

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 ГОДИНА ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЪПИЛИ КЪМ 30.09.2020 Г.

През периода 01.01.2020 г. – 30.09.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация до КФН, БФБ АД и обществеността:

На 13.01.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление за извършено лихвено и главнично плащане по облигационна емисия със следното съдържание:

Правно основание: чл. 100е, ал. 1, т. 3, б. „г“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл. 100ц, ал. 2, т. 1 от ЗППЦК.

„Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, в качеството му на емитент на емисия обезпечени облигации, ISIN код BG2100008197, уведомява за наредено плащане на главница и лихва с падеж 11.01.2020 г. Съгласно условията на потвърдения с Решение на КФН № 943-Е от 08.08.2019 г. проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисията облигации, издадени от „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, в случай, че дата за плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден.

Общо дължима сума: 466 405.74 лв. (четиристотин шестдесет и шест хиляди четиристотин и пет лева и седемдесет и четири).

Дължима сума за главница: 225 000 лева (двеста двадесет и пет хиляди) лева. Дължима сума за лихва: 241 405.74 лева (двеста четиридесет и една хиляди четиристотин и пет и седемдесет и четири лева).

Дата на падеж на плащането: 11.01.2020 г.

Дата на издаване на книгата на облигационерите, към която вписаните лица имат право на лихвено и главнично плащане: 08.01.2020 г.

На 30.01.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за четвърто тримесечие на 2019 г.

На 30.01.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет към 31.12.2019 г. в качеството му на емитент на облигации по емисия ISIN BG2100008197.

На 12.02.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 31.12.2019 г.

На 12.02.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Покана за свикване на РГОСА на "Браво Пропърти Фонд" АДСИЦ и материали. Поканата е със следното съдържание:

Съветът на директорите на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ, гр. София на основание разпоредбите на чл. 223, ал. 1 от ТЗ свиква редовно заседание на Общо събрание на акционерите на дружеството на 24.03.2020 г. в 10.30 часа в гр. София, район Лозенец, ул. „Златовръх“ № 1, ет. 4, при следния дневен ред и проекти за решения:

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2019 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2019 г.
2. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2019 г. и одиторския доклад. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2019 г. и одиторския доклад.
3. Приемане на доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ за 2019 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ за 2019 г.
4. Приемане на решение за освобождаване на членовете на Съвета на директорите от отговорност за дейността им през 2019 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2019 г.: Асен Стоименов Лисев – Изпълнителен директор и член на СД; Константин Василев Проданов – Председател и член на СД; Владислав Димитров Христов – Член на СД от 09.09.2019 до края на 2019 г. и Андрей Костадинов Вълчев – член на СД от 01.01.2019 г. до 09.09.2019 г.
5. Приемане на годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ през 2019 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема представения Доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ през 2019 г.
6. Приемане на годишния доклад на Одитния комитет на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ за 2019 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Одитния комитет на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ за 2019 г.
7. Приемане на решение за преизбиране на одитния комитет на дружеството. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите преизбира одитния комитет в следния състав: Анелия Петкова – Тумбева – независим член; Атанас Иванов – независим член и Константин Проданов – като член на СД.
8. Определяне на мандата на одитния комитет и размера на възнаграждението на неговите членове. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите определя едногодишен мандат на одитния комитет и размер на възнаграждението на неговите членове, съгласно писмените материали.
9. Приемане на решение за разпределение на печалбата на дружеството за 2019 г. Предложение за решение: Печалбата на дружеството, реализирана през 2019 г. и подлежаща на разпределение след законовите корекции, съгласно ЗДСИЦ и при съобразяване с изискванията на чл. 247а от ТЗ, в размер на 1 541 126.22 лева, да бъде разпределена както следва: сумата от 1 537 730 лева, да бъде разпределена на акционерите като дивидент, а именно 0,0419 лв. дивидент на една акция. Остатъкът от печалбата в размер на 3 396,22 лева да бъде отнесен във Фонд „Резервен“ на дружеството. Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като такива с право на дивидент към 14-тия ден след датата на ОС. ОСА овластява СД на дружеството да предприеме всички необходими правни и фактически действия относно изплащането на дивидента на акционерите, включително избор на търговска банка, начален и краен срок за изплащане на дивидента.
10. Приемане на решение за Промяна в Политиката за възнагражденията на СД на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема решение за промяна в Политиката за възнагражденията на СД на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ.

