

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

	<u>31.3.2010</u>	<u>31.3.2009</u>
Приходи		
Приходи от продажби на имоти	287	
Приходи от наеми	1 479	12
Приходи от лихви	18	397
Печалба от промени в справедливите стойности на инвестиционни имоти		
Печалба от деривативен финансов инструмент	-	
Печалба от други финансови инструменти		
Други приходи		671
Общо приходи	<u>1 784</u>	<u>1 080</u>
Разходи		
Балансова стойност на продадените инвестиционни имоти	(244)	
Възнаграждения на обслужващото дружество	(290)	(310)
Разходи за лихви	(273)	(144)
Загуба от деривативен финансов инструмент	(116)	(288)
Загуба от промени в справедливите стойности на инвестиционни имоти		
Възнаграждения на Съвета на директорите	(6)	(8)
Разходи за персонала	(15)	(16)
Загуба от валутни курсови разлики		
Загуба от инвестиции на разположение за продажба	-	-
Други разходи	(377)	(305)
Общо разходи	<u>(1 321)</u>	<u>(1 071)</u>
Печалба за годината	<u>463</u>	<u>9</u>
Доход на акция - основен и с намалена стойност	0.008	0.000

Дата на съставяне : 29.04.2010

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

БАЛАНС
на "Фонд за недвижими имоти България"
А ЛСИП

	<u>31.3.2010</u>	<u>31.3.2009</u>
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Инвестиционни имоти	64 652	76 248
Оборудване	36	29
Нематериални активи	5	8
Разходи за бъдещи периоди	648	53
	<u>65 341</u>	<u>76 338</u>
Краткотрайни активи		
Имоти за търгуване	30 146	25 157
Инвестиционни имоти държани за продажба	2 718	4 383
ДДС за възстановяване		
Вземания от брокери	31	136
Търговски вземания	1 609	3 219
Материали		
Вземания по лихви		
Платени аванси		
Други вземания	2	801
Разходи за бъдещи периоди	85	57
Парични средства и краткосрочни депозити	1 073	19 768
	<u>35 664</u>	<u>53 521</u>
ОБЩО АКТИВИ	<u>101 005</u>	<u>129 859</u>
Собствен капитал		
Основен капитал	60 450	60 450
Премийни резерви	9 810	9 810
Резерви от нетни нерезализирани печалби	-	
Текуща печалба	463	9
Неразпределена печалба	5 500	12 296
Общо собствен капитал	<u>76 223</u>	<u>82 565</u>
Дългосрочни пасиви		
Лихвоносни заеми	17 981	10 884
Деривативен финансов инструмент	848	718
	<u>18 829</u>	<u>11 602</u>
Краткосрочни пасиви		
Получени аванси		32
Данъчни задължения	147	95
Лихвоносни заеми	2 179	1 319
Задължения към обслужващото дружество	2	2 710
Задължения към брокери		
Провизия за дължими дивиденди	2 375	28 970
Други	2	189
Търговски задължения	1 248	2 377
	<u>5 953</u>	<u>35 692</u>
Общо пасиви	<u>24 782</u>	<u>47 294</u>
ПАСИВИ	<u>101 005</u>	<u>129 859</u>

Дата на съставяне : 29.04.2010

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти
България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

	Основен капитал	Премийни резерви	Неразпре- делена печалба	Общо
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
На 1 януари 2009 г.	60 450	9 810	12 296	82 556
Провизиране на дивидент за сметка на неразпределената печалба			(6 796)	(6 796)
Печалба за годината			463	463
На 31 декември 2009 г.	<u>60 450</u>	<u>9 810</u>	<u>5 963</u>	<u>76 223</u>

Дата на съставяне : 29.04.2010

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета:неконсолидиран

Отчетен период:31.03.2009г.

	31.3.2010	31.3.2009
A. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	1 962	1 036
2. Плащания на доставчици	(2 069)	(2 850)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(23)	(28)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(223)	(1 703)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви	7	2
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	2	(85)
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	(344)	(3 628)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи	(6)	(7)
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции		(1 851)
7. Постъпления от продажба на инвестиции	287	
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	281	(1 858)
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		
4. Платени заеми	(520)	(312)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(245)	(144)
7. Изплатени дивиденди		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(101)	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	(866)	(456)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	(929)	(5 942)
Д. Парични средства в началото на периода	2 002	25 710
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	1 073	19 768

Дата на съставяне : 29.04.2010

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов