

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
КЪМ 31.12.2012 г.**

хил. лв.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
1	Дълготрайни материални активи	4 630	5 238
2	Нематериални активи		1
3	Активи в процес на изграждане		0
	Сума на нетекущите активи	4 630	5 239
Текущи активи			
1	Вземания от клиенти	12	12
2	Други вземания	1	1
3	Парични средства и еквиваленти	1	3
	Сума на текущите активи	14	16
	Сума на активите	4 644	5 255
Пасиви и собствен капитал			
Собствен капитал			
1	Акционерен капитал	1 666	1 666
2	Резерви	1 270	1 729
3	Финансов резултат от минали години	-1 107	-850
4	Финансов резултат от текущия период	-387	-257
	Сума на собствения капитал	1 442	2 288
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
1	Дългосрочни банкови заеми	1 214	1 232
2	Други дългосрочни пасиви	2	2
	Сума на нетекущите пасиви	1 216	1 234
Текущи пасиви			
1	Търговски и други задължения	1 417	1 130
2	Текуща част от дългосрочни задължения	551	587
3	Други текущи задължения	18	16
	Сума на текущите пасиви	1 986	1 733
	Сума на пасивите	3 202	2 967
	Сума на пасивите и собствения капитал	4 644	5 255

Дата: 21.02.2013 г.

Съставител на отчета:

/Наталия Рачева/

Ръководител:

/Мариета Минкова/

Забележка: 25.03.2013г.



**СПРАВКА КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА
към 31.12.2012 г.**

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
1	Дълготрайни материални активи	4 630	5 238
	а) Земи и подобрения върху земите	1 926	2 296
	б) Сгради и конструкции	2 704	2 942
2	Дълготрайни нематериални активи	0	1
	а) Други дълготрайни нематериални активи	0	1
3	Търговски и други вземания	13	13
	а) Вземания от клиенти	12	12
	б) Вземания по предоставени аванси	0	0
	в) Данъчни вземания	1	1
	г) Други вземания	0	0
4	Некущи пасиви	1 216	1 234
	а) Банкови заеми в чуждестранна валута	1 214	1 232
	б) Други дългосрочни пасиви	2	2
5	Търговски и други задължения	1 986	1 733
	а) Задължения към доставчици	137	105
	б) Задължения по получени аванси	8	8
	в) Задължения към наети лица	1	2
	г) Други задължения	1 289	1 031
	д) Текуща част от дългосрочни задължения	551	587
6	Акционерен капитал	1 666	1 666
7	Резерви	1 270	1 729
	а) Резерви от последващите оценки на ДМА	1 241	1 700
	б) Други резерви	29	29

Дата : 21.02.2013 г.

Съставител на отчета:

Наталия Рачева

Ръководител:

Мариета Минкова

Заверил: *[Своето]*
д.с. 03 2013 г.



Отчет за паричните потоци

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2012г. до 31.12.2012 г.

х. лв.

СЪДЪРЖАНИЕ		31.12.2012 текуща година	31.12.2011 предходна година
A	Парични потоци от оперативна дейност		
	1. Парични постъпления от продажби	6	7
	2. Парични плащания на доставчици	(8)	(13)
	3. Парични плащания на наети лица	(13)	(11)
	4. Платени такси, комисионни и други подобни	5	8
	5. Други платени/получени средства от оперативна дейност	(5)	(22)
	Нетен паричен поток от оперативна дейност	(15)	(31)
Б	Парични потоци от инвестиционна дейност		
	1. Постъпления от продажби на ДМА		211
	2. Други постъпления от инвестиционна дейност		-
	Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	211
В	Парични потоци от финансова дейност		
	1. Постъпления/плащания от и по нетекущи заеми	171	(2)
	2. Изплатени/получени лихви	(158)	(178)
	3. Изплатени/получени дивиденди		
	Нетен паричен поток, използван за финансова дейност	13	(180)
	Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти (A + Б + В)	(2)	-
	Парични средства и еквиваленти към началото на годината	3	3
	Парични средства и еквиваленти към края на периода	1	3
	в т.ч. в подотчетни лица		

21.02.2013 г.

