



# **КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

## **КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД**

**31 декември 2021 г.**

Консолидираният финансов отчет е изготвен на 01.03.2022 г.

## СЪДЪРЖАНИЕ

	<b>Стр.</b>
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Консолидиран отчет за финансовото състояние	3
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Консолидиран отчет за паричните потоци	5
Приложения към консолидирания финансовия отчет	6
Междинен консолидиран доклад за дейността	14
Вътрешна информация по Регламент №596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото тримесечие	25
Допълнителна информация	26

## КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021 Г.

### КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 31 ДЕКЕМВРИ	
		2021г.	2020г.
<b>Оперативни разходи</b>	3	(1 500)	(1 723)
<b>Финансови разходи</b>	4	(2 178)	(3 255)
<b>Общо разходи</b>		<b>(3 678)</b>	<b>(4 978)</b>
<b>Приходи от продажби</b>	5	1 833	2 952
<b>Финансови приходи</b>	6	2 679	3 031
<b>Общо приходи</b>		<b>4 512</b>	<b>5 983</b>
<b>Финансов резултат за периода</b>		<b>834</b>	<b>1 005</b>
<b>Разходи за данъци</b>		<b>(18)</b>	<b>(80)</b>
<b>Финансов резултат след облагане с данъци</b>		<b>816</b>	<b>925</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>		-	-
<b>Общ всеобхватен доход</b>		<b>816</b>	<b>925</b>

Красимир Тодоров  
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Грозев /  
Изпълнителен директор  
01 март 2022 г.

Капман Ин ЕООД

Иванка Павлова  
Съставител  
01 март 2022 г.

КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 към 31.12.2021 г.

КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Земи	7	133	133
Сгради	8	21	24
Машини и оборудване	9	829	842
Съоръжения	10	6 612	6 999
Транспортни средства	11	8	14
Разходи за придобиване на ДМА	12	1	1
Други дълготрайни активи	13	2	4
Инвестиционни имоти	14	12 388	12 263
Други нематериални активи	15	6	7
Търговска репутация		2 680	2 371
Други вземания	16	204	325
<b>Сума на нетекущите активи</b>		<b>22 884</b>	<b>22 983</b>
<b>Текущи активи</b>			
Парични средства	17	1 213	854
Данъци за възстановяване	18	58	5
Вземания от свързани предприятия	19	8	5
Вземания от клиенти и доставчици	20	12 685	4 422
Вземания по предоставени аванси	21	4 181	17 861
Съдебни и присъдени вземания	22	4	-
Други вземания	23	223	225
Финансови активи	24	31 769	19 567
<b>Сума на текущите активи</b>		<b>50 141</b>	<b>42 939</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>73 025</b>	<b>65 922</b>
<b>ПАСИВИ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	25	13 336	13 336
Резерви	26	3 125	3 125
Финансов резултат от минали години		2 150	1 225
Финансов резултат за текущия период		816	925
<b>Сума на собствения капитал</b>		<b>19 427</b>	<b>18 611</b>
<b>МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>		<b>1 496</b>	<b>-</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>	27	<b>30 572</b>	<b>33 288</b>
<b>Текущи задължения</b>	28	<b>21 530</b>	<b>14 023</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>73 025</b>	<b>65 922</b>

Красимир Тодоров  
 Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Грозев /  
 Изпълнителен директор  
 01 март 2022 г.

Капман Ин ЕООД

Иванка Павлова  
 Съставител  
 01 март 2022 г.

**КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>Акционерен капитал</b>	<b>Финансов резултат печалба/ загуба</b>	<b>Резерви</b>	<b>Друг всеобхватен доход</b>	<b>Общо собствен капитал</b>
<b>Салдо към 31.12.2020</b>	<b>13 336</b>	<b>2 150</b>	<b>3 125</b>		<b>18 611</b>
Финансов резултат за периода		<b>816</b>			<b>816</b>
<b>Салдо към 31.12.2021</b>	<b>13 336</b>	<b>2 966</b>	<b>3 125</b>		<b>19 427</b>

Красимир Тодоров  
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Грозев /  
Изпълнителен директор  
01 март 2022 г.

Капман Ин ЕООД

Иванка Павлова  
Съставител  
01 март 2022 г.

**КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК**  
**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	<b>Към 31 ДЕКЕМВРИ</b>	
	<b>2021г.</b>	<b>2020г.</b>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	880	1 448
Плащания на доставчици	(683)	(631)
Плащания, свързани с възнаграждения	(153)	(161)
Платени/възстановени данъци/без корпоративен данък върху печалбата/	(75)	-
Платени корпоративни данъци върху печалбата	(68)	(83)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(77)	(25)
<b>Нетен ефект от оперативна дейност</b>	<b>(176)</b>	<b>548</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Възстановени предоставени заеми	57	-
Получени лихви по предоставени заеми	253	-
Постъпления от продажба на инвестиции	2 870	593
Покупка на дълготрайни активи	-	(5)
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	(4 637)	(5 771)
<b>Нетен ефект от инвестиционна дейност</b>	<b>(1 457)</b>	<b>(5 183)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпление от емитиране на ценни книжа	-	-
Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	-	-
Постъпления от заеми	16 545	20 580
Платени заеми	(13 584)	(13 281)
Платени лихви, такси и комисионни	(1 844)	(2 536)
Други постъпления/плащания от финансова дейност	875	(28)
<b>Нетен ефект от финансова дейност</b>	<b>1 992</b>	<b>4 735</b>
Изменение на паричните средства през периода	359	100
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	854	754
<b>Парични наличности и еквиваленти в края на периода</b>	<b>1 213</b>	<b>854</b>

Красимир Тодоров  
Капман Консулт ЕООД / чрез Н.Грозев /  
Изпълнителен директор  
01 март 2022 г.

Капман Ин ЕООД

Иванка Павлова  
Съставител  
01 март 2022 г.

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

### 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е основано през 2007 г. под наименованието „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД и е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155. Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр.София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел. (02) 4030200, ел.поща: [mail@capman.bg](mailto:mail@capman.bg).

През 2011 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност „Капман Солар Инвест“ ЕООД. Дъщерното дружество е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла от по 10 (десет) лева всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на „КМ Грийн Енерджи Фонд АД“ на 78 дяла, представляващи 100% от капитала на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. Дружеството притежава соларен парк с номинална мощност 2 mW, находящ се в землището на с.Рогозен, общ.Хайредин.

