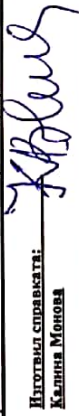


Справка за притежаваните търговски недвижими имоти (ТНИ)* от ДСИЦ с наименование "Инвест Пропърти" АДСИЦ, за периода от 01.10.2021 г. до 31.12.2021 г.

Търговски недвижими имоти (ТНИ)	Място на ТНИ***	Вид ТНИ**	Площ в кв.м.	Отчетна стойност в началото на периода в зил. лв.	Отчетна стойност на постъпилите през периода в зил. лв.	Амортизация (начислена/отписана) в зил. лв.	Проценка (увеличение/ намаление) в зил. лв.	Балансова стойност на притежаваните ТНИ към 31.12.2021 г. в зил. лв.
ТНИ 1, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	3 031,00	73				73
ТНИ 2, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	768,00	12				12
ТНИ 3, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	769,00	12				12
ТНИ 4, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	755,00	12				12
ТНИ 5, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	836,00	13				13
ТНИ 6, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	617,00	5				5
ТНИ 7, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	763,00	12				13
ТНИ 8, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	336,00	3				3
ТНИ 9, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	890,00	16				17
ТНИ 10, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	479,00	8				8
ТНИ 11, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	1 077,00	25				
ТНИ 12, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	979,00	22				
ТНИ 13, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	1 753,00	34				34
ТНИ 14, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	1 194,00	22				23
ТНИ 15, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	4 129,00	161				161
ТНИ 16, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	237,00	9				9
ТНИ 17, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	5 935,00	231				232
ТНИ 18, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	6 534,00	294				294
ТНИ 19, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	4 574,00	178				178
ТНИ 20, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	498,00	4				4
ТНИ 21, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	5 407,00	46				47
ТНИ 22, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	836,00	69				69
ТНИ 23, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	427,00	45				45
ТНИ 24, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	224,00	7				8
ТНИ 25, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	677,00	77				77
ТНИ 26, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	200,00	34				34
ТНИ 27, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	522,00	46				
ТНИ 28, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	578,00	68				68
ТНИ 29, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	531,00	61				61
ТНИ 30, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	541,00	48				
ТНИ 31, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	26,00	2				2

ТНИ 32, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустрални имоти	36,00	3				3
ТНИ 33, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустрални имоти	17,00	1				1
ТНИ 34, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустрални имоти	686,00	55				55
ТНИ 35, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустрални имоти	705,00	57				57
ТНИ 36, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустрални имоти	703,00	57				57
ТНИ 37, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустрални имоти	693,00	56				56
ОБЩА СТОЙНОСТ			48 963,00	1878	0	0	0	1743
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 1 с наименование, ЕИК								
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 2 с наименование, ЕИК								
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество 3 с наименование, ЕИК								
ОБЩА СТОЙНОСТ			0,00	0	0	0	0	0

Дата на изготвяне: 17.01.2022 г

Изготвил справката:

 Каллина Минчева

Бележки

*ТНИ с недвижими имот, източник на доходи, който съществува или е в процес на разработване, включително жилища под наем или недвижими имоти, използвани от собствениците на имотите за извършване от тях дейност, независимо дали са съществуващи или в строеж

** „Вид имот“ се отнася до основния вид ползване на търговския имот. За показателите за ТНИ това разпределение следва да включва следните категории, които се каберат от падащи месовете:

- а) жилища, напр. страни с много домакинства;
- б) обекти с търговска цел, напр. хотели, ресторанти, търговски центрове;
- в) офиси, напр. имоти, които се използват основно като професионални или бизнес офиси;
- г) индустриални, напр. имоти, които се използват за производство, разпределение и логистика;
- д) други видове търговски имоти

*** Местото на имота се разпределя в местно първостепенно местоположение, местно второстепенно местоположение и твърдостранно, което се избира от падащи месовете. За първостепенно най-общо се счита най-доброто местоположение на даден пазар, което се отразява в доходността от наема. За офис страните това може да е централното местоположение в голем град. За страните за търговия това може да се отнася до центъра на града с много пешеходци или до централно разположен търговски център. За логистичните страни това може да се отнася до място, където са налице необходимата инфраструктура и необходимите услуги и което е с отличен достъп до транспортни мрежи. Определението за първостепенно и второстепенно местоположение се извършва на база експертна оценка. Примерно за първостепенно местоположение може да се приеме по-голям град, съответно второстепенно малките градове, като се отчита и предпазването на имота.

- Забележки:**
1. В случай, че е необходимо допълване на таблиците, се поставят допълнителни редове.
 2. В случай на намаление на стойността при преоценка се използва знак "-".
 3. Справките се ползват за всяко тримесечие и в края на всяка година, заедно с тримесечните/годишните отчети/уведомления, като данните се дават с нагрупаване от на годишната.
 4. Справките са във връзка с изпълнение на Препоръки В и Г от Препоръка на Европейския съвет за системни рискове от 21 март 2019 г. (ECCP/2019/2) (https://www.esrb.europa.eu/pub/pdf/recommendations/esrb_recommendation190819_ESRB_2019-3-6690e1ba43.bg.pdf)