

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес :
70 000 лв.

Пропорц. такса.....580,50 лв.
Обикновена такса.....14,00 лв.
Допълнителна такса..... лв.
Всичко:.....594,50 лв.
Сметка № 5269.....от 04.09.2012 г.
Квитанция №.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 1540 от 19-10-2012
Акт № 184 том 6 дело № 1215/12
Партидна книга: том 5082 стр. 18515
Такса за вписване по ЗДТ: 70,00 лв.
Кв.№.....от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
И.И.И. 1232



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 70 том 4 рег. № 1655 дело № 223 от 2012 г.

----Днес, 04.09.2012г. /четвърти септември, две хиляди и дванадесета година/, при мен **ГЕОРГИ ЧИНОВ** - Нотариус, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 634, с район на действие Районен съд гр. Сливница, в кантората ми в гр. Сливница, пл. „Съединение“ №2, ет.3, се явиха: **ЕЛЕНА ХРИСТОВА БЕЛАББАС** с ЕГН **7612240050**, притежаваща лична карта № 642456557, издадена на 26.05.2011г. от МВР-София обл., с постоянен адрес: град Божурище, обл. Софийска, ул. „Дунав“ 62, от една страна, като ПРОДАВАЧ и от друга страна **ЙОАНИС БОНАКИС**, гражданин на Република Гърция, роден на 03.02.1967г. в гр. Никеа, Република Гърция, притежаващ паспорт № АП1193978, издаден на 26.11.2011г. от Н.П.С.– Гърция, действащ в качеството си на Изпълнителен директор на „ВИНЪС“ АД, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: **175002913**, със седалище и адрес на управление: град София 1700, район Лозенец, ул. „Борис Арсов“ № 3Б, като КУПУВАЧ и след като констатирах, че представляващия дружеството купувач не владее български език на основание чл. 582 от ГПК, назначих **ДЕНИЦА СВЕТЛОЗАРОВА ГЕТМАНОВА** с ЕГН **8403071434**, притежаваща лична карта № 641935613, издадена на 24.02.2011г. от МВР-София, с постоянен адрес: град София, ж.к. „Дружба“ 123, вх. Б, ет.7, ап.90, за заклет преводач от/на английски език, която беше предупредена за наказателната отговорност по чл.290 от НК, заяви, че не са налице пречките по чл.584 от ГПК и обеща да даде верен превод, съгласно изискванията на закона и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт и същите ми заявиха, че сключват следния договор.-----

----1. **ЕЛЕНА ХРИСТОВА БЕЛАББАС** продава на „ВИНЪС“ АД, представлявано от **ЙОАНИС БОНАКИС**, следния свой собствен недвижим имот, находящ се в землището на село **Хераково**, **ЕКАТТЕ 77246**, община Божурище, Софийска област, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване **ЛИВАДА**, целия с площ от **5 006 кв.м.** /пет декара и шест квадратни метра/, X /десета/ категория, в местността „**Орозица**“, съставляващ имот № **040004** /нула, четири, нула, нула, нула, четири/ по картата на землището, при граници на имота, съгласно скица: имот № 040027, имот № 159016, имот № 160008, имот № 160009 и имот № 040005, за сумата от **70 000 лева** /седемдесет хиляди лева/, която сума Купувачът се задължава да заплати по банков път и банкова сметка, посочена от Продавача в срок до два месеца, считано от датата на сключване на настоящия договор. С подписване на настоящия договор Продавачът дава изричното си съгласие, по избор на Купувача, вместо плащане на сумата от **70 000 лева** /седемдесет хиляди лева/, платима в двумесечния срок посочен по-горе, да получи

в собственост 100 % /сто процента/ от дяловете от капитала на „Берно“ ЕООД, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 202037145, чиито едноличен собственик на капитала към момента на сключване на настоящия договор е „ВИНЪС“ АД.-----

----Данъчната оценка на имота описан по-горе е 28,78 лв. /двадесет и осем лева и седемдесет и осем стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 7302000068 от 18.01.2012г. на Софийска област, Община Божурище.-----