На 10.12.2018 г. дъщерното дружество „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г.. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД сключва договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100% от капитала на „Севко България“ ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на „Севко България“ ЕАД в гр.Севлиево. Придобиването на „Севко България“ ЕАД от страна на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД. Със сделка от 30.11.2021 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД продаде 14.92% от акционерния капитал на „Солар Логистик“ ЕАД, представляващи 1 110 000 (един милион сто и десет хиляди) броя обикновени безналични акции с право на глас в Общото събрание. След извършената транзакция „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД притежава 85.08 % от капитала на „Солар Логистик“ ЕАД или 6 327 300 броя акции.

Съгласно договор за покупко-продажба на дружествени дялове от 21.07.2014 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД е собственик на 50 дяла, представляващи 100% от капитала на „Севко Трейд“ ЕООД. На 21.07.2020 г. в Търговския регистър е вписана продажбата на 50 дяла, представляващи 100% от капитала на „Севко Трейд“ ЕООД от едноличния му собственик „Солар Логистик“ ЕАД.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница с инсталирана мощност на соларния парк от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо

предназначение", находящ се в землището на гр. Летница с инсталирана мощност на соларния парк от 197.4 kW.

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежава други дялови участия към 31.12.2021 г.

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е с едностепенна система на управление, включваща петчленен Съвет на Директорите (СД). Към 31.12.2021 г. Съветът на Директорите е съставен от следните членове:

1. Красимир Димитров Тодоров–Председател на СД;
2. Манол Николаев Бояджиев–Зам.-председател на СД;
3. „Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя му Найдено Митков Грозев–Изпълнителен член на СД;
4. Васил Николов Петев–член на СД;
5. Милен Иванов Николов–член на СД.

Дружеството се представлява от Изпълнителния член на Съвета на Директорите „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Найдено Митков Грозев) и от Председателя на Съвета на Директорите Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

Дружеството е учредено през 2007 г. под наименованието „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД с акционерен капитал 500 000 лв. Към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени безналични поименни акции, всяка една с номинална стойност от 1 лев.

Книжата на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД са регистрирани за търговия на Българска Фондова Борса АД, считано от 21.08.2008 г. с борсов код CGRN и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market-<http://www.basemarket.bg>, както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД (ISIN код BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на MTF SOFIA-<http://capman.bg/investment-intermediary/bg/mtf-sofia/>.

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница-<http://capman.bg/green-energy-fund/>, електронните системи на КФН и БФБ АД, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта [www.investor.bg](http://www.investor.bg).

Основната дейност на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е свързана с инвестиране в проекти и/или компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия-изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

## **2.СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

### **2.1. База за изготвяне на консолидираните финансови отчети**

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти. Всички данни към 31.12.2021 г. са представени в настоящия консолидиран финансов отчет в хиляди лева.

### **2.2. Прилагани счетоводни принципи и изменение в счетоводната политика**

Счетоводните политики на дружествата от Групата са разработени с цел да гарантират, че информацията от счетоводните отчети е:



- Надеждна с оглед на вярно представяне на резултатите от дейността и финансовото състояние на Групата, правилно отразяване на икономическото състояние на събитията и операциите;
- Сравнима-дава възможност за сравняване на информацията с информация от други предприятия, за да се оценят ефективността, финансовото състояние и промените в него;
- Разбираема-да е полезна за потребителите при вземане на икономически решения;
- Уместна при вземане на решения от потребителите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД.

През отчетния период няма настъпила промяна в счетоводните политики на дружествата от Групата.

### **2.3. Използван счетоводен софтуер**

Използваните счетоводни софтуерни продукти и индивидуални сметкоплани дават вярно и честно отразяване на дейността на Групата и гарантират, че представената в консолидираните финансови отчети информация е достоверна.

### **2.4. Събития след датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет**

Няма случили се съществени събития след датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД, които да имат материален ефект върху консолидираните финансовите отчети и да изискват оповестяване.

### **2.5. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

При изготвянето на консолидираните финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на Ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

### **2.6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Към края на отчетния период стойността на притежаваните от Групата имоти, машини, съоръжения и оборудване е в размер на 7 606 хил.лева.

### **2.7. Нематериални дълготрайни активи**

Към 31.12.2021 г. стойността на притежаваните от Групата дълготрайни нематериални активи е в размер на 6 хил.лева.

### **2.8. Вземания**

Към края на отчетния период отразените вземания са свързани с вземания от свързани предприятия, вземания от клиенти, вземания по авансови плащания по договори за придобиване на дялови участия в дружества притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ, вземания по предоставени други аванси, данъци за възстановяване, съдебни и присъдени вземания и други вземания.

### **2.9. Резерви**

Към 31.12.2021 г. в Групата има отчетен резерв от последващи оценки на активите в размер на 3 125 хил.лева.

### **2.10. Оповестяване на свързани лица**

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ начислени разходи по договор за наем;
- ✓ начислени разходи по договор за счетоводно обслужване;
- ✓ начислени разходи за възнаграждения по договори за управление;
- ✓ възникнало вземане по договор за временна финансова помощ;
- ✓ начислени лихви по договори за временна финансова помощ.

### 2.11. Капитал

Акционерният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат, резултата от минали години и натрупаните печалби и загуби отразени в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

### 2.12. Текущи пасиви

Към края на отчетния период отчетените текущи пасиви в Групата са свързани със краткосрочни задължения към банкова институция по Договор за банков кредит с променлив лихвен процент, разчети по гаранции по договори за управление, задължения към доставчици, задължения към персонала, задължения към осигурителни предприятия, данъчни задължения и други задължения.

### 2.13. Доходи на наети лица съгласно МСС 19

Към 31.12.2021 г. в Групата има сключени 12 договора–10 договора за възлагане на управление (един с юридическо лице и девет с физически лица) и 2 договора по трудово правоотношение.