Поканват се всички акционери на дружеството да вземат участие лично или чрез представител.

Писмените материали за събранието са на разположение на акционерите по седалището и адреса на управление на дружеството в гр. София, район Средец, ул. „Кузман Шапкарев“ № 1, всеки

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

работен ден от 10 до 16 ч. Поканата заедно с писмените материали по точките от дневния ред на събранието са публикувани на електронната страница на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ – <http://bpf.bg/> за времето от обявяването на поканата в Търговския регистър до приключването на общото събрание.

Лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ могат да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл. 223а от Търговския закон. Не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание тези акционери представят за обявяване в търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневен ред. Най-късно на следващия работен ден след обявяването, акционерите представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на дружеството, както и на Комисията за финансов надзор.

Акционерите имат право да поставят въпроси по време на общото събрание и да се изказват по включените в дневния ред въпроси и по направените предложения за решения. Акционерите имат право по време на общото събрание да задават въпроси и относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, независимо дали последните са свързани с дневния ред. Акционерите имат право да правят по същество предложения за решения по всеки въпрос, включен в дневния ред и при спазване изискванията на закона, като ограничението по чл. 118, ал. 3 от ЗППЦК се прилага съответно; крайният срок за упражняване на това право е до прекратяване на разискванията по този въпрос преди гласуване на решението от общото събрание. Акционерите в дружеството имат право да упълномощят всяко физическо или юридическо лице да участва и да гласува в общото събрание от тяхно име.

При липса на кворум на първата обявена дата за ОСА, на основание чл. 227, ал. 3 ТЗ общото събрание ще се проведе на 08.04.2020 г. в 10:30 часа, на същото място и при същия дневен ред. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на 223а от ТЗ.

Регистрацията на акционерите ще се извършва в деня на общото събрание от 10:00 часа до 10:30 часа. За регистрация и участие в ОСА физическите лица - акционери представят документ за самоличност. Юридическите лица - акционери представят оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация, както и документ за самоличност на законния представител.

Правила за гласуване чрез пълномощник: В случай на представителство на акционер в общото събрание на основание на разпоредбата на чл. 31 от Устава на дружеството упълномощаването трябва да е за конкретно общо събрание, да е изрично и да има минималното съдържание, определено в закона. Акционерите, юридически лица се представляват в Общото събрание от техните представителни органи или от специално упълномощени за събранието лица.

В случаите, когато юридическото лице не се представлява от законния си представител, пълномощникът представя документ за самоличност, оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация на съответното дружество – акционер и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

В случай на представителство на акционер на дружеството от юридическо лице – пълномощник се представя освен документ за самоличност на представляващия дружеството - пълномощник, оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация на съответното дружество – пълномощник и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

На основание чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с правата предоставени на пълномощника съгласно даденото му пълномощно е нищожно, както и пълномощното дадено в нарушение на разпоредбата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК.

Удостоверението за търговска регистрация, както и пълномощното за представителство в Общото събрание на акционерите, издадени на чужд език трябва да бъдат съпроводени с легализиран превод на български език, в съответствие с изискванията на действащото

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

законодателство. При несъответствие между текстовете, за верни се приемат данните в превода на български език.

Съветът на директорите на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ представя образец на писмено пълномощно на хартиен и електронен носител, заедно с материалите за общото събрание. Образецът на пълномощно е на разположение и на електронната страница на дружеството <http://bpf.bg/> При поискване, образец на писмено пълномощно се представя и след свикване на редовното заседание на общото събрание на акционерите.

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ ще получава и приема за валидни уведомления и пълномощни по електронен път на следната електронна поща: alisev@bpf.bg, като електронните съобщения следва да са подписани с универсален електронен подпис от упълномощителя и към тях да е приложен електронен документ (електронен образ) на пълномощното, който също да е подписан с универсален електронен подпис от упълномощителя.

