

**Отчет за изпълнението на задълженията по емисия
корпоративни облигации с идентификационен номер
ISIN код: BG2100005094
издадена от „Хелт енд Уелнес ”АДСИЦ
към 30.06.2010 г.**

Изразходване на средства

Съгласно условията, при които са издадени облигациите, и последващият одобрен от КФН Проспект на емисията, са посочени конкретните имоти в които са инвестирани набраните средства. А именно :

Недвижими имоти в землището на с.Мусомища, Община ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ:

1. ИМОТ № 000371 (нула нула нула триста седемдесет и едно) с площ от **33 535 кв.м.** (тридесет и три хиляди петстотин тридесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване – **др.територия нестопанска**, находящ се в землището на село Мусомища с ЕКАТТЕ 49432, Община Гоце Делчев, област Благоевград, в местността „Летището” по Картата на възстановената собственост, при съседни за имота: имот № 074024 – нива, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 074007 – нива на наследници на Георги Атанасов Лясков, имот № 000187 – напоителен канал на Община Гоце Делчев, имот № 000186 – полски път на Община Гоце Делчев, имот № 000047 – напоителен канал на Община Гоце Делчев, имот № 000385 – др.територия нестопанска /държавата – МО/, имот № 000370 – др.територия нестопанска /”Корси – 5” ЕООД/, имот № 000292 – напоителен канал на Община Гоце Делчев, имот № 075012 – нива на наследници на Велика Димитрова Панчева, имот № 075011 – нива на наследници на Крум Костадинов Шалев, имот № 000184 – напоителен канал на Община Гоце Делчев, имот № 000183 – полски път на Община Гоце Делчев и имот № 000182 – напоителен канал на Община Гоце Делчев;

2. ИМОТ № 000370 (нула нула нула триста и седемдесет) с площ от **522 340 кв.м.** (петстотин двадесет и две хиляди триста и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване – **др.територия нестопанска**, находящ се в землището на село Мусомища с ЕКАТТЕ 49432, Община Гоце Делчев, област Благоевград, в местността „Летището” по Картата на възстановената собственост, за който поземлен имот има Подробен устройствен план /ПУП/ за застрояване на гражданско летище, одобрен със

заповед № 484/22.07.2008г. на Кмета на Община Гоце Делчев, при съседни имота: имот № 000189 – напоителен канал на Община Гоце Делчев, землищна граница, имот № 000313 – напоителен канал на Община Гоце Делчев, имот № 100003 – нива на наследници на Тома Димитров Вандов, имот № 000194 – полски път на Община Гоце Делчев, имот № 100013 – нива на наследници на Борис Георгиев Хаджиев, имот № 000292 – напоителен канал на Община Гоце Делчев, имот № 000371 – др.територия нестопанска /"Корси маунтин рिसорт" ЕАД/, имот № 000385 – др.територия нестопанска /държавата – МО/, имот № 001342 – др.територия нестопанска /държавата – МО/, имот № 100011 – нива, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 000190 – полски път на Община Гоце Делчев;

3. ИМОТ № 000381 (нула нула нула триста осемдесет и едно) с площ от **260 021 кв.м.** (двеста и шестдесет хиляди и двадесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване – **др.територия нестопанска**, находящ се в землището на град Гоце Делчев с ЕКАТТЕ 17395, Община Гоце Делчев, Област Благоевград, в местността „Летището – 1 Блок” по Картата на възстановената собственост, за който поземлен имот има Подробен устройствен план /ПУП/ за застрояване на гражданско летище, одобрен със заповед № 484/22.07.2008г. на Кмета на Община Гоце Делчев, при съседни имота: имот № 000136 – полски път на Община Гоце Делчев; имот № 000358 – напоителен канал на Община Гоце Делчев, имот № 000095 – полски път на Община Гоце Делчев; имот № 000266 – напоителен канал на МЗГ - ХМС, имот № 000096 – полски път на Община Гоце Делчев, имот № 000281 – напоителен канал на МЗГ – ХМС и землищна граница;