## 3. "Оперативни разходи"

	BGN'000	
	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Разходи за материали	(61)	(51)
Разходи за външни услуги	(452)	(519)
Разходи за възнаграждения	(260)	(226)
Разходи за осигуровки	(18)	(23)
Разходи за амортизации	(413)	(414)
Други разходи	(296)	(490)
<b>ОБЩО</b>	<b>(1 500)</b>	<b>(1 723)</b>

## 4. "Финансови разходи"

	BGN'000	
	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Финансови разходи по сделки с финансови активи	(338)	(791)
Разходи за лихви	(1 819)	(2 404)
Други разходи	(21)	(60)
<b>ОБЩО</b>	<b>(2 178)</b>	<b>(3 255)</b>

## 5. "Приходи от продажби"

	BGN'000	
	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Приходи от продажба на ел.енергия и услуги	1 667	1 312
Други приходи	166	1 640
<b>ОБЩО</b>	<b>1 833</b>	<b>2 952</b>

## 6. "Финансови приходи"

	BGN'000	
	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Приходи от лихви по предоставени парични депозити, по заеми, договори за репо, договори за прехвърляне на вземания и други	1 782	2 081
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	896	950
Други	1	-
<b>ОБЩО</b>	<b>2 679</b>	<b>3 031</b>

## 7. "Земи"

BGN' 000

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Земи	133	133
<b>ОБЩО</b>	<b>133</b>	<b>133</b>

#### 8. "Сгради"

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Сгради	21	24
<b>ОБЩО</b>	<b>21</b>	<b>24</b>

BGN' 000

#### 9. "Машини и оборудване"

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Машини и оборудване	829	842
<b>ОБЩО</b>	<b>829</b>	<b>842</b>

BGN' 000

#### 10. "Съоръжения"

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Съоръжения	6 612	6 999
<b>ОБЩО</b>	<b>6 612</b>	<b>6 999</b>

BGN' 000

#### 11. "Траспортни средства"

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Траспортни средства	8	14
<b>ОБЩО</b>	<b>8</b>	<b>14</b>

BGN' 000

#### 12. "Разходи за придобиване на ДМА"

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Разходи за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала 100kW гр.Пловдив	1	1
<b>ОБЩО</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

BGN' 000

#### 13. "Други дълготрайни активи"

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Компютърна техника	1	1
Мобилен телефон	-	1
Други	1	2
<b>ОБЩО</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

BGN' 000

#### 14. "Инвестиционни имоти"

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Инвестиционни имоти	12 388	12 263
<b>ОБЩО</b>	<b>12 388</b>	<b>12 263</b>

BGN' 000

#### 15. "Други нематериални активи"

	Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
Други	6	7
<b>ОБЩО</b>	<b>6</b>	<b>7</b>

BGN' 000

#### 16. "Други вземания-нетекущи"

	<b>BGN' 000</b>	
	<b>Към</b>	<b>Към</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Активна застраховка в полза на Банка довереник	204	325
<b>ОБЩО</b>	<b>204</b>	<b>325</b>

**17. "Парични средства"**

	<b>BGN'000</b>	
	<b>Към</b>	<b>Към</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Парични средства в брой	9	84
Парични средства по разплащателни сметки в лева	995	561
Краткосрочни депозити в лева	209	209
<b>ОБЩО</b>	<b>1 213</b>	<b>854</b>

**18. "Данъци за възстановяване"**

	<b>BGN' 000</b>	
	<b>Към</b>	<b>Към</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Авансов корпоративен данък за 2021 г.	42	-
ДДС за възстановяване	16	5
<b>ОБЩО</b>	<b>58</b>	<b>5</b>

**19. "Вземания от свързани предприятия"**

	<b>BGN' 000</b>	
	<b>Към</b>	<b>Към</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Други	8	5
<b>ОБЩО</b>	<b>8</b>	<b>5</b>

**20. "Вземания от клиенти и доставчици"**

	<b>BGN' 000</b>	
	<b>Към</b>	<b>Към</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Вземания от клиенти	12 685	4 422
<b>ОБЩО</b>	<b>12 685</b>	<b>4 422</b>

**21. "Вземания по предоставени аванси"**

	<b>BGN'000</b>	
	<b>Към</b>	<b>Към</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Авансово плащане по предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества в изпълнение инвестиционната програма на емитента	4 053	4 110
Вземане по предварителен договор за покупко-продажба на дялове	-	13 150
Други	128	601
<b>ОБЩО</b>	<b>4 181</b>	<b>17 861</b>

**22. "Съдебни и присъдени вземания"**

	<b>BGN' 000</b>	
	<b>Към</b>	<b>Към</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Процесуално представителство	4	-
<b>ОБЩО</b>	<b>4</b>	<b>-</b>

**23. "Други вземания-текущи"**

	<b>BGN'000</b>	
	<b>Към</b>	<b>Към</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>

Предплатени разходи	12	15
Предоставени гаранции и депозити	52	52
Други вземания	159	158
<b>ОБЩО</b>	<b>223</b>	<b>225</b>

#### 24. "Финансови активи"

	<b>BGN' 000</b>	
	<b>Към</b>	<b>Към</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Други финансови активи в ценни книжа	20 156	15 457
Други финансови активи	11 613	4 110
<b>ОБЩО</b>	<b>31 769</b>	<b>19 567</b>

#### 25. "Основен капитал"

	<b>BGN' 000</b>		
<b>Движение по капитала</b>	<b>Брой</b>	<b>Номинална</b>	<b>Основен</b>
	<b>акции</b>	<b>стойност</b>	<b>капитал</b>
			<b>/хил.лева/</b>
<b>Към 31.12.2019</b>	<b>13 335 870</b>	<b>1лв/акция</b>	<b>13 336</b>
<b>Към 31.12.2020</b>	<b>13 335 870</b>	<b>1лв/акция</b>	<b>13 336</b>
<b>Към 31.12.2021</b>	<b>13 335 870</b>	<b>1лв/акция</b>	<b>13 336</b>

#### 26. "Резерви"

	<b>BGN' 000</b>	
	<b>Към</b>	<b>Към</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Резерв от последваща оценка на активите	3 125	3 125
<b>ОБЩО</b>	<b>3 125</b>	<b>3 125</b>

#### 27. "Нетекучи задължения"

	<b>BGN'000</b>	
	<b>Към</b>	<b>Към</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Задължения по получени заеми	7 523	7 757
Задължения към свързани предприятия	354	354
Задължения по облигационни заеми	22 500	25 000
Пасиви по отсрочени данъци	195	177
<b>ОБЩО</b>	<b>30 572</b>	<b>33 288</b>

#### 28. "Текущи задължения"

	<b>BGN'000</b>	
	<b>Към</b>	<b>Към</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Задължения към свързани предприятия	-	-
Задължения по доставки	2 361	584
Задължения към персонала	32	6
Задължения към осигурителни предприятия	1	-
Данъчни задължения	61	28
Задължения по получени заеми	543	1 014
Други	18 532	12 391
<b>ОБЩО</b>	<b>21 530</b>	<b>14 023</b>

#### 29. Рискови фактори и несигурности, пред които е изправена Групата

Рисковите фактори, специфични за емитента и неговите акции са разгледани подробно съответно в т.4 от Регистрационния документ, част II от Проспекта за публично предлагане на акции на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.) и в т.2 на Документа за предлагане на ценни книжа,

КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД  
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31.12.2021 г.