Гласуването чрез кореспонденция не е допустимо съгласно действащия устав на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ.

Гласуването чрез електронни средства не е приложимо за конкретното заседание на общото събрание.

Съветът на директорите на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ уведомява, че общият брой на акциите на дружеството и правата на глас към датата на решението на Съвета на директорите за свикване на общото събрание – 12.02.2020 г. е 36 700 000 броя. В съответствие с чл. 115 "б", ал. 1 от ЗППЦК правото на глас в ОСА упражняват лицата, които са вписани като такива с право на глас в регистрите на "Централен депозитар" АД 14 (четиринадесет) дни преди датата на ОСА. Датата по предходното изречение за редовното заседание на Общо събрание на акционерите на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ свикано за 24.03.2020 г. е 10.03.2020 г. Само лицата, вписани като такива с право на глас на тази дата, имат право да участват и гласуват на общото събрание. При липса на кворум на първата обявена дата, на втората обявена дата – 08.04.2020 г. правото на глас в ОСА упражняват лицата, които са вписани като такива с право на глас в регистрите на "Централен депозитар" АД 14 (четиринадесет) дни преди втората дата на ОСА. Датата по предходното изречение при липса на кворум за второ редовното заседание на Общо събрание на акционерите на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ АД е 25.03.2020 г. Само лицата, вписани като такива с право на глас на тази дата, имат право да участват и гласуват на общото събрание.

На 12.02.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета със следния текст:

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ ще разпредели първия си дивидент. Дружеството реализира 4.64 ст. печалба на акция за 2019 г. и очаква още по-високи приходи през 2020 г.

Дружеството (борсов код: ВРУ) планира да разпределя дивидент на своите акционери два пъти годишно.

През 2019 г. БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ реализира счетоводна печалба в размер на 3.1 милиона лева. След корекциите съгласно чл. 10 от ЗДСИЦ, резултатът подлежащ на разпределяне е в размер на 1,703,094 лева. Съгласно изискванията на ЗДСИЦ, минималният размер на брутния дивидент следва да бъде поне 90% или 4.17 стотинки на акция. Точният размер на дивидента предстои да бъде гласуван на Общо Събрание на акционерите, което е свикано за 24-ти март 2020 г. Съветът на директорите на БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ е предложил на акционерите да приемат решение на предстоящото годишно общо събрание да бъде разпределят дивидент в размер на 1 537 730 лева, а именно 4.19 стотинки брутен дивидент на една акция.

През 2019 г. БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ постигна пълна заетост на новопридобитата административна сграда „Офис А". Дружеството очаква да реализира по-високи постъпления от наем и печалба през текущата година.

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

За 2020 г. Дружеството прогнозира средногодишната печалба на акция да достигне до малко над 9.00%, като ефект от следните фактори: средно-претегленият неизтекъл срок на договорите за наем до възможно най-ранна дата за прекратяване е 5.68 години, считано от 1 януари 2020 г., а очакваните средно-годишни приходи от наем ще достигнат малко над 4.72 милиона лева.

През 2019 г. бяха извършени всички дължими плащания по облигационния заем, съответно 450,000 лева по главница и 485,662 лева за купонни плащания (лихви), като коефициентът на покритие на лихвените плащания достигна 5.43 (при изискване за минимум от 2.0).

Пазарната оценка на имота към 31 декември 2019 година се повиши с 1.5% до 63,097,032 лева, а коефициентът на дълга към стойността на активите спадна до 40.2%.

През 2020 г. БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ ще продължи да търси атрактивни възможности за разрастване на портфейла си от имоти, генериращи стабилен доход от наеми, с което да увеличи доходността на акционерите.

Припомняме, че Дружеството закупи новопостроената сграда "Офис А" с РЗП от близо 22,000 кв. м. за 59,457,232 лева през май 2019 г. Разположена в офис хъба на бул. Цариградско шосе, в близост до търговски център "The Mall", офис сградата се радва на местоположение в утвърдена офис локация с множество технологични фирми опериращи там, както и до разнообразен градски транспорт, места за хранене и забавления. Сред наемателите са Каменица, Endava, This Way, ABC Global и Genius Sports.