4. ИМОТ № 001 342 (нула нула хиляда триста четиридесет и две) с площ от **58 784 кв.м.** (петдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване – **др.територия нестопанска**, находящ се в землището на село Мусомища с ЕКАТТЕ 49432, Община Гоце Делчев, област Благоевград, в местността „Летището” по Картата на възстановената собственост, за който поземлен имот има Подробен устройствен план /ПУП/ за застрояване на гражданско летище, одобрен със заповед № 484/22.07.2008г. на Кмета на Община Гоце Делчев при съседни имота: имот № 100011 – нива, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 100004 – нива на наследници на Костадин Поп Великов, имот № 000190 – полски път на Община Гоце Делчев, имот № 000258 – полски път на Община Гоце Делчев, имот № 000047 – напоителен канал на Община Гоце Делчев, имот № 000385 – др.територия нестопанска /държавата – МО/, имот № 000370 – др.територия нестопанска /"Корси маунтин рисорт" ЕАД/, **ведно с построените в същия имот сгради: 1. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА**

№1 (едно) – Караулно, със застроена площ от 52 кв.м. (петдесет и два квадратни метра), построена 1994 година; 2. **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 2 (две)** – Битова – спални, със застроена площ от 257 кв.м. (двеста петдесет и седем квадратни метра), построена 1954 година; 3. **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА №3 (три)** – Административна, със застроена площ от 143 кв.м. (сто четиридесет и три квадратни метра), построена 1954 година; 4. **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 4 (четири)** – Зарядна, със застроена площ от 19 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), построена 1954 година; 5. **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 5 (пет)** – Тоалетна, със застроена площ от 15 кв.м. (петнадесет квадратни метра), построена 1954 година; 6. **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 6 (шест)** – ГСМ, със застроена площ от 83 кв.м. (осемдесет и три квадратни метра), построена 1954 година; 7. **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 7 (седем)** – Тоалетна, със застроена площ от 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра), построена 1954 година; 8. **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 8 (осем)** – Трафопост, със застроена площ от 7 кв.м. (седем квадратни метра), построена 1954 година; 9. **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА №9 (девет)** – Склад, със застроена площ от 153 кв.м. (сто петдесет и три квадратни метра), построена 1954 година; 10. **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 10 (десет)** – Склад, със застроена площ от 36 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра), построена 1954 година; 11. **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 11 (единадесет)** – Кухня и столова, със застроена площ от 183 кв.м. (сто осемдесет и три квадратни метра), построена 1954 година; 12. **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 12 (дванадесет)** – Склад, със застроена площ от 62 кв.м. (шестдесет и два квадратни метра), построена 1954 година; 13. **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 13 (тринадесет)** - Склад, със застроена площ от 28 кв.м. (двадесет и осем квадратни метра), построена 1954 година; 14. **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 14 (четирнадесет)** – Щаб, със застроена площ от 278 кв.м. (двеста седемдесет и осем квадратни метра), построена 1954 година; 15. **ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА СГРАДА № 15 (петнадесет)** - Склад, със застроена площ от 104 кв.м. (сто и четири квадратни метра), построена 1954 година; 16. **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 16 (шестнадесет)** – Лечебница със застроена площ от 60 кв.м. (шестдесет квадратни метра), построена 1954 година; 17. **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 17 (седемнадесет)** – ГСМ, със застроена площ от 37 кв.м. (тридесет и седем квадратни метра), построена 1958 година; 18. **ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА СГРАДА № 18 (осемнадесет)** - Склад, със застроена площ от 7 кв.м. (седем квадратни метра), построена 1958 година; 19. **ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА СГРАДА №19 (деветнадесет)** – Склад, със застроена площ от 26 кв.м.(двадесет и шест

квадратни метра), построена 1954 година; 20. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 20 (двадесет) - Склад, със застроена площ от 14 кв.м. (четирнадесет квадратни метра), построена 1954 година; 21. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 21 (двадесет и едно) – Гараж 4 (четири) клетки, със застроена площ от 205 кв.м. (двеста и пет квадратни метра), построена 1958 година; 22. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 22 (двадесет и две) – Станция, със застроена площ от 30 кв.м. (тридесет квадратни метра), построена 1958 година; 23. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 23 (двадесет и три) – Гараж, със застроена площ от 58 кв.м. (петдесет и осем квадратни метра), построена 1958 година; 24. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 24 (двадесет и четири) – Склад, със застроена площ от 42 кв.м. (четиридесет и два квадратни метра), построена 1958 година; 25. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА № 25 (двадесет и пет) – Административна, със застроена площ от 278 кв.м. (двеста седемдесет и осем квадратни метра), построена 1958 година;

і. Недвижими имоти в землището на с.Огняново, Община Гърмен:

1. Земеделски имот с начин на трайно ползване пасище, мера с площ от **5.000** дка (пет декара), девета категория, находящ се в местността “Гюровица”, представляващ имот с № **031058** по картата на землището на село **Огняново** с ЕКАТТЕ 53326, Община Гърмен, област Благоевград;

2. Земеделски имот с начин на трайно ползване пасище, мера с площ от **7.500** дка (седем декара и петстотин квадратни метра), девета категория, находящ се в местността “Гюровица”, представляващ имот с № **031063** по картата на землището на село **Огняново** с ЕКАТТЕ 53326, Община Гърмен, област Благоевград;

3. Земеделски имот с начин на трайно ползване пасище, мера с площ от **7.500** дка (седем декара и петстотин квадратни метра), девета категория, находящ се в местността “Гюровица”, представляващ имот с № **031064** по картата на землището на село **Огняново** с ЕКАТТЕ 53326, Община Гърмен, област Благоевград;

4. Земеделски имот с начин на трайно ползване пасище, мера с площ от **7.500** дка (седем декара и петстотин квадратни метра), девета категория, находящ се в местността “Гюровица”, представляващ имот с № **031060** по картата на землището на село **Огняново** с ЕКАТТЕ 53326, Община Гърмен, област Благоевград;

5. Земеделски имот с начин на трайно ползване пасище, мера с площ от **7.500** дка (седем декара и петстотин квадратни метра), девета категория, находящ се в

местността "Гюровица", представляващ имот с № **031062** по картата на землището на село **Огняново** с ЕКАТТЕ 53326, Община Гърмен, област Благоевград;

6. Земеделски имот с начин на трайно ползване пасище, мера с площ от **7.500 дка** (седем декара и петстотин квадратни метра), девета категория, находящ се в местността "Гюровица", представляващ имот с № **031059** по картата на землището на село **Огняново** с ЕКАТТЕ 53326, **Община Гърмен**, област Благоевград;

7. Земеделски имот с начин на трайно ползване пасище, мера с площ от **7.500 дка** (седем декара и петстотин квадратни метра), девета категория, находящ се в местността "Гюровица", представляващ имот с № **031061** по картата на землището на село **Огняново** с ЕКАТТЕ 53326, Община Гърмен, област Благоевград;

ii. **Недвижими имоти в землището на гр.РАЗЛОГ, ОБЩИНА РАЗЛОГ:**

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № **61813.531.17** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин тридесет и едно точка седемнадесет/, с площ от **6001 кв.м.** /шест хиляди и един квадратни метра/, находящ се в местността "**ЦЪРНАКО**", по кадастралната карта на землището на гр.**Разлог**, Община Разлог, Област Благоевград, с трайно предназначение на имота: **урбанизирана територия и начин на трайно ползване: комплексно застрояване**, за който е отреден УПИ № 531017 за „Апартаментен комплекс“, съгласно Подробен устройствен план /ПУП/ одобрен със заповед № РД-15-943/12.12.2006г. на Кмета на Община Разлог, при граници и съседи на имота по скица: имот с идентификатор № 61813.531.27; имот с идентификатор № 61813.531.30; имот с идентификатор № 61813.531.28; имот с идентификатор № 61813.531.29; имот с идентификатор № 61813.457.439;

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № **61813.531.26** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин тридесет и едно точка двадесет и шест/, с площ от **7 901 кв.м.** /седем хиляди деветстотин и един квадратни метра/, находящ се в местността "**ЦЪРНАКО**", по кадастралната карта на землището на гр. **Разлог**, Община Разлог, Област Благоевград, с трайно предназначение на имота: **урбанизирана територия и начин на трайно ползване: комплексно застрояване**, за който е отреден УПИ № 531026 за „Жилищно строителство-Апартаментен комплекс“, съгласно Подробен устройствен план /ПУП/ одобрен със заповед № РД-15-625/31.08.2006г. на Кмета на Община Разлог, при граници и съседи на имота по скица: имот с идентификатор № 61813.531.27; имот с идентификатор № 61813.531.28; имот с идентификатор № 61813.544.437; имот с идентификатор № 61813.531.1; имот с идентификатор № 61813.531.14;