част III от Проспекта за публично предлагане на акции на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД (одобрен с Решение на КФН №406-Е/15.06.2016 г.). Няма допълнителни рискове, свързани с обичайната дейност на фонда извън описаните в горепосочения документ.

# МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

## на "КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД" АД

към 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

### I. Профил на Групата

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел. (02) 4030200, ел.поща: [mail@capman.bg](mailto:mail@capman.bg).

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е с едностепенна система на управление, включваща петчленен Съвет на Директорите (СД). Към 31.12.2021 г. Съветът на Директорите е съставен от следните членове:

1. Красимир Димитров Тодоров–Председател на СД;
2. Манол Николаев Бояджиев–Зам.-председател на СД;
3. „Капман Консулт“ ЕООД чрез управителя му Найден Митков Грозев–Изпълнителен член на СД;
4. Васил Николов Петев–член на СД;
5. Милен Иванов Николов–член на СД.

Дружеството се представлява от Изпълнителния член на Съвета на Директорите „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Найден Митков Грозев) и от Председателя на Съвета на Директорите Красимир Димитров Тодоров, само заедно.

Дружеството е учредено през 2007 г. с акционерен капитал 500 000 лв. Към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е в размер на 13 335 870 лева, разпределен в 13 335 870 броя обикновени безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев.

Книжата на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД са регистрирани за търговия на Българска Фондова Борса АД считано от 21.08.2008 г. с борсов код CGRN и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market-<http://www.basemarket.bg>, както и, считано от 14.03.2016 г., емисията акции на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД (ISIN код BG1100032082) е допусната до търговия на Пазар I, Сегмент „акции“ на MTF SOFIA-<http://capman.bg/investment-intermediary/bg/mtf-sofia/>.

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница–<http://capman.bg/green-energy-fund/>, електронните системи на КФН и БФБ АД, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта [www.investor.bg](http://www.investor.bg).

Настоящото наименование на дружеството „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е в сила от датата на вписването му в Търговския регистър–12.07.2021 г.. Предишното наименование на дружеството е „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

Основната дейност на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е свързана с инвестиране в проекти и/или компании в енергийния сектор, осъществяващи дейност свързана с

производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и/или търговия на ел. енергия-изграждане и експлоатиране на вятърни и соларни паркове; ВЕЦ; геотермални енергийни проекти; оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива; екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

През 2011 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност „Капман Солар Инвест“ ЕООД. Дъщерното дружество е с капитал 80 хил.лева, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла от по 10 (десет) лева всеки. До момента дъщерното дружество не е развивало дейност.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД на 78 дяла, представляващи 100% от капитала на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. Дружеството притежава соларен парк с номинална мощност 2 mW, находящ се в землището на с.Рогозен, общ.Хайредин.

На 10.12.2018 г. дъщерното дружество „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г.. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД сключва договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100% от капитала на „Севко България“ ЕАД, ЕИК 203125790. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на „Севко България“ ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на „Севко България“ ЕАД от страна на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. Предметът на дейност на „Севко България“ ЕАД, считано от 28.12.2018 г. е следният: Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобноваемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД. Със сделка от 30.11.2021 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД продаде 14.92% от акционерния капитал на Солар Логистик ЕАД, представляващи 1 110 000 (един милион сто и десет хиляди) броя обикновени безналични акции с право на глас в Общото събрание. След извършената транзакция КМ Грийн Енерджи Фонд АД притежава 85.08 % от капитала на Солар Логистик ЕАД или 6 327 300 броя акции.

Дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД, с предишно наименование „Севко България“ ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Севко Трейд“ ЕООД до 21.07.2020 г., когато в Търговския регистър е отразена продажбата на 50 дружествени дяла на дъщерното дружество, представляващи 100% от капитала му.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница с инсталирана мощност на соларния парк от 197.4 kW.



На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница с инсталирана мощност на соларния парк от 197.4 kW.

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежава други дялови участия към 31.12.2021 г.

## **II. Настоящо състояние и очаквано развитие. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

През 2013 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД въвежда в експлоатация собствена фотоволтаична електрическа централа в гр. Смолян, с мощност 15 kW, разположена върху покривна площ от 462 кв. м. Общата стойност на инвестицията е в размер на 39 252.03 лева. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД продава произвежданата в обекта енергия на преференциална цена, която се определя от КЕВР.

На 04.10.2017 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД придобива 78 дяла, представляващи 100% от капитала на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. Дружеството притежава соларен парк в с.Рогозен, с мощност 2 mW. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД реализира произвежданата в обекта енергия на преференциална цена, която се определя от КЕВР.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г.. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД сключва договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100% от капитала на „Севко България“ ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на „Севко България“ ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на „Севко България“ ЕАД от страна на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ ЕАД. Със сделка от 30.11.2021 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД продаде 14.92% от акционерния капитал на Солар Логистик ЕАД, представляващи 1 110 000 (един милион сто и десет хиляди) броя обикновени безналични акции с право на глас в Общото събрание. След извършената транзакция КМ Грийн Енерджи Фонд АД притежава 85.08 % от капитала на Солар Логистик ЕАД или 6 327 300 броя акции.

„Солар Логистик“ ЕАД, с предишно наименование „Севко България“ ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Севко Трейд“ ЕООД до 21.07.2020 г..

На 12.04.2019 г. „Солар Логистик“ ЕАД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. „Солар Логистик“ ЕАД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“,

находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД има изготвени инвестиционни и технически проекти за изграждане на фотоволтаични електрически централи–в гр. Пловдив (до 100 kW) и гр.Полски Тръмбеш (до 200 kW).

На 23.08.2016 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партидата на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписана промяна в размера на акционерния капитал на дружеството от 1 208 520 лв. на 13 335 870 лв. Увеличението на капитала е в резултат на успешно проведено публично предлагане на нови акции.

При реализацията на инвестиционните си намерения, Дружеството ще се придържа към заложените инвестиционни намерения, описани подробно в потвърдения проспект за увеличение на капитала.

Пълните подробности относно инвестиционните цели и политика на Дружеството могат да бъдат намерени в одобрения Проспект за публично предлагане на акции, публикуван на интернет-страницата на компанията–<http://capman.bg/green-energy-fund/>.

Към момента с цел изпълнение на инвестиционната програма на Дружеството съгласно одобрения проспект за публично предлагане на акции, „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключени 3 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ и е приключило успешно придобиване по 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел. Енергия от ФТЕЦ–„ФВЕ Рогозен“ ЕООД и 1 бр. договор за покупко-продажба на акции на дружество притежаващо имоти с цел изграждане на соларен парк–„Севко България“ ЕАД.

