

# **ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ АДСИЦ**

## **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**КЪМ 31.12.2008год.**

### **1.1. Нематериални дълготрайни активи**

**Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500/петстотин/лв.**

**Към 31.12.2008г. Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.**

### **1.2. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

**Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500/петстотин/лв.**

**Към 31.12.2008г. Дружеството не притежава имоти, машини, съоръжения и оборудване.**

### **1.3. Инвестиционни имоти**

**Към 31.12.2008г. Дружеството извърши последващо оценяване на недвижимите имоти въз основа на допустимия алтернативен подход, т.е. по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценка, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка, както следва:**

**- 3 урегулирани поземлени имоти с обща площ 39 086 кв.м и обща отчетна стойност 454 /четиристотин петдесет и четири/ хил.лв. и съответно справедлива стойност 387/триста осемдесет седем/хил.лв.;**

- трети етаж от десететажна адм.сграда в гр.Белене с площ от 380 кв.м., обща отчетна стойност 186 /сто осемдесет шест/ хил.лв. и съответно справедлива стойност 190/сто деветдесет/хил.лв.;

- УПИ №II/две/ земя – дворно място с площ 9 100 кв.м., находящ се в с.Черковица, общ.Никопол, в кв.20А, със застроени дървообработващ цех 720кв.м., ремонтна работилница и склад - 300 кв.м., метален навес - 441 кв.м. и портал 12 кв.м. на обща отчетна стойност 160 /сто и шестдесет/ хил.лв. и съответно справедлива стойност 165 /сто шестдесет пет/ хил.лв.

Балансовата стойност на инвестиционните имоти след последващата им оценка към 31.12.2008г. възлиза на 742 /седемстотин четиридесет и две/ хил.лв.

#### **1.4. Финансови активи**

Към 31.12.2008г. паричните средства в брой и по банкови сметки на Дружеството са в размер на 17631.35/седемнадесет хил.шестотин тридесет един / лв. и 35 ст.

#### **1.5. Капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.Към 31.12.2008г. внесенят напълно основен капитал е в размер 650/шестотин и петдесет/ хил. лв. и е разпределен в 650 000 броя обикновени безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 1 лв. Основн акционер в Дружеството е „ЕНЕМОНА”АД с 69.23%.

Към 31.12.2008г. „ФЕНИ” АДСИЦ не притежава собствени акции и дъщерни дружества.

#### **1.6. Доходи на персонала**

Към 31.12.2008г. „ФЕНИ” АДСИЦ има 2 050,15 /две хиляди и петдесет /лв.и 15ст.задължения към персонала и към осигурителни предприятия .

#### **1.7. Събития, настъпили след датата на баланса**

За периода след датата, към която е съставен финансовия отчет, до датата на публикуването му, не са настъпили важни и или значителни за дейността на предприятието събития, неоповестяването

на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Дата: 26.01.2009г.  
Гр.София

СЪСТАВИТЕЛ: .....  
/Ст.Бонев-прокурисл на  
„Енида Инженеринг” АД/

ИЗП.ДИРЕКТОР: .....  
/Р.Рацков/

