

СПРАВКА по чл. 31, ал. 3 от ЗДСИЦДС  
за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3 по образец, определен от Заместник-председателя на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

**СПРАВКА**  
**по чл. 31, ал. 3 от ЗДСИЦДС**  
**за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3.**

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	01 януари 2020 г.
Крайна дата:	31 декември 2020 г.
Дата на съставяне:	27 януари 2021 г.
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИВЕСТ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175165209
Представяващ/и:	Бисер Лозев и Светослав Янев
Начин на представяване:	Изпълнителен директор и Председател на СД
Адрес на управление:	гр. София 1113, ул. Фредерик Жолио Кюри, 20
Адрес за кореспонденция:	гр. София 1113, ул. Фредерик Жолио Кюри, 20
Телефон:	032/636 135; 088/ 9 103 799
Факс:	-
E-mail:	<a href="mailto:office@arax90.com">office@arax90.com</a>
Уеб сайт:	<a href="http://www.puldininvestor.bg/bg/investor/5/Puldin">http://www.puldininvestor.bg/bg/investor/5/Puldin</a>
Медия:	<a href="http://www.investor.bg/bulletin">www.investor.bg/bulletin</a>
Съставител на отчета:	Аракс инвест ООД
Длъжност на съставителя:	-

СПРАВКА по чл. 31, ал. 3 от ЗДСИЦС  
за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3 по образец, определен от Заместник-председателя на КФН,  
ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

Нормативно изискване	Финансов резултат на ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АД СИЦ за периода: 01.01.2020 - 31.12.2020 г.	Стойност в лева
	счетоводна печалба	418 354,94 лв.
	счетоводна загуба	
чл. 29, ал. 3, т. 1 от ЗДСИЦС	Увеличен/намален с разходите/приходите от последващи оценки на недвижими имоти;	
	увеличение	53 542,83 лв.
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 2 от ЗДСИЦС	Увеличен/намален със загубите/печалбите от сделки по прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти;	
	увеличение	
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 3 от ЗДСИЦС	Увеличен/намален в годината на прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти с положителната/отрицателната разлика между:	
	а) продажната цена на недвижимия имот	
	увеличение	
	намаление	
	б) сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му стойност	
	увеличение	
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 4 от ЗДСИЦС	Увеличен/намален със загубите/печалбите от продажби, отчетени в годината на сключване на договори за финансов лизинг;	
	увеличение	
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 5 от ЗДСИЦС	Увеличен/намален в годината на изтичане на срока на договора за финансов лизинг с положителната/отрицателната разлика между:	
	а) прихода от продажбата на недвижимия имот, вписан в началото на срока на договора за финансов лизинг;	
	увеличение	
	намаление	
	б) сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му стойност;	
	увеличение	
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 6 от ЗДСИЦС	Намален в годината на извършването им с плащанията за лихви по дългови ценни книжа по чл. 26, ал. 2, т. 1 от ЗДСИЦС и по банкови кредити по чл. 26, ал. 2, т. 2 от ЗДСИЦС, невключени в отчета за всеобхватния доход;	
чл. 29, ал. 3, т. 7 от ЗДСИЦС	Намален в годината на извършването им с плащанията за погасяване на главници по дългови ценни книжа по чл. 26, ал. 2, т. 1 от ЗДСИЦС и по банкови кредити по чл. 26, ал. 2, т. 2 от ЗДСИЦС;	
	Сума за разпределяне на дивидент;	471 897,77 лв.
	Годишен дивидент - не по-малко от 90 на сто от печалбата за финансовата година, определена по реда на ал. 3 и при спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон.	424 707,99 лв.
	Чиста стойност на имуществото по чл. 247а, ал. 1 от Търговския закон;	
	Капитала на дружеството, фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав съгласно чл. 247а, ал. 1 от Търговския закон;	
чл. 247а, ал. 3 от ТЗ	Коригиран размер на годишния дивидент, в съответствие с чл. 247а, ал. 3 от Търговския закон: Плащанията на дивидент се извършват до размера на печалбата за съответната година, неразпределената печалба от минали години, частта от фонд "Резервен" и другите фондове на дружеството, надхвърляща определения от закона или устава минимум, намален с непокрытите загуби от предходни години, и отчисленията за фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав.	

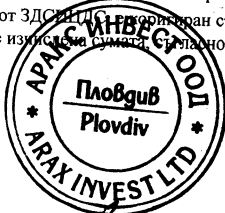
**Забележки:**

1. Клетките, съдържащи счетоводната печалба и увеличение на финансовия резултат, се записват с положителна стойност.
2. Клетките, съдържащи счетоводната загуба и намаление на финансовия резултат, се записват с отрицателна стойност.
3. В случай, че размерът на годишния дивидент, изискван от чл. 29, ал. 3 от ЗДСИЦС, е коригиран съгласно изискванията на чл. 247а, ал. 3 от ТЗ, е необходимо дружеството да обясни начина, по който е изчислена сумата съгласно чл. 247а, ал. 3 от ТЗ в следващия уъркшит.

Дата на съставяне: 27.01.2021 г.

Съставител: Аракс инвест ООД

Представяващ/и: Бисер Лозев и Светослав Янев



Мъжички на обрадуване на сумата на коригирания размер на годишния дивидент в съответствие с чл. 247а, ал. 3 от ТЗ.

- 1 41600778 Чиста сума на имуществото
- 2 424708 Дивидент за изплащане
- 3 41176070 Разлика 1-2
- 4 39189498 Сумата на капитала на дружеството, фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав

Извод: Тъй като резултатът по т.3 е по-голям от стойността по т.4, то дружеството няма ограничения съгласно чл.247е, ал.3 от ТЗ за разпределяне на дивидент