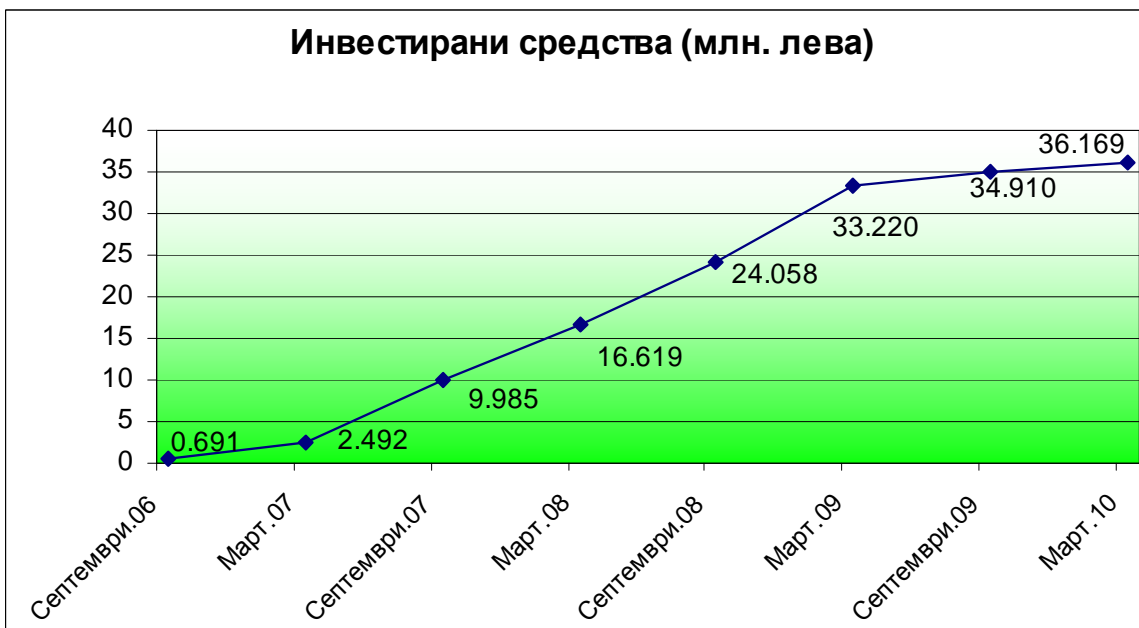


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

31 Март 2010

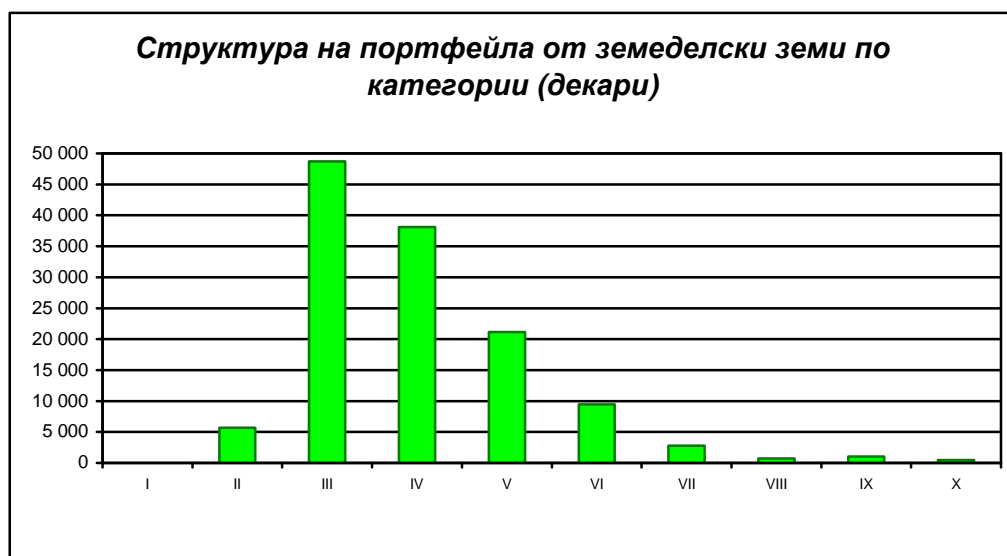
Инвестиционен портфейл

Към 31.03.2010 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 128 133 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 36,169 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 282,28 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.03.2010 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.03.2010 г. инвестиционните имоти включват 96,08% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,92% земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>I-II</i>	5 686	4,44
<i>III-V</i>	107 973	84,27
<i>VI</i>	9 456	7,37