За Браво Пропърти Фонд АДСИЦ:

БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти, по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 21.08.2017 г. за неопределен срок. С Решение № 120 - ДСИЦ на Комисията за финансов надзор (КФН) от 02.02.2018 г. на БРАВО

ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ е издаден лиценз за упражняване на дейност като акционерно дружество със специална инвестиционна цел.

На 18.02.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - Уведомление за сключен договор с ИП "Карол" АД за маркет-мейкърство:

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ сключи договор за маркет - мейкърство с Инвестиционен посредник „Карол" АД.

На 17.02.2020 г., „Браво Пропърти Фонд" АДСИЦ сключи договор с Инвестиционен посредник „Карол" АД, съгласно който „Браво Пропърти Фонд" АДСИЦ възлага, а Инвестиционен посредник „Карол" АД приема да действа като маркет - мейкър за емисия акции с ISIN код BG1100016176. Съгласно договора „Карол" АД ще изпълнява задълженията си при спазване на правилата, приложими към дейността на маркет-мейкъра, съдържащи се в Закона за пазарите на финансови инструменти, Делегиран регламент (ЕС) 2017/578 на Комисията от 13.06.2016 г. за допълване на Директива 2014/65/ЕС на Европейския Парламент и на Съвета относно пазарите на финансови инструменти във връзка с регулаторните технически стандарти, с които се уточняват изискванията за споразуменията и схемите за поддържане на пазара, Глава I, Раздел IX, част II „Правила за членство" и Глава III, Раздели III, IV и V от част IV „Правила за търговия" от Правилника на „БФБ-София" АД („БФБ" АД). Договорът се сключва за срок до 31.2020 г. Договорът се прекратява по взаимно съгласие на страните, както и с едномесечно писмено предизвестие, отправено от която и да е страна по договора до другата.

На 19.02.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Уведомление относно публикувана на 18.02.2020 г. покана за свикване на ОСА за 24.03.2020 г.

На 04.03.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

ЕП и на Съвета - Уведомление за сключени сделки с акции на Браво Пропърти фонд АДСИЦ на Изпълнителния директор на дружеството със следното съдържание:

Във връзка с изискванията на чл.17, параграф 1 от Регламент 596/2014 е настоящото уведомяване обществеността относно следното:

В „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ е постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014.

- На 04.03.2020 г. Асен Лисев, в качеството му на Изпълнителен директор и член на СД на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за сключена от него сделка от свое име и за своя сметка, а именно: покупка на 28.02.2020 г. на 1 000 000 на акции на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ. Покупката е осъществена на цена 1,00 лв. и обща стойност на сделката 1 000 000 лева извън регулиран пазар. Дата на сепълмент на сделката 04.03.2020 г.

- На 04.03.2020 г. Константин Проданов, в качеството му на Председател на СД на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за сключена от него сделка от свое име и за своя сметка, а именно: продажба на 28.02.2020 г. на 1 000 000 на акции на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ. Продажбата е осъществена на цена 1,00 лв. и обща стойност на сделката 1 000 000 лева извън регулиран пазар. Дата на сепълмент на сделката 04.03.2020 г.

На 04.03.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - уведомление по чл.1486 ОТ ЗППЦК за промяна в правото на глас в ОСА на дружеството: На 04.03.2020 г. е постъпило следното уведомление в „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ:

- Асен Стоименов Лисев, в качеството си на акционер, притежаващ 9 892 броя акции и 12 009 892 права на глас, представляващи 32,72 % от правата на глас и капитала на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ е придобил на 28.02.2020 г. 1 000 000 броя акции с право на глас. В резултат на извършената сделка, Асен Стоименов Лисев притежава пряко 1 009 892 броя акции броя и 13 009 892 права на глас или 35.449 % от правата на глас на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ. Асен Лисев не притежава чрез свързани лица акции с право на глас в капитала на „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ.

