

**СПРАВКА ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

на

**Експат Бета АДСИЦ**

**за II тримесечие на 2010 г.**

Към 30.06.2010 г., Експат Бета АДСИЦ притежава следните недвижими имоти:

- 1. На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 69, том III, рег. № 9263, н. дело № 432 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следните два недвижими имота: УПИ I (римско едно), кв. 12 (Аванадесет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 93 799,80 лв., и УПИ 1-776 (търви, отреден за имот седемстотин седемдесет и шест), кв. 25 (Авадесет и пет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 61 560,00 лв., за обща продажна цена от 2 803 675,79 лв.
- 2. На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том III, рег. № 9264, н. дело № 433 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: УПИ II-822,821 (втори за имоти с номера осемстотин Авадесет и две и осемстотин Авадесет и едно), в кв. 33 (тридесет и трети) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед №РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 70 998,80 лв., за продажна цена от 1 747 188,08 лв.

**1. Описание на недвижимите имоти**

**1.1. Вид, местонахождение и описание на недвижимите имоти**

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Относителен дял на НИ от общо секюритизираният е НИ	Местонахождение на НИ	Относителен дял на НИ според местонахождението им от общо секюритизираният НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Извършени строещи, ремонтни и подобрения на НИ
УПИ II-822,821 кв. 33	УПИ	38%	с. Аврен, обл. Варна	38%	земя	Няма
УПИ I кв. 12 УПИ I-776 кв. 25	УПИ	37%	с. Аврен, обл. Варна	37%	земя	Няма
	УПИ	25%	с. Аврен, обл. Варна	25%	земя	Няма

**1.2. Отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти**  
Няма.

**1.3. Информация за застрахователните дружества, при които са застраховани недвижими имоти, както и съществени условия на застрахователните договори**  
Не подлежи на застраховане.

**1.4. Оценка на недвижими имоти**

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Местонахождение на НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Оценка на НИ	Ефективна дата на оценката
УПИ II-822,821 кв. 33	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земя	1 633 465 лв.	31.12.2009 г.
УПИ I кв. 12 УПИ I-776 кв. 25	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земя	1 641 910 лв.	31.12.2009 г.
	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земя	1 057 960 лв.	31.12.2009 г.

1.5. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендани вноски от общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда Няма.

Дата: 30.07.2010 г.

Представяващ: Експат Бета АД СИЦ:



Андрей Брешков

Изпълнителен Директор

