



№х. №= 522/01.11.2016г.

**ДО: КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ
НАДЗОР**, с адрес: гр. София, п.к. 1000,
ул. "Будапеща" 16

**ОТ: „СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД, ЕИК:
202099976, седалище и адрес на
управление: гр. София, п.к. 1784, район
Младост, бул. „Цариградско шосе“ No
111, бл. Б, ет. 3, представлявано от
изпълнителния директор Елица
Караджова**

Относно: Публично разкриване на информация по 1д, ал.1 от ДР от ЗППЦК

Уважаеми господа,

На основание § 1д, ал. 1 към допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа (обн. ДВ, бр. 42 от 03.06.2016 г.), в който се предвижда разпоредбите на глава шеста „а“ от ЗППЦК относно разкриване на информация да се прилагат и по отношение на търговските дружества с повече от петдесет на сто държавно участие в капитала, с настоящото писмо Ви представяме

1. Уведомление по чл.100, ал.1

- Справки по образец по чл. чл. 100о1, ал. 4, т.1 от ЗППЦК
- Приложение № 9 информация във връзка с чл.33, ал.1 т.4 от Наредба №2 на КФН съгласно чл. 100о1, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК
- Пояснителни бележки към Уведомление за финансовото състояние на „София Тех Парк“ АД за периода от 01.07.2016 г. до 30.09.2016 г. съгласно чл. 100о1, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК, във връзка с чл. 33а1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2016 г. за проспектите при публично предлагане





и допускане на търговия на регулиран пазар на ценни книжа и
разкриването на информация

С уважение,

/Елица Караджови -
Изпълнителен директор на
„СОФИЯ ТЕХПАРК“ АД/



СПРАВКИ
 уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
 на индивидуална основа
 по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2
 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
 акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
 лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2016
Крайна дата:	30.9.2016
Дата на съставяне:	24.10.2016
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	София Тех Парк АД
Тип лице:	Публично дружество
ЕИК:	202099976
Представяващ/и:	Елица Караджова
Начин на представяване:	поотделно и заедно
Адрес на управление:	София, Цариградско шосе 111Б
Адрес за кореспонденция:	София, Цариградско шосе 111Б
Телефон:	0889900626
Факс:	02/4472898
Е-mail:	office@sofiatech.bg
Уеб сайт:	sofiatech.bg
Медия:	
Съставител на отчета:	Детелина Генова
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД
ЕИК по БУЛИСТАТ: 202099976
към 30.09.2016 г.

АКТИВИ	Код на редов	Период		Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на редов	Период		Предходен период
		а	б				1	2	
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване									
1. Земи (терени)	1-0011								
2. Страни и конструкции	1-0012								
3. Машини и оборудване	1-0013	13 951		18 397					
4. Съоръжения	1-0014								
5. Транспортни средства	1-0015	35		41					
6. Стопански инвентар	1-0017-1	1							
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1 417		410					
Общо за група I:									
8. Други	1-0017	31		8					
	1-0010	15 435		18 856					
II. Инвестиционни имоти									
Общо за група I:									
1-0041	104 283			104 283					
1-0016									
III. Биологични активи									
IV. Нематериални активи									
1-0021									
1-0022	143			171					
1-0023									
1-0024									
Общо за група IV:									
1-0020	143			171					
V. Търговска репутация									
1-0051									
1-0052									
1-0050	0			0					
Общо за група V:									
1-0031	0			0					
1-0032									
1-0033									
1-0034									
1-0035									
1-0042	0			0					
1-0042-1									
1-0042-2									
1-0042-3									
1-0042-4									
1-0042-5									
Общо за група VI:									
1-0040	0			0					
1-0044									
1-0045									
1-0046-1									
1-0046	131								
Общо за група VII:									
1-0040-1	131			0					
VIII. Разходи за бъдещи периоди									
1-0060	908			937					
IX. Активи по отсрочени данъци									
1-0060-1	639			639					
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		118 716		124 886					
Общо за група I:									
1-0100									
Общо за група II:									
1-0510-1									
1-0520	32 468			32 468					
1-0516									
1-0520-1									
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):									
1-0500	32 468			32 468					
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):									
1-0400	46 051			46 051					
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV):									
1-0400-1									
Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V+VI):									
1-0511									
1-0512									
1-0512-1									
1-0514									
1-0515									
1-0517	344								
1-0510	0								
Общо за група I:									
1-0510-1									
Общо за група II:									
1-0510-1									
Общо за група III:									
1-0451	-12 419			-8 982					
1-0452									
1-0453	-12 419			-8 982					
1-0451-1									
1-0454									
1-0455	-6 291			-3 437					
1-0450	-18 710			-12 419					
Общо за група III:									
1-0400	46 051			52 342					