----2. Продавачът **ЕЛЕНА ХРИСТОВА БЕЛАББАС** декларира, че е единствен собственик на продавания имот, че към момента на вписване на този нотариален акт в службата по вписване не е прехвърляла имота подробно описан в пункт първи или части от него на други лица, имотът не е предмет на съдебни спорове, не е обременен с тежести, върху него няма учредени права в полза на трети лица, че не е използван по някакъв друг начин за обезпечаване на задължения на продавача или на трети лица, които биха възпрепятствали нормалното му използване, няма учредени договорни и законни ипотеки върху него. В случай, че това е невярно или неточно, същото се явява основание Купувачът да иска развалянето на настоящия договор по съдебен ред, а Продавачът се задължава да върне всичко, което е получил във връзка с настоящия договор, заедно с направените разноски.-----

----3. Продавачът предава на Купувача владението върху продавания имот днес в деня на подписване на настоящия договор.-----

----4. Разноските по настоящия нотариален акт за местен данък, нотариална такса и такса по вписване са за сметка на Купувача.-----

----5. **ЙОАНИС БОНАКИС**, действащ в качеството си на Изпълнителен директор на „ВИНЪС“ АД заяви, че е съгласен и купува от името и за сметка на представляваното от него дружество, недвижимия имот, подробно описан в точка 1 /първи/ от настоящия нотариален акт, за сумата, начин на плащане и условия посочени в същата точка и при условията на точка 2 /втора/, точка 3 /трета/, точка 4 /четвърта/ и точка 5 /пета/ от този договор.-----

----6. Страните в настоящето производство заявиха, че са съгласни с всички условия, описани по - горе и сключват настоящия договор за покупко-продажба.-----

----На основание чл. 25, ал. 9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, страните по настоящия договор декларират, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.-----

----След като се уверих от представените ми документи, че продавачът е собственик на продавания недвижим имот, че са изпълнени особените изисквания на закона и след като участниците в нотариалното производство ми заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените ми от тях и описани по-долу, изясних на страните тяхната воля и фактическо положение, запознах ги безпристрастно, ясно и недвусмислено с правните последици на настоящата сделка и одобрих представения ми от страните проект за нотариален акт. Актът се прочете на страните, продавачът **ДЕНИЦА СВЕТЛОЗАРОВА ГЕТМАНОВА**, предупредена за наказателната отговорност по чл.290 от НК за даване на неверен превод, преведе от български на английски език на **ЙОАНИС БОНАКИС** прочетения от Нотариуса нотариален акт, съобщи на Нотариуса, че същия го одобрява и след одобрението на акта страните се подписаха и изписаха собственоръчно имената си, след което се подписа и от мен - Нотариуса.-----

----При подписването на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 49, том I, рег. № 271, дело № 43 от 13.05.2009г. на Нотариус, Георги Чинов, рег. № 634 на НК, който акт е вписан в СВ- Сливница с вх. рег. № 486/13.05.2009г. акт № 169, том 2, дело 377/2009г.; Скица на имота № К04324/11.05.2012г. на ОСЗ-Божурище; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 7302000068 от 18.01.2012г. на Софийска област, Община Божурище; Удостоверение за сключен граждански брак, издадено въз основа на акт за граждански брак №92 от 30.05.1999г. на Община Столична, район Средец; Актуална извадка от търговския регистър по партидата на „ВИНЪС“ АД; Протокол от заседание на Съвета на директорите на „ВИНЪС“ АД от 20.07.2012г.; Актуална извадка от търговския регистър по партидата на „Берно“ ЕООД;

Нотариално заверена клетвена декларация, рег.№ 1654/04.09.2012г. на Георги Чинов - Нотариус, рег.№ 634 на НК, с район на действие РС-Сливница; Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП; Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларация по чл.25 ал.8 от ЗННД; Справки от НБД „Население“; Квитанции за платени данъци и такси.-----


ПРОДАВАЧ:.....

Елена Крушева Пелаббас


КУПУВАЧ:.....

/за „ВИНЪС“ АД - Изпълнителен директор/

Ivanis Bonchev


ПРЕВОДАЧ:.....

Денитца Иванова Пеланова

НОТАРИУС:


* Нотариус № 634
Георги ЧИНОВ
Район на действие
РС-СЛИВНИЦА
Република България *