През 2021 г. основните стопански цели на Дружеството са:

- ✓ **Активно проучване:** търсене на подходящи дружества и предприемачи с идеи в сферата ВЕИ, които имат добра технологична ориентация и съпоставим опит в реализацията на подобни проекти
- ✓ **Покупки на добри цени:** сравнително малкия размер на инвестициите и ранната фаза на развитие на дружествата ще позволяват разумни цени на придобиване
- ✓ **Добавяне на стойност:** управлението на фонда да подпомага активно Мениджмънта на дружествата в Групата по оперативни и стратегически въпроси включително подбор на технологии, финансови и стратегически партньорства и други
- ✓ **Активна ориентация към излизане от инвестициите:** своевременна подготовка на дружествата за продажба ще предразполага привличането на стратегически инвеститори и постигане на добра възвръщаемост

### III. Финансови резултати от дейността на Групата към 31.12.2021 г.

№	Отчет за доходите (лв.)	31.12.2021	31.12.2020
1	Приходи от дейността	1 833	2 952
2	Финансови приходи	2 679	3 031
3	Разходи за материали и външни услуги	(513)	(570)
4	Разходи за амортизации	(413)	(414)
5	Разходи за персонала	(278)	(249)
6	Други разходи	(296)	(490)

7	Финансови разходи	(2 178)	(3 255)
8	Разходи за данъци	(18)	(80)
9	Печалба / Загуба	816	925

През отчетния период Групата реализира приходи само на вътрешния пазар. Приходите от основна дейност-продажба на ел.енергия, произведена от фотоволтаична електроцентрала на Дружеството в гр. Смолян и от тези на дъщерните дружества в с. Рогозен и гр. Летница, възлизат на 1 618 хил.лева. Приходите от продажби на услуги на Групата за отчетния период са в размер на 49 хил.лева. През отчетния период Групата реализира и други приходи от дейността в размер на 166 хил.лева. Финансовите приходи възлизат на общо 2 679 хил.лева и са в резултат от получени лихви по заеми, по репо сделки, по предоставени парични депозити, приходи по операции с финансови инструменти и други финансови приходи.

Финансовият резултат към 31.12.2021 г. е печалба в размер на 816 хил.лева.

Към 31.12.2021 г. Групата отчита активи на обща стойност 73 025 хил.лева, от които текущи в размер на 50 141 хил.лева и нетекущи в размер на 22 884 хил.лева.

#### **IV. Информация за сключени съществени сделки**

Няма такива сделки.

#### **V. Промени в цената на акциите на дружеството**

За периода 01.01.2021 г.-31.12.2021 г. сделки с акции на дружеството са сключвани на цена от 1.36-1.46 лева.

#### **VI. Информация за важни събития настъпили през отчетното тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите в консолидирания финансов отчет:**

##### **1. Важни събития, настъпили в периода 01.10.2021 г.-31.12.2021 г.**

Размерът на разходите за външни услуги отразени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД с натрупване през периода 01.01.2021 г.-31.12.2021 г. е (452) хил.лева. Разходите за външни услуги са свързани с платени такси към БФБ АД, ЦД и КФН, разходи по договори за наем, платени разходи за балансираща енергия и група, такси за достъп до електроразпределителната мрежа, платени суми за такси, застраховки, такси АУЕР, вноски за фонд СЕС, разходи за поддръжка и охрана и други разходи.

Размерът на разходите за възнаграждения отчетени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД през периода 01.01.2021 г.-31.12.2021 г. е (278) хил.лева. Разходите за възнаграждения са формирани от начислени и платени заплати по трудови правоотношения и възнаграждения по договори за възлагане на управление и от начислени и платени осигуровки.

Реализираните приходи от продажба на електрическа енергия от фотоволтаични електроцентрали през периода 01.01.2021 г.-31.12.2021 г. са в размер на 1 618 хил.лева.

**Важни събития, настъпили в периода на четвъртото тримесечие на 2021 г., които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.**

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 г. и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. Към датата на изготвяне на настоящия доклад в страната заради коронавируса е обявена извънредна епидемична обстановка и са въведени противоепидемични мерки и ограничения. Към датата на изготвяне на отчета в Групата на Дружеството няма регистрирани случаи на заразени от COVID-19 служители. Няма прекратени договори с клиенти и доставчици. Ръководството предприема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата включително чрез информирание на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти, ограничаване на пътуванията, ограничаване достъпа на външни лица и работа на част от персонала от вкъщи.

Със сделка от 30.11.2021 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД продаде 14.92% от акционерния капитал на Солар Логистик ЕАД, представляващи 1 110 000 (един милион сто и десет хиляди) броя обикновени безналични акции с право на глас в Общото събрание. След извършената транзакция КМ Грийн Енерджи Фонд АД притежава 85.08 % от капитала на Солар Логистик ЕАД или 6 327 300 броя акции.

Освен горните няма други важни събития, настъпили в периода на четвъртото тримесечие на 2021 г., които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

Няма други събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

### **Извършени уведомления от КМ Грийн Енерджи Фонд АД чрез E-register в периода 01.10.2021-31.12.2021 г.**

**Тримесечен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа** – трето тримесечие на 2021 г. – 01 ноември 2021 18:26

**Вътрешна информация по чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти** – 05 ноември 2021 11:22

**Тримесечен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа** – трето тримесечие на 2021 г. – 29 ноември 2021 18:59

**Вътрешна информация по чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти** – 01 декември 2021 15:52

### **Важни събития, настъпили в периода след края на четвъртото тримесечие на 2021 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад, които влияят върху резултатите във финансовия отчет**

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 г. и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. Към датата на изготвяне на настоящия доклад в страната заради коронавируса е обявена извънредна епидемична обстановка и са въведени противоепидемични мерки и ограничения. Страната ни според първоначалните изчисления по линията за ограничаване на последиците от коронавируса и като инструмент на Европейския съюз за справяне с последиците от пандемията се очаква през следващите 2 години да получи 15 млрд. лева, като има политическа воля средствата да бъдат инвестирани в секторите като енергийна ефективност на сгради, производства и бизнеси; нови технологии и съхранение на енергия; водородни технологии и развитие на други ВЕИ, като изпълнението на „Зелената стратегия“, като част от глобалната стратегия за възстановяване на икономиките по света при едно успешно намаляване на разходите за енергия би довела до ново разместване на пазарите в близко бъдеще. Ръководството смята разпространението на вируса за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата. Тъй-като ситуацията се променя непрекъснато,

практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки да намали възможни последствията.