(в хил. лева)

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на СООФНИА ТЕХ ПАРК АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 202099716
към 30.09.2016 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период	(в хил. лев.)	
								1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността					
I. Разходи за материални елементи				I. Нетни приходи от продажби на:					
1. Разходи за материал	2-1120	20	19	1. Продажи	2-1551				
2. Разходи за външни услуги	2-1130	905	964	2. Стоки	2-1552				
3. Разходи за амортизации	2-1160	8 298	1 593	3. Услуги	2-1560	103			
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	572	587	4. Други	2-1556	30			
5. Разходи за осигуровки	2-1150	93	91	(Минус за група I:)	2-1610	133			
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620	4 427			1 339
8. Други, в т.ч.	2-1170		8	и т.ч. от правителството	2-1621				
Общито на активни промени	2-1172			III. Финансови приходи					
(Минус за група I:)	2-1100	9 888	1 828	1. Приходи от дивиденди	2-1710				4
				2. Приходи от лихви	2-1721				
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
1. Разходи за лихви	2-1210	1 099	224	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			(Минус за група III:)	2-1700	0			4
4. Други	2-1240	224	142						
(Минус за група II:)	2-1200	1 323	366						
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	11 211	2 194	B. Общо приходи от дейността (I + II + III:)	2-1600	4 560			1 363
B. Печалба от дейността	2-1310	0	0	B. Загуба от дейността	2-1810	6 651			831
III. Дел от печалбата на асоциираны и съвместны предприятия	2-1250-1			III. Дел от загубата на асоциираны и съвместны предприятия	2-1810-1				
I. Изключителни приходи	2-1250			I. Изключителни разходи	2-1750	360			
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350	11 211	2 194	Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	4 920			1 363
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	6 291			831
I. Разходи за данъци	2-1450	0	0						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (лихонорми) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	6 291			831
и т.ч. за мажоритарно участие	2-0454-1			и т.ч. за мажоритарно участие	2-0455-1				
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	6 291			831
Всичко (Г + V + E):	2-1500	11 211	2 194	Всичко (Г + E):	2-1900	11 211			2 194

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 24.10.2016 г.

Съставител: Делфина Генова

Представяващ/а:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД
ЕИК по БУЛСТАТ 202099976
към 30.09.2016 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	252	116
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-1 307	-3 343
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-803	-668
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	1 837	-186
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-1	-89
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	62	274
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	40	-3 896
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-2 680	-24 705
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	929	
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	3-2306		4
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-1 751	-24 701
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		19 527
4. Платени заеми	3-2403-1	-10 000	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1 104	-720
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	17 436	8 373
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	6 332	27 180
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	4 621	-1 417
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	2 679	7 108
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	7 300	5 691
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 24.10.2016 г.

Съставител: Детелина Генова

Представяващ/и:

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 202099976
към 30.09.2016 г.

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	временни емисии (премисии резерви)	резерв от последващи оценки и	Резерви				Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					3	4	целеви резерви		печалба	загуба			
							общин	специални зирани					
а	1	2	1-0110	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	6	7	8	9	10	11
Коя на реда - б													
Салдо в началото на отчетния период	4-01	64 761	0	0	0	0	0	0	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Промяни в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	-12 419	0	0	52 342	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	64 761	0	0	0	0	0	0	0	-12 419	0	52 342	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за периода	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	-6 291	0	-6 291	0
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	64 761	0	0	0	0	0	0	0	-18 710	0	-46 051	0
7. Промяни от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промяни от претрениливане на финансови отчети при сръжхифлация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	64 761	0	0	0	0	0	0	0	-18 710	0	-46 051	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 24.10.2016 г.

Съставител: Деселина Генюва

Представяващи:



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на СОФИЯ ТЕХ ПАРК АД
ЕНК по БУЛСТАТ 202099976
към 30.09.2016 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, непроти за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0

Наименование и сделанше на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	г	д	е	ж
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4030		0		0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4035		0		0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	8-4040		0		0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4045		0		0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050		0		0

Дата на съставяне:

Съставител:

Детелина Генова

Представяващ/и:

.....
.....
.....
.....

