

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА АДСИЦ „ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС „
Гр. СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на АДСИЦ „ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС „ включващ Отчет за финансовото състояние/Баланс / към 31 декември 2013 г., Отчет за всеобхватния доход / Отчет за дохода / ,Отчет за промени в собствения капитал, Отчет за паричните потоци за годината,завършваща на тази дата,както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството на предприятието.Тази отговорност включва: разработване,внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол,свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет на предприятието ,които да не съдържат съществени неточности,отклонения и несъответствия,независимо дали те се дължат на измами или на грешки; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки , които да са разумни при конкретните обстоятелства .

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет,основаващо се на извършения от нас одит.Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания,както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности,отклонение и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора,включително оценката на рисковете от съществени неточности,отклонения и несъответствия във финансов отчет.При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол ,свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието,за да разработи одиторски процедури,които са подходящи при тези обстоятелства,но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството,както и оценката на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме,че извършеният от нас одиг представя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това ,удостоверяваме,че финансовият отчет представя достоверно,във всички съществени аспекти,финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2013г.,както и получените финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината,завършваща тогава,в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитан,приети от Европейския съюз

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството,ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността. В резултат на това удостоверяваме,че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет.

Дата : 25. 02.2014
1000 ,София, ул."6-ти септември "№ 3

**Регистриран одитор :
Диплом 0003**



МИХАИЛ
ДИНЕВ
Регистриран одитор

/ **МИХАИЛ ДИНЕВ** /