Освен горното няма други събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

### **Извършени уведомления от КМ Грийн Енерджи Фонд АД чрез E-register след 31.12.2021 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад**

#### **Вътрешна информация по чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти–31 януари 2022 15:36**

#### **Назначен нов директор за връзка с инвеститорите–първо тримесечие на 2022 г.–28 февруари 2022**

На 25.02.2022 г. в Дружеството „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е назначен нов директор за връзки с инвеститорите Силвия Ивайлова Йорданова. Адресът за кореспонденция с новия директор е гр. София, общ. Триадица, ул.Три уши 8, ет.6 и телефонен номер за контакт:, тел 0899 11 45 34, ел. поща silvia.yordanova.ms@abv.bg

### **VII. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им**

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, оборотния капитал на Дружеството е достатъчен за осъществяване на дейността на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД, включително обслужване на всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

За реализация на инвестиционните си намерения Дружеството емитира през месец юни 2016 г. чрез първично публично предлагане нови 18 127 800 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 1 лев. Процедурата по увеличението на капитала приключва успешно-към 15 август 2016 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 1 лев, е 12 127 350 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 23 август 2016 г., капиталът на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е с размер на 13 335 870 лв., разпределен в 13 335 870 броя акции.

Емитентът не възнамерява да използва други форми за финансиране с цел реализиране на текущите си инвестиционни намерения, освен по изключение банкови заеми за временно преодоляване на липса на средства за инвестиране.

### **VIII. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група**

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи на управление на Емитента и неговата икономическа група.

### **IX. Информация относно промени в управителните и надзорни органи**

През отчетния период не са извършвани промени в състава на Съвета на Директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Към датата на настоящия документ с

решение на ОСА от 28.09.2020 г. мандатът на членовете на Съвета на Директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е подновен за нов петгодишен срок.

#### **Х. Информация относно сключените от Емитента в качеството му на заемодател договори за заем с посочване на конкретните условия**

На дата 31.05.2016 г. Емитентът е сключил договор за паричен заем с дружество „Фулчарджър България“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201502965, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Овча Купел, ул.Земеделска 4, за заемната сума в размер на до 190 хил. лева, която следва да се предостави с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. С допълнително споразумение към договора за паричен заем размера на заемната сума е увеличен на до 231 200 лева. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.05.2021 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 44 222 лева от две физически лица. Към 31.12.2021 г. отпуснатата сума по договора за паричен заем е в размер на 231 151 лева.

На дата 20.03.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД за заемната сума в размер на 270 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 20.12.2022 г.

На дата 16.12.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД за заемната сума в размер на 550 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 28.12.2022 г.

На дата 19.12.2019 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД за заемната сума в размер на 130 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2022 г.

На дата 16.03.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД за заемната сума в размер на 550 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2022 г.

На дата 19.03.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД за заемната сума в размер на 244 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2022 г.

На дата 04.09.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД за заемната сума в размер на 650 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.12.2022 г.. Към 31.12.2021 г. отпуснатата сума по договора за временна финансова помощ е в размер на 645 000 лева.

На дата 23.12.2020 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД за заемната сума в размер на 220 000 лева, при годишна лихва в размер на 2.5%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 23.12.2022 г.

На дата 30.11.2021 г. Емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД за заемната сума в размер на 1 501 000 лева, при годишна лихва в размер на 3%. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 30.11.2022 г.

#### **XI. Информация относно използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

През отчетния период, Дружеството продължава изпълнението на инвестиционната си програма, съгласно одобрения от КФН проспект за публично предлагане на акции, като към 31.12.2021 г. има сключени 3 бр. предварителни договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВИ. Дружеството успешно е приключило 1 бр. договор за придобиване на дружествени дялове на дружество, произвеждащо ел. Енергия от ФТЕЦ-„ФВЕ Рогозен“ ЕООД и 1 бр. договор за покупко-продажба на акции на дружество притежаващо имоти с цел изграждане на соларен парк-„Севко България“ ЕАД. Направените до момента инвестиции са в съответствие с инвестиционните намерения на емитента, подробно описани в одобрения проспект за увеличение на капитала и са в унисон с заложените процентни ограничения.

#### **XII. Информация относно размера на възнагражденията, изплатени от Групата на Емитента на членовете на Съвета на Директорите**

<b>Членове на СД</b>	<b>Към 31.12.2021</b>	<b>Към 31.12.2020</b>
Васил Петев	7 000.00	12 000.00
„Капман Консулт“ ЕООД	54 000.00	90 000.00
Красимир Тодоров	14 000.00	24 000.00
Манол Бояджиев	7 000.00	12 000.00
Милен Николов	7 000.00	12 000.00

#### **XIII. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на Директорите на Емитента акции към 31.12.2021 г.**

<b>Членове на СД</b>	<b>Брой притежавани акции</b>	<b>% от капитала</b>
Васил Петев	0	0 %
„Капман Консулт“ ЕООД	0	0 %
Красимир Тодоров	0	0 %
Манол Бояджиев	0	0 %
Милен Николов	0	0 %

#### **XIV. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.**

През отчетния период 01.01.2021 г.-31.12.2021 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

#### **XV. Данни за Директор за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция**

Директор за връзки с инвеститорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е Силвия Ивайлова Йорданова. Адрес за кореспонденция и телефонен номер: гр. София, общ. Триадица, ул. \_\_\_Три уши 8, ет.6, тел 0899 11 45 34, ел. поща [silvia.yordanova.ms@abv.bg](mailto:silvia.yordanova.ms@abv.bg)

## **XVI. Информация за изпълнение на Програмата за добро корпоративно управление**

На 22.05.2017 г. Общото събрание на акционерите взема решение за прилагане на Националния Кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисията за Финансов Надзор.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа "спазвай и обяснявай", който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, Ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в НККУ.

## **XVII. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен КМ Грийн Енерджи Фонд АД**

### **Риск от промяна на стратегията за развитие на дружеството с оглед увеличението на капитала и възможността от поява на различен или различни основни акционери**

Бъдещите печалби и пазарната стойност на Емитента зависят от следването на стратегическата и инвестиционната програма на Дружеството, приета от Съвета на Директорите. Изборът на друга, неподходяща пазарна стратегия в резултат на поява на различен или различни основни акционери може да доведе до загуби или пропуснати ползи. Стратегията за развитие на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД се основава на инвестиране в проекти или компании, осъществяващи дейност в един силно регулиран пазар, какъвто е сектора за производство и търговия на ел.енергия от ВЕИ, където особена важност има изпълнението на дългосрочни договори за производство на ел.енергия на преференциални цени. Постигането на добри финансови резултати и висока рентабилност до голяма степен се обуславя от познанията за сектора и професионализма на ръководния състав на Дружеството по отношение на законодателната рамка, експлоатационните разходи, технологичните и техническите възможности и решения.