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 61813.531.27 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин тридесет и едно точка двадесет и седем/, с площ от **6301 кв.м.** /шест хиляди триста и един квадратни метра/, находящ се в местността "ЦЪРНАКО", по кадастралната карта на землището на **гр.Разлог**, Община Разлог, Област Благоевград, с трайно предназначение на имота: **урбанизирана територия и начин на трайно ползване: комплексно застрояване**, за който е отреден УПИ № 531027 за „Жилищно строителство-Апартаментен комплекс”, съгласно Подробен устройствен план /ПУП/ одобрен със заповед № РД-15-626/31.08.2006г. на Кмета на Община Разлог, при граници и съседи на имота по скица: имот с идентификатор № 61813.531.30; имот с идентификатор № 61813.531.17; имот с идентификатор № 61813.531.26; имот с идентификатор № 61813.531.28; имот с идентификатор № 61813.544.437;

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 61813.531.28 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин тридесет и едно точка двадесет и осем/, с площ от **8497 кв.м.** /осем хиляди четиристотин деветдесет и седем квадратни метра/, находящ се в местността "ЦЪРНАКО", по кадастралната карта на землището на **гр.Разлог**, Община Разлог, Област Благоевград, с трайно предназначение на имота: **урбанизирана територия и начин на трайно ползване: комплексно застрояване**, за който е отреден УПИ № 531028 за „Жилищно строителство-Апартаментен комплекс”, съгласно Подробен устройствен план /ПУП/ одобрен със заповед № РД-15-624/31.08.2006г. на Кмета на Община Разлог, при граници и съседи на имота по скица: имот с идентификатор № 61813.531.27; имот с идентификатор № 61813.531.17; имот с идентификатор № 61813.531.26; имот с идентификатор № 61813.457.439; имот с идентификатор № 61813.531.14;

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 61813.531.29 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин тридесет и едно точка двадесет и девет/, с площ от **5100 кв.м.** /пет хиляди и сто квадратни метра/, находящ се в местността "ЦЪРНАКО", по кадастралната карта на землището на **гр.Разлог**, Община Разлог, Област Благоевград, с трайно предназначение на имота: **урбанизирана територия и начин на трайно ползване: комплексно застрояване**, за който е отреден УПИ № 531029 за „Жилищно строителство-Апартаментен комплекс”, съгласно Подробен устройствен план /ПУП/ одобрен със заповед № РД-15-627/31.08.2006г. на Кмета на Община Разлог, при граници и съседи на имота по скица: имот с идентификатор №

61813.531.30; имот с идентификатор № 61813.531.32; имот с идентификатор № 61813.531.17; имот с идентификатор № 61813.457.439;

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 61813.531.30 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин тридесет и едно точка тридесет/, с площ от **8999 кв.м.** /осем хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, находящ се в местността **“ЦЪРНАКО”**, по кадастралната карта на землището на **гр.Разлог**, Община Разлог, Област Благоевград, с трайно предназначение на имота: **урбанизирана територия и начин на трайно ползване: комплексно застрояване**, за който е отреден УПИ № 531029 за „Жилищно строителство-Апартаментен комплекс”, съгласно Подробен устройствен план /ПУП/ одобрен със заповед № РД-15-627/31.08.2006г. на Кмета на Община Разлог, при граници и съседни на имота по скица: имот с идентификатор № 61813.531.27; имот с идентификатор № 61813.531.32; имот с идентификатор № 61813.531.17; имот с идентификатор № 61813.531.29; имот с идентификатор № 61813.544.437.

iii. **Недвижими имоти в землището на гр.СМОЛЯН, ОБЩИНА СМОЛЯН:**

1. Поземлен имот с идентификатор 67653.1.368 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, три, шест, осем.), с пл. № 1.368 (едно, точка, триста шестдесет и осем) от кадастрален район 1 (първи), местността Средок, ЕКАТТЕ: 67653 по кадастралната карта на гр.Смолян, община гр.Смолян, област гр.Смолян, утвърдена със заповед №РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, с площ по кадастралната карта **6109 кв.м.** (шест хиляди сто и девет кв.м.), с трайно предназначение – **земеделска територия, с начин на трайно ползване – пасище с храсти**, при граници и съседни съгласно скица: имот № 1.369 (едно, точка, триста шестдесет и девет), имот № 670.24 (шестстотин и седемдесет, точка, двадесет и четири);

