

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ” АДСИЦ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ 2010 г.

Уважаеми Инвеститори,

I. Важни събития през периода януари — март 2010 г.

През отчетния период с акции на дружеството на “БФБ — София” АД няма сключени сделки.

II. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията

Няма влияние на важни събития върху резултатите във финансовия отчет на „ФИНИ” АДСИЦ.

Финансовият отчет на дружеството за първо тримесечие на 2010 г. показва, че приходите от дейността възлизат на 25 хил. лв., представляващи нетни приходи от продажби. Разходите за дейността на дружеството към 31 март 2010 г. са в размер на 17 хил. лв., от които разходи по икономически елементи са 13 хил. лв., а финансовите разходи са 4 хил.лв.

Собственият капитал на дружеството се увеличава и е в размер на 625 хил.лв., спрямо предходната година, когато неговата стойност е 617 хил.лв. .

Активите на дружеството към края на март 2010 г. достигат 959 хил. лв.,.

III. Възможни рискове и несигурности през компанията

Влияние на световната икономическа криза

Към настоящия момент върху макроикономическите условия в България негативно влияние оказва световната финансова криза от 2008 г., като резултатите от нея продължават да се усещат в нашата страна. Предприетите от българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната, но кризата продължава да се задълбочава.

Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- ✓ Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- ✓ Приоритетно да се работи с финансови институции (банки) в добро финансово състояние;
- ✓ Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- ✓ Поддържане на по-високи нива на парични наличности и други.

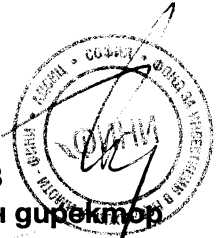
Задълбочаващата се финансова криза в цял свят, неминуемо оказва влияние на икономическото развитие у нас и по-специално - върху пазара на недвижими имоти. Засилващата се конкуренция бележи непрекъснат ръст. Наличието на много участници предполага предлагането на разнообразни условия за инвестиране и реализация на доход от вложенията им. В тази връзка, основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството, са свързани с инвестирането в недвижими имоти — „Секторни рискове”.

- Спад на пазарните цени на недвижимите имоти;
- Увеличаваща се конкуренция на пазара на недвижимости;
- Консолидация на пазара на недвижимости;
- Забава при придобиването на имоти;
- Намаление на ценовите нива на наемите;
- Зависимост от наемателите;
- Повишаване на лихвените проценти по заемите;
- Повишаване на застрахователните премии;

IV. Информация за големи сделки със свързани лица

Не са сключвани сделки със свързани лица.

Румен Рашков
Изпълнителен директор



28.04.2010 г.

гр. София