На 10.03.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - уведомление по чл.1486 ОТ ЗППЦК за промяна в правото на глас в ОСА на дружеството: Във връзка с изискванията на чл.1486 от ЗППЦК с настоящото уведомяване, че на 09.03.2020 г. е постъпило следното уведомление в „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ:

- На 06.03.2020 г. „Икстрим Софт“ ООД, представлявано от управителя Димитър Кръстев Кръстев е продало 1 021 280 броя акции от капитала на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, гр. София. Дата на сепълмент на сделката 10.03.2020 г. В резултат на сделката, прякото дялово участие на „Икстрим Софт“ ООД в капитала на публичното дружество е спаднало до 1 678 720 броя акции или 4,57 % от акциите с право на глас. В резултат на сделката, дяловото участие на Кръстю Димитров Кръстев, пряко и непряко чрез контролираното от него дружество по §1, т. 14, б. „в“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК дружество - „Икстрим Софт“ ООД е спаднало до 5.39 % от акциите с право на глас в общото събрание на публичното дружество „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ

На 17.03.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - Информация относно сключени сделки от Изпълнителния директор на дружеството: Във връзка с изискванията на чл.17, параграф 1 от Регламент 596/2014 с настоящото уведомяване обществеността относно следното:

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

В „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ е постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014.

• На 16.03.2020 г. Асен Лисев, в качеството му на Изпълнителен директор и член на СД на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за сключени от него сделки от свое име и за своя сметка, а именно: покупка на 16.03.2020 г. на 11 000 броя акции от капитала на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ. Покупките са осъществени на извън регулиран пазар чрез три сделки на цена 1,05 лв. и обща стойност транзакциите 11 550 лева. Дата на сепълмент на сделката 18.3.2020 г.

На 24.03.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Протокол от Редовно годишно общо събрание на акционерите на "Браво Пропърти Фонд" АДСИЦ, проведено на 24.03.2020 г.

На 24.03.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Уведомление за решение за раздаване на дивиденди взето от Редовно годишно общо събрание на акционерите на "Браво Пропърти Фонд" АДСИЦ, проведено на 24.03.2020 г.

На 14.04.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление относно плащане на главница и лихва по облигационна емисия, издадена от "Браво Пропърти Фонд" АДСИЦ със следното съдържание:

Правно основание: чл. 100е, ал. 1, т. 3, б. „г“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл. 100ц, ал. 2, т. 1 от ЗППЦК.

„Браво Пропърти Фонд" АДСИЦ, в качеството му на емитент на емисия обезпечени облигации, ISIN код BG2100008197, уведомява за наредено плащане на главница и лихва с падеж 11.01.2020 г. Съгласно условията на потвърдения с Решение на КФН № 943-Е от 08.08.2019 г. проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисията облигации, издадени от „Браво Пропърти Фонд" АДСИЦ, в случай, че дата за плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден.

Общо дължима сума: 461 963.63 лв. (четиристотин шестдесет и една хиляди деветстотин шестдесет и три лева и шестдесет и три стотинки).

Дължима сума за главница: 225 000 лева (двеста двадесет и пет хиляди) лева.

Дължима сума за лихва: 236 963.63 лева (двеста тридесет и шест хиляди деветстотин шестдесет и три лева и шестдесет и три стотинки).

Дата на падеж на плащането: 11.04.2020 г.

Дата на издаване на книгата на облигационерите, към която вписаните лица имат право на лихвено и главнично плащане: 08.04.2020 г.

На 14.04.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление относно плащане на дивидент, във връзка с взето решение на ОСА на "Браво Пропърти Фонд" АДСИЦ, проведено на 24.03.2020 г. със съдържание:

С настоящото ви уведомяваме, че във връзка с приетото решение на проведеното на 24.03.2020 г. ОСА на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ за разпределяне на дивидент СД на дружеството прие следните условия за изплащане на дивидента на базата на установения общ размер от 1 537 730 лева:

1. Брутен размер на дивидента за една акция 0,0419 лева

2. Нетен размер на дивидента на една акция - 0.0398 лева за акционерите физически лица.