2. Поземлен имот с идентификатор 67653.1.369 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, три, шест, девет), с пл. № 1.369 (едно, точка, триста шестдесет и девет) от кадастрален район 1 (първи), местността Средок, ЕКАТТЕ: 67653 по кадастралната карта на гр.Смолян, община гр.Смолян, област гр.Смолян, утвърдена със заповед №РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, с площ по кадастралната карта **7793 кв.м.** (седем хиляди седемстотин деветдесет и три кв.м.), с трайно предназначение – **земеделска територия, с начин на трайно ползване – пасище с храсти**, при граници и съседни съгласно скица: имот №

670.24 (шестстотин и седемдесет, точка, двадесет и четири), имот № 1.368 (едно, точка, триста шестдесет и осем), имот № 1.370 (едно, точка, триста и седемдесет;

iv. Недвижими имоти в землището на гр.ШАБЛА и с.КРАПЕЦ, ОБЩИНА ШАБЛА:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 83017.48.64 /осемдесет и три хиляди и седемнадесет точка четиридесет и осем точка шестдесет и четири/, с площ от **5580 кв.м.** /пет хиляди петстотин и осемдесет квадратни метра/, находящ се в **землището на град Шабла**, по кадастралната карта на гр.Шабла, Община Шабла, Област Добрич, с променено предназначение на имота: **за курортно-ваканционно застрояване**, образуван от стар идентификатор 000067, за който е обособен **УПИ II-64** в кв.48, в землището на гр.Шабла, Община Шабла, съгласно Подробен устройствен план одобрен със заповед № РД-04-278/30.06.2008г. на Кмета на Община Шабла, при граници и съседи на поземления имот по скица: имот с идентификатор № 83017.48.65; имот с идентификатор № 83017.48.62; имот с идентификатор № 83017.48.46; имот с идентификатор № 83017.55.123;

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 83017.48.66 /осемдесет и три хиляди и седемнадесет точка четиридесет и осем точка шестдесет и шест/, с площ от **3023 кв.м.** /три хиляди и двадесет и три квадратни метра/, находящ се в **землището на град Шабла**, по кадастралната карта на гр.Шабла, Община Шабла, Област Добрич, с трайно предназначение на имота: **земеделска**, образуван от стар идентификатор 000067, при съседи на поземления имот по скица: имот с идентификатор № 83017.48.53; имот с идентификатор № 83017.48.65; имот с идентификатор № 83017.48.43; имот с идентификатор № 83017.48.54; имот с идентификатор № 83017.48.60; имот с идентификатор № 83017.50.34; имот с идентификатор № 83017.48.41; имот с идентификатор № 83017.48.42; имот с идентификатор № 83017.46.836; имот с идентификатор № 83017.48.44;

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 39493.38.174 /тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и три точка тридесет и осем точка сто седемдесет и четири/, с площ от **8316 кв.м.** /осем хиляди триста и шестнадесет квадратни метра/, находящ се в **землището на с.Крапец**, по кадастралната карта на с.Крапец, Община Шабла, Област Добрич, с трайно предназначение на имота: **за курортно-ваканционно застрояване**, образуван от стар идентификатор № 38.40, за който е обособен **УПИ I-174** в кв.38, в землището на с.Крапец, Община Шабла, съгласно Подробен устройствен план одобрен със заповед № РД-04-284/30.06.2008г. на Кмета на Община Шабла, при граници

и съседи на поземления имот по скица: имот с идентификатор № 39493.38.175; имот с идентификатор № 39493.38.176; имот с идентификатор № 39493.38.39; имот с идентификатор № 39493.38.18;