### **Ценови риск свързан с възможността от повишаване на производствените разходи**

Производствените разходи на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД са единствено свързани със заплащане на такса за балансиране на електрическата енергия, но дори нейно значително повишаване не би повлияло съществено, тъй като тя представлява до 6.37% от реализираните приходи от Дружеството. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения, осигуровки, материали и консумативи свързани с дейността на покривната централа в гр. Смолян. Нарастването на таксата за балансиране би могло да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на Дружеството, но в много минимални размери.

Основните производствените разходи на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД са свързани със заплащане на разходи за материали, разходи за поддръжка и охрана и разходи за такси за Фонд „Сигурност на електроенергийната система“, но тяхно бъдещо повишаване не би повлияло съществено, в степен да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на Дружеството, тъй-като те към края на отчетния период представляват само 4.71% от реализираните приходи от Дружеството. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения и осигуровки, свързани с дейността на фотоволтаичната централа в с. Рогозен.



**Риск от прекратяване или невъзможност да се изпълняват договорите за наем на покривните пространства на соларните централи на емитента и свързаните с това евентуални неустойки от страна на емитента**

Договорите за наем на покривни пространства сключени от страна на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД могат да бъдат прекратени: 1. по взаимно съгласие; 2. при изтичане на срока на договора (20 години); 3. при погиване на покрива. При неизпълнение на договорните задължения, изправната страна може да развали договора и да претендира обезщетение от неизправната по съдебен ред. Към настоящия момент не съществува потенциален риск от прекратяване, разваляне или невъзможност да се изпълнят задълженията по тези договори, тъй-като страните спазват стриктно и срочно задълженията си. В договорите за наем на покривните пространства не са уговоряни неустойки.

**Риск от природни бедствия и климатични промени, риск от аварии и човешки грешки при функционирането на фотоволтаичните централи в гр. Смолян и с. Рогозен, риск от умишлени посегателства**

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в гр. Смолян и риск от умишлени посегателства, „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключена застраховка за обект Фотоволтаична централа–15kW, с местонахождение гр. Смолян, бул. „България“ 58 с покритие „Всички рискове на фотоволтаични и термични соларни паркове“, както и земетресение (като разширение на покритието). Основните параметри на застрахователната полица относно застрахователното покритие са както следва: обхваща се всякаква непредвидена или внезапна имуществена загуба, вреда или повреда по каквато и да е причина на обекта или части от него, до размер, непревишаващ общата застрахователна сума по полицата (17 000 BGN). Срокът на застраховката е до 20.04.2022 г.

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в с. Рогозен и риск от умишлени посегателства, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД има сключена застраховка за обект Фотоволтаична инсталация–2mW, с местонахождение с. Рогозен с основно покритие по застраховка „имущество“, като пожар, мълния, експлозия, имплозия, сблъсък или падане на летателно тяло, негови части или товар; допълнително покритие за имущество на юридическо лице-машини и покритие за кражба чрез взлом на движимо имущество и грабеж. Размера на застрахователна сума по основното покритие е 5 447 963 BGN, по допълнителното покритие за имущество е също 5 447 963 BGN, а застрахователната сума по покритието за кражба и грабеж е в размер на 700 000 BGN. Срока на застраховката е до 24.07.2022 г.

**XVIII. Информация за сключени големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание се определя с наредба**

За разглеждания отчетен период не са сключвани големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание да се определя с наредба.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет:

- Не са правени предложения за сключване на сделки от съществено значение за Дружеството и неговата дейност;
- Не са правени предложения, които са необичайни по вид и/или условия, по които Дружеството е страна;
- Не са отпускани заеми, както и гаранции от всякакъв вид.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ начислени разходи по договор за наем към Капман Ин ЕООД;
- ✓ начислени разходи по договор за счетоводно обслужване към Капман Ин ЕООД;
- ✓ начислени разходи за възнаграждение по договор за управление към Капман Консулт ЕООД;
- ✓ възникнало вземане по договор за временна финансова помощ от Солар Логистик ЕАД;
- ✓ начислени лихви по договори за временна финансова помощ към Солар Логистик ЕАД.

През отчетния период членовете на Съвета на Директорите, както и свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

### **ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ по Регламент №596/2014 г. относно обстоятелствата, настъпили в периода от 01.10.2021 г. до датата на публикуване на настоящия документ**

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД разкрива вътрешна информация на Комисията за Финансов Надзор, Българска Фондова Борса АД и на обществеността чрез портала за емитенти на investor.bg, както и на интернет страницата на компанията – <http://capman.bg/green-energy-fund/>.

За периода от 01.10.2021 г. до датата на публикуване на настоящия документ е публикувана следната вътрешна информация по Регламент №596/2014 г..

**Дата: 05.11.2021 г.**

#### **Уведомление**

*На основание чл.112б, ал.1 от ЗППЦК, Ви уведомяваме, че на свое заседание от 04.11.2021 г. Съветът на директорите на „КМ Грийн Енерджи фонд“ АД взе решение за увеличение на капитала на дружеството при следните параметри:*

*Капиталът на „КМ Грийн Енерджи фонд “ АД да бъде увеличен от 13 335 870 (тринадесет милиона триста тридесет и пет хиляди осемстотин и седемдесет) лева, разпределен в 13 335 870 (тринадесет милиона триста тридесет и пет хиляди осемстотин и седемдесет) броя обикновени, поименни, безналични акции, всяка една с право на един глас и номинална стойност 1 (един) лев, на 35 835 870 (тридесет и пет милиона осемстотин тридесет и пет хиляди осемстотин и седемдесет) лева, разпределен в 35 835 870 (тридесет и пет милиона осемстотин тридесет и пет хиляди осемстотин и седемдесет) броя акции, чрез издаване на нови 22 500 000 (двадесет и два милиона и петстотин хиляди) обикновени акции, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев и емисионна стойност 1.40 лв. (един лев и четиридесет стотинки) всяка една.*

**Дата: 01.12.2021 г.**

#### **Вътрешна информация по Регламент (ЕС) № 596/2014 г.**

*Със сделка от 30.11.2021 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД, продаде 14.92% от акционерния капитал на „Солар Логистик“ ЕАД, ЕИК 203125790, представляващ 1 110 000 (един милион сто и десет хиляди) броя обикновени безналични акции с право на глас в Общото събрание. След извършената транзакция „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД, ще притежава 85.08% от капитала на „Солар Логистик“ ЕАД или 6 327 300 броя акции.*