3. Начин на изплащане на дивидент: На акционерите, чиито сметки за ценни книжа се намират в регистър Б на Централен депозитар /клиентска подсметка при инвестиционен посредник/ дивидентът ще бъде изплащан чрез съответния инвестиционен посредник със съдействието на Централен депозитар. За акционери, чиито ценни книжа се намират в регистър А на ЦД АД дружеството ще изплати дивидента по банков път по изрично посочени от акционерите банкови сметки в сроковете за изплащане на дивидент.

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

4. Начален срок за изплащане на дивидента 21.04.2020 г.

5. Краен срок за изплащане на дивидента 21.07.2020 г.

6. След изтичане на крайният срок за изплащане на дивидента, в рамките на петгодишния давностен срок всеки акционер, който не е получил своя дивидент за 2019 г. ще може да го получи от дружеството по банков път след изрично отравено искане за това на адреса на управление на дружеството - гр. София 1000, ул. Кузман Шапкарев № 1 или на електронна поща ir@bpf.bg Неполучените и непотърсени дивиденти след изтичане на петгодишния давностен срок се отнасят във Фонд Резервен на дружеството.

На 28.04.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление относно отлагане публикуването на отчет за първо тримесечие на 2020 г., както и отчет за първо тримесечие на Дружеството в качеството му на емитент по емисия обезпечени облигации със следния текст:

Във връзка с указания на Комисията за финансов надзор, публикувани на 27.03.2020 г., с настоящото уведомяваме, че във връзка с обявеното извънредно положение с Решение на Народното събрание на Република България и приетия впоследствие Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., обнародван в брой 28 от 24.03.2020 г. на Държавен вестник, „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, ще оповести тримесечния си финансов отчет към 31.03.2020 г., както и тримесечен отчет като емитент на облигации по чл. 100е, ал. 1, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) в срок не по-късно от 30.06.2020 г.

Основна причина за забавянето е въведеният дистанционен режим на работа и ползване единствено на електронна форма на кореспонденция между обслужващото дружество и ръководството на компанията.

На 29.06.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен отчет на дружеството за първо тримесечие на 2020 г.

На 29.06.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет облигационна емисия на дружеството към 31.03.2020 г.

На 13.07.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление за плащане на главница и лихва по издадена от Браво Пропърти фонд АДСИЦ облигационна емисия с текст:

„Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, в качеството му на емитент на емисия обезпечени облигации, ISIN код BG2100008197, уведомява за наредено плащане на главница и лихва с падеж 11.07.2020 г. Съгласно условията на потвърдения с Решение на КФН № 943-Е от 08.08.2019 г. проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисията облигации, издадени от „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, в случай, че дата за плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден.

Общо дължима сума: 460 789.73 лв. (четиристотин и шестдесет хиляди седемстотин осемдесет и девет седемдесет и три стотинки).

Дължима сума за главница: 225 000 лева (двеста двадесет и пет хиляди) лева.

Дължима сума за лихва: 235 789.73 лева (двеста тридесет и пет хиляди седемстотин осемдесет и девет седем и три стотинки).

Дата на падеж на плащането: 11.07.2020 г.

Дата на издаване на книгата на облигационерите, към която вписаните лица имат право на лихвено и главнично плащане: 08.07.2020 г.

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

На 21.07.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен отчет на дружеството за второ тримесечие на 2020 г.

На 21.07.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет по облигационна емисия на дружеството към 30.06.2020 г.

На 22.07.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за извънредно заседание на Общо събрание на акционерите на дружеството на 28.08.2020 г. Поканата е със следния дневен ред и предложения за решения:

1. Одобряване на 6-месечния финансов отчет на Дружеството за периода, приключващ на 30 юни 2020 г. *Предложение за решение:* Общото Събрание одобрява 6-месечния финансов отчет на Дружеството за периода, приключващ на 30 юни 2020 г.

2. Одобряване на доклада на Съвета на директорите на Дружеството за изпълнението на изискванията на закона за изплащане на 6-месечен дивидент. *Предложение за решение:* Общото Събрание одобрява доклада на Съвета на директорите на Дружеството за изпълнението на изискванията на закона за изплащане на 6-месечен дивидент.