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 39493.38.177 /тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и три точка тридесет и осем точка сто седемдесет и седем/, с площ от **8493 кв.м.** /осем хиляди четиристотин деветдесет и три квадратни метра/, находящ се в **землището на с.Крапец**, по кадастралната карта на с.Крапец, Община Шабла, Област Добрич, с трайно предназначение на имота: **за курортно-ваканционно застрояване**, образуван от стар идентификатор № 38.40, за който е обособен **УПИ IV-177** в кв.38, в землището на с.Крапец, Община Шабла, съгласно Подробен устройствен план одобрен със заповед № РД-04-350/29.07.2008г. на Кмета на Община Шабла, при граници и съседи на поземления имот по скица: имот с идентификатор № 39493.38.175; имот с идентификатор № 39493.38.176; имот с идентификатор № 39493.38.73; имот с идентификатор № 39493.34.72; имот с идентификатор № 39493.38.179;

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 39493.38.178 /тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и три точка тридесет и осем точка сто седемдесет и осем/, с площ от **7357 кв.м.** /седем хиляди триста петдесет и седем квадратни метра/, находящ се в землището на с.Крапец, по кадастралната карта на с.Крапец, Община Шабла, Област Добрич, с трайно предназначение на имота: **за курортно-ваканционно застрояване**, образуван от стар идентификатор № 38.167, за който е обособен **УПИ V-178** в кв.38, в землището на с.Крапец, Община Шабла, съгласно Подробен устройствен план одобрен със заповед № РД-04-342/29.07.2008г. на Кмета на Община Шабла при съседи на поземления имот по скица: имот с идентификатор № 39493.38.175; имот с идентификатор № 39493.38.166; имот с идентификатор № 39493.38.179; имот с идентификатор № 39493.38.39; имот с идентификатор № 39493.38.171;

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 83017.48.65 /осемдесет и три хиляди и седемнадесет точка четиридесет и осем точка шестдесет и пет/, с площ от **7367 кв.м.** /седем хиляди триста шестдесет и седем квадратни метра/, находящ се в **землището на град Шабла**, по кадастралната карта на гр.Шабла, Община Шабла, Област Добрич, с трайно предназначение на имота: **за курортно-ваканционно застрояване**, образуван от стар идентификатор 000067, за който е обособен **УПИ III-65** в кв.48, в землището на гр.Шабла, Община Шабла, съгласно Подробен устройствен план одобрен със заповед № РД-04-279/30.06.2008г. на Кмета на Община Шабла, при граници и съседи на поземления

имот по скица: имот с идентификатор № 83017.48.66; имот с идентификатор № 83017.48.54; имот с идентификатор № 83017.48.64; имот с идентификатор № 83017.50.34; имот с идентификатор № 83017.55.123;

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 39493.38.176 /тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и три точка тридесет и осем точка сто седемдесет и шест/, с площ от **8214 кв.м.** /осем хиляди двеста и четиринадесет квадратни метра/, находящ се **в землището на с.Крапец**, по кадастралната карта на с.Крапец, Община Шабла, Област Добрич, с трайно предназначение на имота: **за курортно-ваканционно застрояване**, образуван от стар идентификатор № 38.40, за който е обособен **УПИ III-176** в кв.38, в землището на с.Крапец, Община Шабла, съгласно Подробен устройствен план одобрен със заповед № РД-04-281/30.06.2008г. на Кмета на Община Шабла, при граници и съседни на поземления имот по скица: при съседни на поземления имот по скица: имот с идентификатор № 39493.34.72; имот с идентификатор № 39493.38.177; имот с идентификатор № 39493.38.174; имот с идентификатор № 39493.34.711; имот с идентификатор № 39493.38.18;

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 39493.38.179 /тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и три точка тридесет и осем точка сто седемдесет и девет/, с площ от **3000 кв.м.** /три хиляди квадратни метра/, находящ се **в землището на с.Крапец**, по кадастралната карта на с.Крапец, Община Шабла, Област Добрич, с трайно предназначение на имота: **за курортно-ваканционно застрояване**, образуван от стар идентификатор № 38.167, за който е обособен **УПИ VI-179** в кв.38, в землището на с.Крапец, Община Шабла, съгласно Подробен устройствен план одобрен със заповед № РД-04-282/30.06.2008г. на Кмета на Община Шабла, при граници и съседни на поземления имот по скица: имот с идентификатор № 39493.38.175; имот с идентификатор № 39493.34.73; имот с идентификатор № 39493.38.177; имот с идентификатор № 39493.38.178; имот с идентификатор № 39493.34.191; имот с идентификатор № 39493.39.24.