<i>VII-X</i>	5 018	3,92
<i>Общо</i>	128 133	100,00

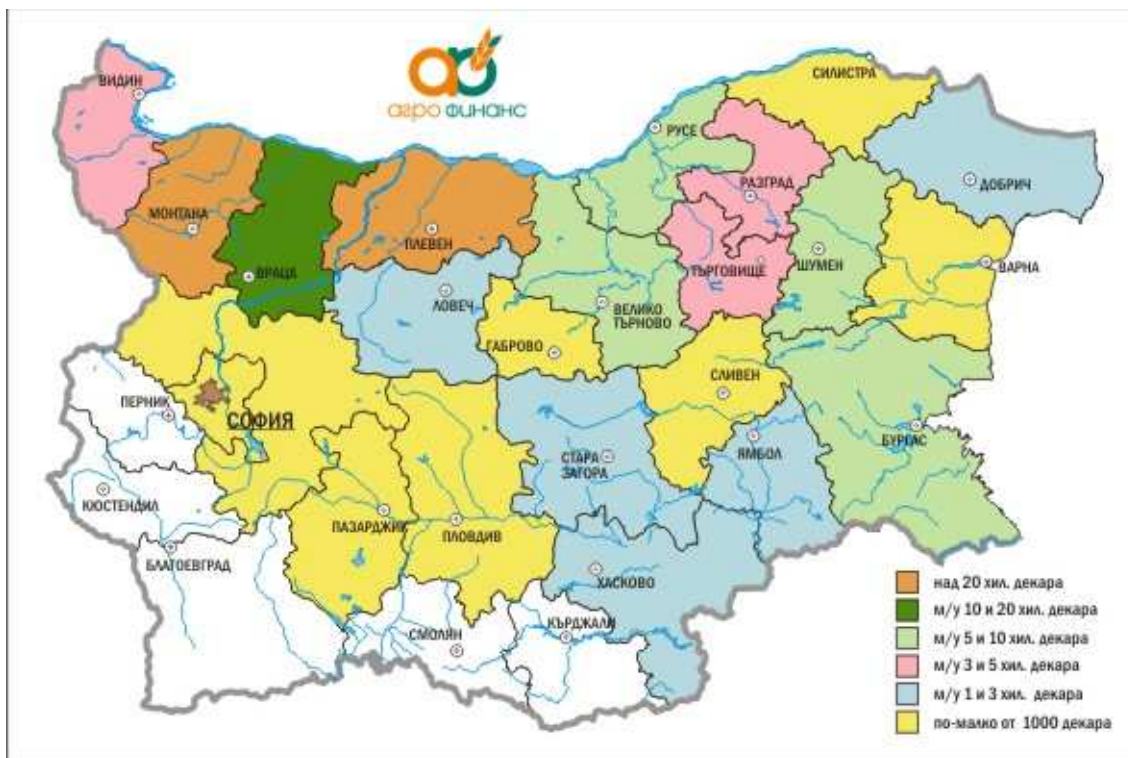
Към 31.03.2010 г. 88,28% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	47 635	37,18
<i>Северен централен район</i>	44 927	35,06
<i>Североизточен район</i>	20 553	16,04
<i>Южен район</i>	15 018	11,72
<i>Общо</i>	128 133	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо над 71 хил. декара (56% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.03.2010г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ

Към 31.03.2010г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2009/2010 година е 107 хил. дка., (83 % от общо закупената земя към 31.03.2010), в т.ч. и от наследени арендни договори.

Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2009/2010 година към 31.03.2010 г. е в размер на 21 лева на декар.

Вземанията по договорите за аренда и наем се застраховат в Българската агенция по експортно застраховане ЕАД, с което Дружеството гарантира тяхната събираемост.

Структура по райони на отдадените под аренда и наем земеделски земи за стопанската 2009/2010 година

Район	Площ отдадена под наем и аренда в декари	% от общия обем закупена земя в района	% от общия обем отдадена земя
Северозападен район	36 153	75,90	33,89
Северен централен район	42 137	93,79	39,50
Североизточен район	17 314	84,24	16,23
Южен район	11 069	73,70	10,38
Общо	106 673	-	100,00

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. март 2010 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	0,99
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	0,99
<i>Изменение в процент</i>	0,00%
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	171 051
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	0,97
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	31,253
<i>Нетна стойност на активите на акция (31.12.2009)</i>	1,39

Друга важна информация за м. март 2010 г.

Годишният финансов отчет на дружеството за 2009 г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG I- <http://bull.investor.bg/>

В изпълнение на задълженията си по емисия обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, необезпечени облигации, издадени от „Агро Финанс” АДСИЦ /6AGA/, ISIN код BG2100007082, Дружеството извърши четвърто по ред редовно лихвено плащане на 25 март 2010 г. Облигационният заем в размер на 2,5 млн. евро беше сключен на 25 март 2008 г. за срок от три години. Годишният лихвен процент е фиксиран и е в размер на 7,5 % на годишна база. Лихвено плащане получиха всички облигационери, които са вписани за такива в книгата, водена от Централен депозитар АД към 22.03.2010г.

гр. София
15.04.2010 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите

П.П. Следват одитирани баланс и отчет за доходите към 31.12.2009г.

БАЛАНС към 31 ДЕКЕМВРИ 2009 ГОДИНА	31.12.2009 (хил. лв.)	31.12.2008 (хил. лв.)
АКТИВИ		
Инвестиционни имоти	44 544	40 678
Дълготрайни материални активи	30	50
Дълготрайни нематериални активи	2	6
Търговски и други вземания	2 331	1 034
Парични средства	4 816	9 080
Разходи за бъдещи периоди	25	6
ОБЩО АКТИВИ	51 748	50 854
ПАСИВИ		
Задължения по облигационен заем	4 890	4 890
Текущи пасиви	726	767
Приходи за бъдещи периоди	1 271	447
ОБЩО ПАСИВИ	6 887	6 104
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	32 220	32 220
Резерви	4 765	4 765
Нагрупана печалба	7 765	3 502
Текуща печалба (загуба)	111	4 263
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	44 861	44 750
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	51 748	50 854

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	31.12.2009	31.12.2008
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
ГОДИНА		
Приходи от операции с инвестиционни имоти	1 768	617
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	4 854
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	9	-
Други приходи	5	-
Финансови приходи	391	576
Общо приходи	2 173	6 047
Разходи от преоценка на инвестиционни имоти	155	-
Административни разходи	219	255
Разходи за дейността	1 312	1 243
Финансови разходи	371	286
Балансова стойност на продадени активи	5	-
Общо разходи	2 062	1 784
Нетна печалба (загуба) за периода	111	4 263

Съгласно Чл. 10. , ал. 1 от ЗДСИЦ Дружествата със специална инвестиционна цел разпределят като дивидент не по-малко от 90 на сто от печалбата за финансовата година след преобразуване по реда на чл. 10, ал. 3 от същия закон.

След преобразуване на финансовия резултат съгласно чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ сумата за разпределяне на дивидент е в размер на 269 хил. лева, т.е. за 2009 година Дружеството трябва да разпредели дивидент в размер на поне 242 хил. лева или 0,75% от номиналната стойност на една акция, като решение за това трябва да се вземе от Общото събрание на акционерите след приемане на одитирания финансов отчет за 2009г.