Допълнителна информация съгласно Приложение № 9 към чл. 33, ал. 1, т. 3, чл. 33а¹, т. 3 и чл. 41а, ал. 1, т. 4 към Наредба № 2 от 17.09.2016 г. за проспектите при публично предлагане и допускане на търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация

Факти и обстоятелства, подлежащи на разкриване за периода от 01.07.2016 г. до 30.09.2016 г.:

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

В горепосочения период са приети следните решения свързани с Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

1.1. С прието решение на Общо събрание на акционерите от 11.07.2016 г. Кирил Росенов Гератлиев е избран за нов член на Съвета на директорите на дружеството. Промяната е вписана в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 19.07.2016 г.

1.2. На Общо събрание на акционерите от 27.09.2016 г. са приети следните решения:

- Йолиан Маринов Иванов е освободен като член на Съвета на директорите;
- Иван Божидаров Симеонов е избран за нов член на Съвета на директорите на дружеството.

Промените са вписани в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 03.10.2016 г.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

В горепосочения период не е налице открито производство по несъстоятелност за дружеството.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

В периода от 01.07.2016 г. до 30.09.2016 г. не са сключвани или изпълнявани съществени сделки.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

В горепосочения период не е налице решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

В период от 01.07.2016 г. до 30.09.2016 г. не е извършвана промяна на одиторите на дружеството.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

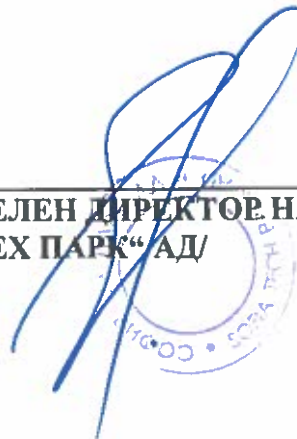
Не са налице други образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10

на сто от собствения капитал на дружеството.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества.

В горепосочения период не е извършвана покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества.

ЕЛИЦА КАРАДЖОВА:
/ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД/

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "СОФИЯ ТЕХ ПАРК" and "AD" around its perimeter.

Пояснителни бележки към Уведомление за финансовото състояние на „София Тех Парк“ АД за периода от 01.07.2016 г. до 30.09.2016 г. съгласно чл. 100о¹, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК, във връзка с чл. 33а¹, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2016 г. за проспектите при публично предлагане и допускане на търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация

1. Информация за важни събития, настъпили през съответното тримесечие и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, и за тяхното влияние върху резултатите в справките.

1.1. С решение на Съвета на директорите от 24.02.2016 г. е прието да бъде свикано Общо събрание на акционерите по предложен от Съвет на директорите дневен ред.

С решение на Общо събрание на акционерите от 08.03.2016г. са избрани двама нови членове на Съвета на директорите, а именно: Йолиан Маринов Иванов и Цветомира Викторова Лачева.

1.2. На заседание на Съвета на директорите от 10.03.2016 г. е прието решение за избор на Йолиан Маринов Иванов за втори изпълнителен директор.

1.3. С решение на Съвета на директорите от 18.03.2016 г. е прието да бъде свикано Общо събрание на акционерите по предложен от Съвет на директорите дневен ред.

На проведено Общо събрание на акционерите от 30.03.2016г. са приети следните решения:

- Елица Божидарова Панайотова и Евгени Ангелов Ангелов са освободени като членове на Съвета на директорите;

- седалището и адресът на управление на дружеството се променя, както следва: гр. София, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111 Б, ет. 3;

- Пламен Димитров Накев е избран за нов член на Съвета на директорите.

1.4. С решение на Съвет на директорите от 02.06.2016 г. е прието да бъде свикано Общо събрание на акционерите по предложен от Съвета на директорите дневен ред.

С решение на Общо събрание на акционерите от 15.06.2016г. са приети следните решения:

- Одобряване на доклада за дейността на дружеството за 2015 г.;

- Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2015 г.;

- Приемане на доклада за извършената проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2015 г. изготвен от избрания регистриран одитор;

- Приемане на решение за освобождаване на Цветомира Викторова Лачева като член на Съвета на директорите;

1.5. На заседание на Съвета на директорите от 15.06.2016 г. е прието решение за избор на Елица Стоянова Караджова за втори изпълнителен директор.

1.6. На заседание на Съвета на директорите от 01.07.2016 г. са приети следните решения:

- Одобряване на покана за свикване на извънредно Общо събрание на акционерите.

- Одобряване на финансов отчет за първото шестмесечие за 2016 г.

На проведено Общо събрание на акционерите от 11.07.2016г. са приети следните решения:

- Одобряване сключването на договор за допълнително учредяване на право на строеж за РЗП от 1620.77 кв. м. във връзка с допълнително застрояване на новострояща се сграда върху поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9612, находящ се в гр. София, община „Младост“, местност „Къро“.