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 39493.38.175 /тридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и три точка тридесет и осем точка сто седемдесет и пет/, с площ от **8390 кв.** /осем хиляди триста и деветдесет квадратни метра/, находящ се **в землището на с.Крапец**, по кадастралната карта на с.Крапец, Община Шабла, Област Добрич, с трайно предназначение на имота: **за курортно-ваканционно застрояване**, образуван от стар идентификатор № 38.40, за който е обособен **УПИ III-175** в кв.38, в землището на с.Крапец, Община Шабла, съгласно Подробен устройствен план одобрен

със заповед № РД-04-283/30.06.2008г. на Кмета на Община Шабла, при граници и съседи на поземления имот по документ за собственост: поземлен имот с № 39493.38.174; поземлен имот с № 39493.38.39; поземлен имот с № 39493.38.177; поземлен имот с № 39493.38.178 и при граници и съседи на поземления имот по скица: поземлен имот с идентификатор № 39493.38.179; поземлен имот с идентификатор № 39493.38.39; поземлен имот с идентификатор № 39493.38.177; поземлен имот с идентификатор № 39493.38.174; поземлен имот с идентификатор № 39493.38.178;

Плащания по емисията

За периода 01.04.2010г.- 30.06.2010г. няма заложено в проспекта лихвено плащане по емисията.

За периода 01.01.2010 г. - 30.06.2010 г. има извършено лихвено плащане по емисията корпоративни облигации с код BG 2100005094 на „Хелт енд Уелнес“АДСИЦ . На 17.03.2010 г. чрез системата на Централен депозитар е извършено първото купонно плащане по емисията.

Общият размер на лихвеното плащане по облигационния заем съгласно погасителния план е в размер на 1 275 000.00(един милион, двеста седемдесет и пет)евро, или сума за една облигация -85 .00(осемдесет и пет) евро. Сумата бе изплатена на посочената в проспекта дата.

Състояние на обезпечението по облигационна емисия

Съгласно договор между „Хелт енд Уелнес“ АДСИЦ и „Юробанк И ЕФ ДЖИ България“ АД от 03.04.2009 г. в чл.3, ал.2 е записано „да учреди и впише надлежно в съответните Служби по вписванията като обезпечение при условията на чл. 12 от настоящия Договор първа по ред договорна ипотека в полза на БАНКАТА върху Недвижимите имоти, описани в т. 1 от настоящия член („Обезпечение“).

Всички ипотеки на имотите са вписани в посоченият в договора срок.

Годишна актуализация на оценката на приетото обезпечение

Съгласно чл. 100и ал.3 от ЗППЦК и договор от 03.04.2009г.

в чл.3, ал.3 е записано „при учредяване на Обезпечението, както и най-малко веднъж годишно до погасяване на Облигационния заем, да възлага за своя сметка на лицензирана оценителска фирма или други експерти с необходимата квалификация и

опит (които могат да бъдат и служители на БАНКАТА или свързани с нея лица) извършването на оценка на Недвижимите имоти, предмет на Обезпечението, по пазарна цена („Оценка“);

Към Януари 2010г. е направена актуална пазарна оценка от лицензиращия оценител - „Явлена импакт“ АД на всички имоти , които служат за обезпечение по посочената облигационна емисия. Актуалните им пазарни оценки са както следва :

Обект	Площ кв.м.	Пазарна стойност 01.2010г.	
		Лева	EUR
Земи в земл. На с. Мусомище и гр. Гоце Делчев	874 680	14 682 400	7 507 000
Земи в гр. Шабла и с. Крапец	59 740	5 394 200	2 758 000
Земи в Община Разлог	42 799	6 471 000	3 308 760
Недвижими имоти в Община Смолян	13 900	1 358 700	694 700
Земи в земл. На с. Огняново, общ. Гърмен, м. "Гюровица" - 50 000 КВ.М.	50 000	2 509 500	1 283 100
ОБЩО		30 415 800	15 551 560


Финансови показатели

РАЗМЕР НА ОБЛИГАЦИОННИЯТ ЗАЕМ, EUR 15 000 000.00

СЪОТНОШЕНИЕ ОБЕЗПЕЧЕНИЕ/ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ 1.04, при заложен в проспекта коефициент -1.00

гр. София
16.07.2010 г.

С уважение :


/Димитър Въртигов
Изпълнителен директор/