Съставител на отчета:

/Наталия Рачева/

Ръководител:

/Маринета Минкова/

Заверил: 
21.03.2013г.



О Т Ч Е Т

ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА
за периода от 01.01.2012 год. до 31.12.2012 год.

Х. ЛВ.

Съдържание	Акционерен капитал	Резерв от преоценки	Резерв от емисии на акции	Печ./загуба от минали години	Печ./загуба от текущата година	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2011 год.	1 666	1 891	29	-163	-687	2 736
Финансов резултат за текущия период					-257	-257
Разпределение на печалбата:						0
в т.ч. за дивиденди						0
Последваща оценка на ДМА		-191				-191
в т.ч. намаление						0
Други изменения на собствения капитал				-687	687	0
Обща сума на признати приходи разходи за периода	0	-191	0	-687	430	-448
Крайно салдо към 31.12.2011 год.	1 666	1 700	29	-850	-257	2 288
Начално салдо към 01.01.2012 год.	1 666	1 700	29	-850	-257	2 288
Финансов резултат за текущия период					-387	-387
Последваща оценка на ДМА		-459				-459
в т.ч.увеличение						0
Други изменения на собствения капитал				-257	257	0
Обща сума на признати приходи разходи за периода		-459		-257	-130	-846
Салдо към 31.12.2012 год.	1 666	1 241	29	-1 107	-387	1 442

Дата : 21.02.2013 г.

Съставител на отчета:

Ръководител:

/Наталия Рачева/

/Мариега Минкова/

Забележка: *Забележка*
25.03.2013г.

Николина
0035 Приходанска
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г.

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание		31.12.2012г. текуща година	31.12.2011г. предходна година
1	Приходи от продажби	5	13
2	Балансова стойност на прод. стоки и дълготрайни активи	0	0
3	Разходи за материали	(1)	(1)
4	Разходи за външни услуги	(73)	(78)
5	Разходи за амортизации	(1)	0
6	Разходи за заплати/възнаграждение	(9)	(9)
7	Разходи за осигуровки	(2)	(2)
8	Други разходи	(149)	(2)
	в т. ч. Обезценка на активи	(149)	0
9	Финансови приходи/разходи	(157)	(178)
10	Печалба/загуба от дейността	(387)	(257)
11	Извънредни приходи/разходи	0	0
12	Разходи за данъци	0	0
13	Печалба/ загуба за периода	(387)	(257)
14	Друг всеобхватен доход за периода	0	0
15	Пълен всеобхватен доход за периода	(387)	(257)

Дата: 21.02.2013 г.

Съставител на отчета:



/Наталия Рачева/

Ръководител:



/Мариета Минкова/

Заверил:
25.03.2013г.



Отчет за всеобхватния доход
(според функционалното предназначение на разходите)

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
за периода 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г.

Х. ЛВ.

Съдържание		31.12.2012 текуща година	31.12.2011 предходна година
1	Приходи от продажби	5	13
2	Себестойност на продажбите	(75)	(81)
3	Брутна печалба/загуба	(70)	(68)
4	Административни разходи	160	11
	в т. ч. обезценка на активи	149	0
5	Печалба/загуба от оперативна дейност	(230)	(79)
6	Финансови приходи/разходи	(157)	(178)
7	Извънредни приходи/разходи	0	0
8	Печалба/загуба преди облагане с данъци	(387)	(257)
9	Разходи за данъци	0	0
10	Печалба/загуба за периода	(387)	(257)
11	Друг всеобхватен доход за периода	0	0
12	Пълен всеобхватен доход за периода	(387)	(257)

Дата: 21.02.2013 г.

Съставител на отчета:



/Наталия Рачева/

Ръководител:



/Мариета Минкова/

Заверен: 
25.02.2013г.

