



**Име на дружеството:** **СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**

---

**Съвет на директорите:** **Бисера Лазарова**  
**Стефка Обрешкова**  
**Борис Борисов**

**Изпълнителен директор:** **Борис Борисов**

**Съставител:** **Станой Касапов**

**Адрес на управление:** **гр. София**  
**ул. Илиенско шосе 16**

**Юристи:** **Звезделина Димитрова**

**Обслужващи банки:** **Райфайзенбанк (България) ЕАД**

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
за периода 01.01.-30.09.2008 година

		2008	2007
		BGN'000	BGN'000
<i>Приложения</i>			
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	1 674	665
Разходи за външни услуги	4	(427)	(204)
Разходи за персонала	5	(23)	(22)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<u>1 224</u>	<u>439</u>
Доходи от лихви	6	195	40
<b>Печалба за периода</b>		<u>1 419</u>	<u>479</u>

*Приложенията на страници от 5 до 12 са неразделна част от финансовия отчет.*

Изпълнителен директор:

*(Борис Борисов)*



Съставител:

*(Станой Касапов)*

Дата: 23.10.2008 г.

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**МЕЖДИНЕН БАЛАНС**  
**към 30 септември 2008 година**

	Приложения	30 септември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
<b>АКТИВ</b>			
<i>Нетекущи активи</i>			
Инвестиционни имоти	7	25 461	19 897
		<u>25 461</u>	<u>19 897</u>
<i>Текущи активи</i>			
ДДС за възстановяване		752	-
Търговски вземания от свързани предприятия	8	16	81
Търговски вземания от трети лица	9	108	32
Други вземания и предплатени разходи	10	3	10
Парични средства и парични еквиваленти	11	876	6 586
		<u>1 755</u>	<u>6 709</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><u>27 216</u></u>	<u><u>26 606</u></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		11 700	11 700
Законови резерви		600	600
Натрупани печалби и загуби		14 846	13 427
	12	<u>27 146</u>	<u>25 727</u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<i>Текущи задължения</i>			
Задължения за дивиденди	12	-	720
Търговски задължения към свързани предприятия	13	67	111
Търговски задължения към трети лица	14	1	14
Други задължения	15	2	34
		<u>70</u>	<u>879</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u>70</u>	<u>879</u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><u>27 216</u></u>	<u><u>26 606</u></u>

Приложенията на страници от 5 до 12 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:   
 (Борис Борисов)

Съставител:   
 (Станой Касапов)



Дата: 23.10.2008 г.

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**за периода 01.01.-30.09.2008 година**

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
<i>Приложения</i>		
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	2 215	781
Плащания на доставчици	(1 338)	(341)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(23)	(23)
Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	-	585
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(499)	(80)
Постъпления от лихви	-	2
Други постъпления	6	-
<b>Нетни парични потоци от/( използвани в) оперативна дейност</b>	<b>361</b>	<b>924</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(5 564)	(3 433)
Получени лихви по срочни депозити	199	38
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>(5 365)</b>	<b>(3 395)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиран капитал	-	5 850
Изплатени дивиденди	(706)	-
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>(706)</b>	<b>5 850</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(5 710)</b>	<b>3 379</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	6 586	3 177
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември</b>	<b>876</b>	<b>6 556</b>

Приложенията на страници от 5 до 12 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

(Борис Борисов)



Съставител:

(Станой Касапов)

Дата: 23.10.2008 г.



**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**

**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за периода 01.01.-30.09.2008 година

	Приложения	Основен акционерен капитал BGN'000	Законови резерви BGN'000	Натрупани печалби/загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 31 декември 2007		11 700	600	13 427	25 727
Печалба за годината		-	-	1 419	1 419
Салдо на 30 септември 2008	12	11 700	600	14 846	27 146

Приложенията на страници от 5 до 12 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

(Борис Борисов)



Съставител:

(Станой Касапов)

Дата: 23.10.2008 г.