



БАЛАНС
към 31 ДЕКЕМВРИ 2009 ГОДИНА

| | Бележки | 31.12.2009 (хил. лв.) | 31.12.2008 (хил. лв.) |
|---------------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| АКТИВИ | | | |
| Инвестиционни имоти | 4 | 44 544 | 40 678 |
| Дълготрайни материални активи | 5 | 30 | 50 |
| Дълготрайни нематериални активи | 6 | 2 | 6 |
| Търговски и други вземания | 7 | 2 331 | 1 034 |
| Парични средства | 8 | 4 816 | 9 080 |
| Разходи за бъдещи периоди | 9 | 25 | 6 |
| ОБЩО АКТИВИ | | 51 748 | 50 854 |
| ПАСИВИ | | | |
| Задължения по облигационен заем | 10 | 4 890 | 4 890 |
| Текущи пасиви | 11 | 726 | 767 |
| Приходи за бъдещи периоди | 12 | 1 271 | 447 |
| ОБЩО ПАСИВИ | | 6 887 | 6 104 |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | | |
| Основен капитал | | 32 220 | 32 220 |
| Резерви | | 4 765 | 4 765 |
| Натрупана печалба | | 7 765 | 3 502 |
| Текуща печалба (загуба) | | 111 | 4 263 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | 44 861 | 44 750 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | 51 748 | 50 854 |

Подписано от името на Съвета на директорите на 26.02.2010 г.


 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор


 Емилия Велинова
 Главен счетоводител

Заверил:


 0154 Стефана
 Стойцова
 Регистриран одитор



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.


05.03.2010

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009
ГОДИНА

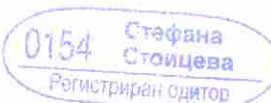
| | <u>31.12.2009</u> <i>(хил. лв.)</i> | <u>31.12.2008</u> <i>(хил. лв.)</i> |
|---|--|--|
| Приходи от операции с инвестиционни имоти | 1 768 | 617 |
| Приходи от преоценка на инвестиционни имоти | - | 4 854 |
| Приходи от продажба на инвестиционни имоти | 9 | - |
| Други приходи | 5 | - |
| Финансови приходи | 391 | 576 |
| Общо приходи | 2 173 | 6 047 |
| Разходи от преоценка на инвестиционни имоти | 155 | - |
| Административни разходи | 219 | 255 |
| Разходи за дейността | 1 312 | 1 243 |
| Финансови разходи | 371 | 286 |
| Балансова стойност на продадени активи | 5 | - |
| Общо разходи | 2 062 | 1 784 |
| Нетна печалба (загуба) за периода | 111 | 4 263 |

Подписано от името на Съвета на директорите на 26.02.2010г.


Десислава Йорданова
Изпълнителен директор


Емилия Велинова
Главен счетоводител

Заверил:


0154 Стефана
Стоицева
Регистриран одитор




Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.


05 03 2010

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009 ГОДИНА

| | <u>31.12.2009</u> | <u>31.12.2008</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| | (хил. лв.) | (хил. лв.) |
| ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ | | |
| Постъпления, свързани с търговски контрагенти | 36 | 4 |
| Други постъпления | 15 | 7 |
| Плащания, свързани с търговски контрагенти | (1 127) | (1 307) |
| Плащания, свързани с възнаграждения | (134) | (88) |
| Плащания за лихви, комисионни и др. | (2) | (2) |
| Други плащания | (15) | (5) |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност | <u>(1 227)</u> | <u>(1 391)</u> |
| ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ | | |
| Постъпления от продажба на инвестиции | 9 | |
| Други постъпления | 1 142 | 454 |
| Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти | (4 210) | (16 727) |
| Други плащания | - | (24) |
| Нетен паричен поток от инвестиционна дейност | <u>(3 059)</u> | <u>(16 297)</u> |
| ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ | | |
| Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа | - | 19 298 |
| Постъпления, свързани с получени заеми | - | 4 890 |
| Постъпления от лихви, комисионни и др. | 391 | 488 |
| Плащания, свързани с получени заеми | - | - |
| Плащания за лихви, комисионни и др. | (367) | (185) |
| Курсови разлики | (2) | (2) |
| Нетен паричен поток от финансова дейност | <u>22</u> | <u>24 489</u> |
| НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА | <u>(4 264)</u> | <u>6 801</u> |
| Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода | <u>9 080</u> | <u>2 279</u> |
| Парични средства и парични еквиваленти в края на периода | <u>4 816</u> | <u>9 080</u> |

Подписано от името на Съвета на директорите на 26.02.2010г.


 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор


 Емилия Велинова
 Главен счетоводител

Заверил:


 0154 Стефана Стойцева
 Регистриран одитор

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

05 03 2010

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009 ГОДИНА


| | Основен капитал (хил. лв.) | Резерви (хил. лв.) | Финансов резултат | | Общо (хил. лв.) |
|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| | | | Печалба (хил. лв.) | Загуба (хил. лв.) | |
| Салдо на 01/01/2008 | 16 138 | 1 549 | 3 502 | - | 21 189 |
| Записване на акционерен капитал | 16 082 | 3 216 | - | - | 19 298 |
| Нетна печалба/ (загуба) за периода | - | - | 4 263 | - | 4 263 |
| Салдо на 31/12/2008 | 32 220 | 4 765 | 7 765 | - | 44 750 |
| Нетна печалба/ (загуба) за периода | - | - | 111 | - | 111 |
| Салдо на 31/12/2009 | 32 220 | 4 765 | 7 876 | - | 44 861 |

Подписано от името на Съвета на директорите на 26.02.2010г.


 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор


 Емилия Велинова
 Главен счетоводител

Заверил:


 0154 Стефана Стоицева
 Регистриран одитор



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

15.03.2010