- Одобряване сключването на предварителен договор за учредяване на право на строеж за построяване на научноизследователски и аналитично приложен център върху терен с площ от 8000 кв. м., представляващ реална обособена част от поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9546, находящ се в гр. София, община „Младост“, местност „Къро“.

- Одобряване на избора на Кирил Росенов Гератлиев за нов член на Съвета на директорите на дружеството.

1.6. На заседание на Съвет на директорите от 17.09.2016 г. е одобрена покана за свикване на извънредно Общо събрание на акционерите.

На Общо събрание на акционерите от 27.09.2016 г. са приети следните решения:

- Йолиан Маринов Иванов е освободен като член на Съвета на директорите;

- Иван Божидаров Симеонов е избран за нов член на Съвета на директорите;

- Одобрено е сключването на окончателен договор за учредяване на право на строеж за построяване на научноизследователски и аналитично приложен център върху терен с площ от 8000 кв. м., представляващ реална обособена част от поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9546, находящ се в гр. София, община „Младост“, местност „Къро“.

2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година.

Рисковите фактори, на които е подложено дружеството могат да бъдат разделени в две групи – външни и вътрешни. Външни фактори са политическата стабилност, приоритетите на държавното управление, законодателството в областта на инвестициите, иновациите, научните изследвания и интелектуалната собственост (т.е. фактори от политическо естество); инфлация, безработица, данъчни и осигурителни ставки (т.е. фактори от икономическо естество); развитие и усъвършенстване на техниката и оборудването в избраните целеви сектори, поява и развитие на нови знания (т.е. фактори от технико-технологично естество); климатични условия и природни ресурси (т.е. фактори от екологично естество). Вътрешни фактори са тези, които пряко влияят върху дейността на дружеството и на проекта. Такива фактори са ръководството и управлението на дружеството, експертният състав, стратегията, плановете и програмите за развитие на дружеството. По отношение на тази група фактори рискът се оценява като минимален. Аргументите за това са в наличието на висококвалифициран и мотивиран човешки фактор.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които София Тех Парк АД финансира своята дейност да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалееят. Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.). Сключен е договор за банков заем. Договорената лихва е в размер на 3-месечен Софибор и надбавка от 3.5%. С цел ограничаване на лихвения риск е фиксирана горна граница до 5.5%.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху генерирането на приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск. По

отношение на инвестиционния проект изграждане на Научно – технологичен парк е заложено той да заработи с пълна сила през 2016 и да генерира устойчивост в краткосрочен план и възвращаемост в дългосрочен план.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на извършваните дейности. София Тех Парк АД планира с изградения Научно-технологичен парк да осъществява следните дейности: предоставяне на офис пространства, предоставяне на техника, оборудване и лаборатории, съвместна дейност с научно-технологични звена, както и предоставяне на услуги на клиенти на парка. Дружеството създаде научен и технологичен парк, който да се превърне в престижна локация за световните, регионални и национални изследователи и иновативни компании, давайки пример за икономика на знанието в България и региона на Балканите. Целта е засилване на конкурентоспособността на науката и предприемачеството в България чрез подобряване на обмена на знания между академичните среди и бизнес общността, подпомагайки стартиращите дружества и иновативните идеи, катализирайки процеса на комерсиализация на научните изследвания.

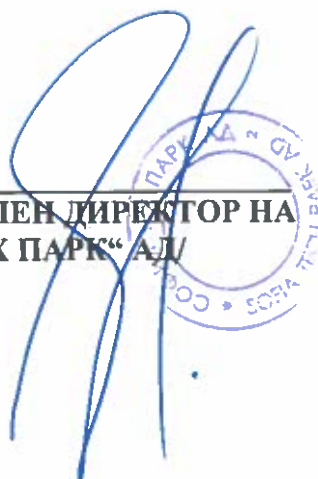
3. Сделки със свързани и/или заинтересовани лица.

София Тех Парк АД сключва сделки със свързани лица, като част от обичайната дейност на дружеството, които биха били обичайни при сключване на сделки с несвързани лица. За трето тримесечие на 2016 година няма настъпили промени при сключените сделки със свързани лица, които да окажат съществено въздействие върху финансовото състояние и резултатите от дейността.

4. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

За отчетния период не са възникнали съществени вземания и/или задължения на дружеството.

ЕЛИЦА КАРАДЖОВА:
/ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД/



The image shows a handwritten signature in blue ink over a blue circular official stamp. The stamp contains the text 'ПАРК АД' at the top, 'СОФИЯ ТЕХ ПАРК' at the bottom, and 'EAD' in the center. The signature is written over the stamp and extends upwards and to the left.