

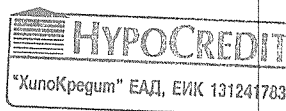
**„ХипоКредит“ ЕАД****ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

	Бележка	2020 г.	2019 г.
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи от лихви	2	31	850
Разходи за лихви	3	(395)	(500)
<b>Нетни приходи/(разходи) от лихви</b>		<b>(364)</b>	<b>350</b>
Други доходи	4	42	243
Финансови приходи	5	870	878
Финансови разходи	6	(496)	(1,242)
Разходи за персонал	7	(380)	(224)
Други оперативни разходи	8	(239)	(230)
<b>Загуба от обичайна дейност, преди данъчно облагане</b>		<b>(567)</b>	<b>(225)</b>
Разходи за данъци	9	-	-
<b>Нетна загуба за годината</b>		<b>(567)</b>	<b>(225)</b>
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>(567)</b>	<b>(225)</b>

Годишният финансов отчет е одобрен на 25.03.2021 г. от Съвета на директорите.  
Пояснителните приложения от страница 21 до страница 56 са неразделна част от този годишен финансов отчет.

Дата на съставяне: 25.03.2021 г.

Емилия Аспарухова  
Изпълнителен директор



„ККАТ“ ЕООД  
Десислава Лалева  
Съставител

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата: 29.03.2021 г.:

„Филипов Одитинг“ ООД, одиторско дружество  
Велин Филипов  
Управител  
Регистриран одитор, отговорен за одита

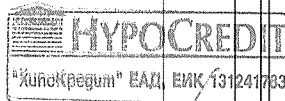
**„ХипоКредит“ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31 декември 2020 г.

	Бележка	31 декември 2020 г.	31 декември 2019 г.
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	10	67	581
Отпуснати кредити	11	9,139	10,361
Други активи и предплатени разходи	12	6,642	6,741
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>15,848</b>	<b>17,683</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
Задължения по облигационни заеми	13	12,755	14,022
Търговски заеми	14	1,862	1,862
Други пасиви	15	10	11
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>14,627</b>	<b>15,895</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Емитиран акционерен капитал	16.1	1,400	7,000
Резерви	16.2	873	873
Натрупана загуба		(485)	(5,860)
Текуща загуба		(567)	(225)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>1,221</b>	<b>1,788</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>15,848</b>	<b>17,683</b>

Годишният финансов отчет е одобрен на 25.03.2021 г. от Съвета на директорите.  
 Пояснителните приложения от страница 21 до страница 56 са неразделна част от този годишен финансов отчет.

Дата на съставяне: 25.03.2021 г.

Емилия Аспарухова  
 Изпълнителен директор



„ККАТ“ ЕООД  
 Десислава Лалева  
 Съставител

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата: 29.03.2021 г.:

„Филипов Одитинг“ ООД, одиторско дружество  
 Велин Филипов  
 Управител  
 Регистриран одитор, отговорен за одита

**„ХипоКредит“ ЕАД**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

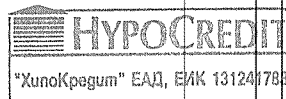
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

	Акционерен капитал (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
Салдо към 01 януари 2019 г.	7,000	(5,860)	873	2,013
Нетна загуба за годината	-	(225)	-	(225)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	7,000	(6,085)	873	1,788
Салдо към 01 януари 2020 г.	7,000	(6,085)	873	1,788
Покриване на загуби	(5,600)	5,600	-	-
Нетна загуба за годината	-	(567)	-	(567)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2020 г.	1,400	(1,052)	873	1,221

Годишният финансов отчет е одобрен на 25.03.2021 г. от Съвета на директорите.  
Пояснителните приложения от страница 21 до страница 56 са неразделна част от този годишен финансов отчет.

Дата на съставяне: 25.03.2021 г.

Емилия Аспарухова  
Изпълнителен директор



„ККАТ“ ЕООД  
Десислава Лалева  
Съставител

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата: 29.03.2021 г.:

„Филипов Одитинг“ ООД, одиторско дружество

Велин Филипов  
Управител  
Регистриран одитор, отговорен за одита

**„ХипоКредит“ ЕАД**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

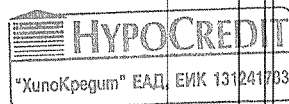
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

	<u>2020 г.</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>2019 г.</u> <i>(хил. лв.)</i>
<b>Паричен поток от оперативна дейност:</b>		
Нетна загуба	(567)	(225)
Отпуснати ипотечни кредити	1,253	3,551
Приходи/разходи за лихви, нетно	364	(350)
Други дебитори	99	137
Други кредитори	(1)	(93)
<b>Нетен поток от оперативна дейност</b>	<u><b>1,148</b></u>	<u><b>3,020</b></u>
<b>Паричен поток от финансова дейност:</b>		
Получени заеми	(1,662)	(2,631)
<b>Нетен поток от финансова дейност</b>	<u><b>(1,662)</b></u>	<u><b>(2,631)</b></u>
<b>Изменение на паричните средства</b>	<u><b>(514)</b></u>	<u><b>389</b></u>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода</b>	581	192
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода</b>	67	581

Годишният финансов отчет е одобрен на 25.03.2021 г. от Съвета на директорите.  
Пояснителните приложения от страница 21 до страница 56 са неразделна част от този годишен финансов отчет.

Дата на съставяне: 25.03.2021 г.

Емилия Аспарухова  
Изпълнителен директор



„ККАТ“ ЕООД  
Десислава Лалева  
Съставител

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата: 29.03.2021 г.:

„Филипов Одитинг“ ООД, одиторско дружество

Велин Филипов  
Управител  
Регистриран одитор, отговорен за одита