от преоценка на инвестиции по справедлива стойност в печалбите и загубите	(678)	-
Други финансови разходи	(7)	(9)
Валутно-курсови разлики	(2)	(2)
	<u>(691)</u>	<u>(78)</u>

26 Разход за данъци

Година, завършила на
31 декември
2008 **2007**

Текущ разход за данък върху дохода	(76)	(54)
Отсрочени данъци	63	(61)
	<u>(13)</u>	<u>(115)</u>

За 2008 година данъчната ставка остава непроменена на 10% (2007 г. - 10%) съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагане на приложимата данъчна ставка към счетоводния резултат преди данъци както следва:

	2008	2007
Печалба преди данъци	<u>1,572</u>	<u>11,705</u>
Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10% (2007 г.: 10%)	157	1,170
Ефект от промени в ефективната данъчна ставка	-	-
Корекция от непризнати приходи и разходи	(207)	(994)
Корекция на активи и пасиви за отсрочени данъци	<u>63</u>	<u>(61)</u>
Разход за данък в отчета за доходите	<u>13</u>	<u>115</u>

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 (Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

27 Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Дружеството обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември 2008 и 2007 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	2008	2007
Печалба, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	1,559	11,590
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5,500
Основен доход на акция (в лева на акция)	<u>0.28</u>	<u>2.11</u>

28 Дивиденди на акция

Дивидентите, подлежащи на плащане, се отчитат едва след като бъдат гласувани на годишното общо събрание на акционерите. Общото събрание на акционерите се очаква да се състои през месец юни 2009 г. Поради това този финансов отчет не отразява дивидента за плащане, който ще намери счетоводно отражение в отчета за капитала като разпределение на резултата за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

На Общото събрание на акционерите, проведено през 2008 г., беше гласуван дивидент от печалбата за 2007 г. в размер на 0.25 лева на акция (2007: 0.20 лева на акция).

29 Условни задължения

Данъчно облагане

Данъчните власти са извършили пълна проверка на Дружеството до 2003 г. включително. Не са констатирани значими нарушения или забележки.

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 (Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

30 Сделки със свързани лица

Албена АД, който е акционер с 47,83% от капитала на дружеството е гласувал за избиране на членовете на настоящия Надзорен Съвет на последното Общо събрание на акционерите на Компанията. Основен акционер в Албена АД е Албена холдинг АД

Дружеството е имало следните сделки със свързани лица през годината, приключваща на 31 декември 2008 г.:

(i) Продажба на стоки и услуги

	Година, завършила на	
	31 декември 2008	2007
<i>Продажби на дъщерни дружества</i>		
-Албена автотранс АД	9	9
-Хемустурист АД	8	8
-Идис АД	8	6
-Ико бизнес АД	6	6
-Фабрика за бутилиране на пиво АД	9	8
-Екопласт АД	6	6
-България –29 АД	8	7
-Бряст – Д АД	9	7
-Дуло полимер АД	-	4
-Фохар АД	6	5
Албена АД – акционер	1	2
Добруджански текстил АД	1	-
Складова техника – асоциирано предприятие	30	16
	101	84

(ii) Покупка на стоки и услуги

	Година, завършила на	
	31 декември 2008	2007
<i>Покупки от дъщерни дружества</i>		
-Албена автотранс АД	9	-
-Ико бизнес АД	-	1
-Албена АД – акционер	5	13
	14	14