3. Приемане на решение за разпределяне на шестмесечен дивидент от част от печалбата на Дружеството за първата половина на 2020 г., съгласно чл. 115в ЗППЦК и чл. 62 от Устава на дружеството. *Предложение за решение:* Общото Събрание приема решение за разпределяне на 6-месечен дивидент, съгласно чл. 115в ЗППЦК и чл. 62 от Устава на дружеството, а именно 1 468 000 лева или 0,04 лв. дивидент на една акция. ОСА овластява СД на дружеството да предприеме всички необходими правни и фактически действия относно изплащането на дивидента на акционерите, включително избор на търговска банка, начален и краен срок за изплащане на дивидента.

4. Избиране на членове на Съвета на директорите, с нов петгодишен мандат. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите избира с нов петгодишен мандат Съвет на директорите в състав Асен Лисев, Владислав Христов, Константин Проданов - независим член.

На 17.08.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността актуализирана покана за извънредно заседание на Общо събрание на акционерите на дружеството на 28.08.2020 г. Поканата е актуализирана съгласно чл. 115, ал. 8 от ЗППЦК във връзка с упражнено право по чл. 118, ал. 2, т. 4 от ЗППЦК във връзка с чл. 223а от ТЗ за включване на нова точка в дневния ред на общото събрание от страна на акционера „БЛЕК СИЙ ДИВЕЛОПМЕНТ" ЕООД

Поканата е със следния дневен ред и предложения за решения:

1. Одобряване на 6-месечния финансов отчет на Дружеството за периода, приключващ на 30 юни 2020 г. *Предложение за решение:* Общото Събрание одобрява 6-месечния финансов отчет на Дружеството за периода, приключващ на 30 юни 2020 г.

2. Одобряване на доклада на Съвета на директорите на Дружеството за изпълнението на изискванията на закона за изплащане на 6-месечен дивидент. *Предложение за решение:* Общото Събрание одобрява доклада на Съвета на директорите на Дружеството за изпълнението на изискванията на закона за изплащане на 6-месечен дивидент.

3. Приемане на решение за разпределяне на шестмесечен дивидент от част от печалбата на Дружеството за първата половина на 2020 г., съгласно чл. 115в ЗППЦК и чл. 62 от Устава на дружеството. *Предложение за решение:* Общото Събрание приема решение за разпределяне на 6-месечен дивидент, съгласно чл. 115в ЗППЦК и чл. 62 от Устава на дружеството, а именно 1 468 000 лева или 0,04 лв. дивидент на една акция. ОСА овластява СД на дружеството да предприеме всички необходими правни и фактически действия относно изплащането на дивидента на акционерите, включително избор на търговска банка, начален и краен срок за изплащане на дивидента.

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

4. Избиране на членове на Съвета на директорите, с нов петгодишен мандат. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите избира с нов петгодишен мандат, Съвет на директорите в състав Асен Лисев, Владислав Христов, Константин Проданов - независим член.

5. (нова, добавена по искане на акционера „БЛЕК СИЙ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД) Приемане на решение за избор на регистриран одитор, който да провери и завери годишния финансов отчет на дружеството за 2020 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите приема решение за избор на регистриран одитор, който да провери и завери годишния финансов отчет на дружеството за 2020 г., съгласно предложение на акционера „БЛЕК СИЙ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД, а именно: Мур България Одит ООД, с водещодитор Иван Симов, ИДЕС 131.

На 28.08.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от проведено на 28.08.2020 г. извънредно заседание на Общо събрание на акционерите на дружеството.

На 28.08.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от проведено на 28.08.2020 г. извънредно общо събрание на акционерите, обективиращ взето решение за разпределяне на дивидент.

На 23.09.2020 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от проведено на 16.09.2020 г. заседание на Съвета на директорите на дружеството, на което е решение за извършване на процедура по изплащане на дивидент, съгласно решение на ОСА от 28.08.2020 г.

30.10.2020 г.
гр. София

За „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ:

Асен Лисев
/Изпълнителен директор/