**Дата: 31.01.2022 г.**

#### **Вътрешна информация по Регламент (ЕС) № 596/2014 г.**

### **Получени уведомления в КМ Грийн Енерджи Фонд АД**

На основание чл. 148б и чл.100т от ЗППЦК, КМ Грийн Енерджи Фонд АД разкрива информация за получено уведомление за промяна на дялово участие в Дружеството, както следва:

На дата 28.01.2022 г. е получено уведомление от УД „Стратегия Асет Мениджмънт“ АД за промяна в правото на глас на НДФ ДИНАМИК и ДФ ПРОФИТ в общото събрание на акционерите на „КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД“ АД, както следва:

- ДФ ДИНАМИК – притежава 0.42% от правото на глас в общото събрание на акционерите на „КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД“ АД;
- ДФ ПРОФИТ – притежава 1.84% от правото на глас в общото събрание на акционерите на „КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД“ АД;

УД „Стратегия Асет Мениджмънт“ АД притежава непряко 2.26% от правото на глас в общото събрание на акционерите на „КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД“ АД.

На дата 31.01.2022 г. е получено уведомление от „Елана Фонд Мениджмънт“ АД за промяна в правото на глас на ДФ ЕЛАНА България в общото събрание на акционерите на „КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД“ АД, както следва:

- ДФ ЕЛАНА България – притежава 5.9564% от правото на глас в общото събрание на акционерите на „КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД“ АД;

### **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

#### **1. Информация за промените в счетоводната политика на КМ Грийн Енерджи Фонд АД ( „Дружеството“, „Емитента“) през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

През отчетния период 01.01.2021 г.-31.12.2021 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружествата от Групата.

#### **2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група**

През отчетния период не са настъпвали промени в Групата предприятия на Емитента по смисъла на Закона за счетоводството.

Към 31.12.2021 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД е едноличен собственик на капитала на две дъщерни дружества-Капман Солар Инвест ЕООД, ФВЕ Рогозен ЕООД и притежава 85.08% от капитала на дъщерното дружество Солар Логистик ЕАД.

#### **3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

През четвъртото тримесечие на 2021 г. в рамките на групата на Емитента:

- не са извършени организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не е извършвана продажба на дружества от икономическата група;
- не са извършени апортни вноски;
- не е отдавано под наем имущество;

Дейността на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД и на дъщерните дружества „ФВЕ Рогозен“ ЕООД и „Солар Логистик“ ЕАД не е преустановявана. От създаването си през 2011 г. до датата на настоящия отчет, дъщерното дружество „Капман Солар Инвест“ ЕООД не е развивало дейност.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента**

Към 31.12.2021 г. в КМ Грийн Енерджи Фонд АД има информация за следните лица, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас, както следва:

**5.1. ДФ С-МИКС**

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 31.12.2021 г.: 1 200 000 броя акции, представляващи 9.00% от гласовете, притежавани пряко

**5.2. УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД СЪГЛАСИЕ**

Брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството:

Към 31.12.2021 г.: 926 700 броя акции, представляващи 6.95% от гласовете, притежавани пряко

Найд Сити Корп ЕООД притежава 672 000 права на глас, представляващи 5.04% от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

**6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи**

Управителните и контролни органи на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежават акции на дружеството.

<b>Членове на СД</b>	<b>Брой притежавани акции към 31.12.2021</b>	<b>Брой притежавани акции към 31.12.2020</b>	<b>Промяна (брой)</b>
Васил Петев	0	0	0
„Капман Консулт“ ЕООД	0	0	0
Красимир Тодоров	0	0	0
Манол Бояджиев	0	0	0
Милен Николов	0	0	0

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента**

През отчетния период 01.01.2021 г.-31.12.2021 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

„Капман Солар Инвест“ ЕООД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

„ФВЕ Рогозен“ ЕООД има сключен договор за банков кредит с променлив лихвен процент при свободен усвоителен план с Централна Кооперативна Банка АД от дата 21.12.2020 г. в качеството му на заемополучател. Размера на кредита е 8 600 000 лева със срок на погасяване 21.12.2032 г.

„Солар Логистик“ ЕАД има емитирана облигация на дата 25.01.2019 г. при условията на частно пласиране с номинална стойност 25 000 000 лева със срочност от 8 години и при лихва от 4.4% с период на лихвено плащане 6 месеца.

„Солар Логистик“ ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 20.03.2019 г. с „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Размерът на временната финансова помощ е 270 000 лева със срок на погасяване 20.12.2022 г.

„Солар Логистик“ ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 16.12.2019 г. с „КМ Грийн Енерджи“ Фонд АД. Размерът на временната финансова помощ е 550 000 лева със срок на погасяване 28.12.2022 г.

„Солар Логистик“ ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 19.12.2019 г. с „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Размерът на временната финансова помощ е 130 000 лева със срок на погасяване 30.12.2022 г.

„Солар Логистик“ ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 16.03.2020 г. с „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Размерът на временната финансова помощ е 550 000 лева със срок на погасяване 30.12.2022 г.

„Солар Логистик“ ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 19.03.2020 г. с „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Размерът на временната финансова помощ е 244 000 лева със срок на погасяване 30.12.2022 г.

„Солар Логистик“ ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 04.09.2020 г. с „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Размерът на временната финансова помощ е 650 000 лева със срок на погасяване 30.12.2022 г. Към 31.12.2021 г. отпуснатата сума по договора за временна финансова помощ е в размер на 645 000 лева.

„Солар Логистик ЕАД“ има сключен договор за временна финансова помощ от дата 23.12.2020 г. с „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Размерът на временната финансова помощ е 220 000 лева със срок на погасяване 23.12.2022 г.

Солар Логистик ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 30.11.2021 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 1 501 000 лева със срок на погасяване 30.11.2022 г.

## **Информация по Приложение №4 от Наредба №2**

### **1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството**

Към 31.12.2021 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

### **2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството**

Няма открито производство по несъстоятелност за дружеството или за неговите дъщерни дружества.

### **3. Сключване или изпълнение на съществени сделки**

Няма такива сделки.

### **4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие**

Няма такова решение.

### **5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

Няма решение за промяна на избрания одитор.

### **6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството**

Няма такива дела.

### **7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**

Няма такива.

### **8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа**

Няма други такива освен посочените във Вътрешната информацията по Регламент 596.

Представляващи:

-----  
Красимир Тодоров  
Председател на СД  
Найден Грозев  
Изпълнителен Директор, Член на СД на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД