



ЖП ИНФРАСТРУКТУРА

ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

**ПРИЕТ С РЕШЕНИЕ НА СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ, СЪГЛАСНО
ПРОТОКОЛ ОТ СЪБРАНИЕ НА СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ ОТ 11.05.2011 г.**

ЯВОР ХАЙТОВ
/ПРОКУРИСТ/



СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	3
1. Общ преглед	3
2. Силни страни	4
3. Стратегия	5
II. ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА ПРЕЗ 2010 Г.	5
1. Важни събития	5
2. Консолидиран финансов резултат	10
3. Финансов анализ	11
4. Основни рискове	14
III. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА И ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА	16
IV. ПРОГНОЗА ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА	18
V. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ	21
VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН	21
VII. КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА	24
VIII. ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ	24
IX. ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ 10 ОТ НАРЕДБА 2	24

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Настоящият Доклад за дейността на „Железопътна Инфраструктура – Холдингово дружество“ АД през изтеклата 2010 г. е изготвен в съответствие с изискванията и разпоредбите на чл. 33, ал. 3 от Закона за счетоводството, чл.100 н, ал.5 от ЗППЦК и чл. 32а, ал. 1, т. 2 и ал.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа. Докладът съдържа коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството и отразява достоверно състоянието и перспективите за неговото развитие.

Съвет на директорите на „Железопътна
Инфраструктура – Холдингово дружество“ АД



I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

1. Общ преглед

„Железопътна Инфраструктура – Холдингово дружество“ АД, гр. София /*Железопътна Инфраструктура или Холдинга*/ е дружество от холдингов тип, създадено през април 2007 год., първоначално под формата на дружество с ограничена отговорност с наименование „Нове Индъстри“. В актуалния си вид „Железопътна Инфраструктура“ и неговите дъщерни дружества /*Групата*/ е формирана в края на 2007 год.

„Железопътна Инфраструктура – Холдингово дружество“ АД консолидира дейността на 10 дъщерни дружества.

Най – големите и основни дружества са от железопътния бранш:

1) „Ремонтно възстановително предприятие - Кьоне“ АД, гр. София;

РВП Кьоне оперира на българския пазар. Дружеството договаря ангажиментите си, като участва в процедури по възлагане на обществени поръчки, като възложители са общини и държавни дружества или чрез пряко възлагане (или директни продажби).

РВП Кьоне е строително предприятие, което осъществява своята дейност в четири стратегически направления характерни с висока синергия, а именно:

- Ремонт и строителство на железен път
- Проектиране, ремонт и строителство на тунели
- Проектиране, ремонт, поддържане и изграждане на мостове и други съоръжения
- Ремонт на железопътна и строителна техника и вагони, осъществяван в Ремонтно – механичен завод.

В момента обликът на дружеството се определя главно от строително монтажни работи (СМР) за ремонт на железен път и мостове и дейностите на ремонтно-механичен завод (РМЗ).

2) „Локомотивен и вагонен завод“ ЕАД, гр. Русе;

ЛВЗ оперира на българския пазар.

Структурата на завода и техническото му оборудване позволяват извършване на следните ремонтни дейности и производство на нови детайли:

- капитален, среден, подемен и малък периодичен ремонт на дизел-електрични и дизел-хидравлични локомотиви и електромотрисни влакове;
- ремонт на ДГКУ, АГМУ, АДМ и друга тежка пътна механизация;
- ремонт на вагон-отоплители с котел “ТАТ”;
- ремонт на вагон-цистерни, хопердозатори, платформи, талиги за пътнически вагони;
- сервизно обслужване и поддръжка на всички видове ж.п. ТПС;

ЛВЗ извършва ремонт на множество възли и агрегати, в това число двигатели, хидропредавателни кутии, компресори и турбокомпресори, колооси и колоосни редуктори, възстановяване на карданни валове.

3) „Завод за стоманобетонени конструкции и изделия“ ЕООД, гр. Свищов;

Към настоящия момент дейността на ЗСКИ е извършвана на българския пазар. Основните групи продукти на ЗСКИ, са:

- Стоманобетонени траверси за ж.п. линии;
- Стоманобетонени стълбове за електрифицирани ж.п. линии;

- Стоманобетонени елементи и детайли – отводнителни канавки, панели, набивни пилоти и други стоманобетонени елементи.

ЗСКИ договаря ангажиментите си основно по два начина: чрез участие в процедури за възлагане на обществени поръчки, което е обичайният начин за поемане на големи обекти, с продължително време на изпълнение, като възложители са общини и държавни дружества, и чрез пряко възлагане (или директни продажби). Дружеството притежава сертификат от T?V Rheinland InterCert Kft. – център за сертифициране към T?V Cert, с № 75 100 40014. Със сертификата е установено, че ЗСКИ е внедрило и прилага система за управление на качеството с област на приложение “производство и търговия на стоманобетонени конструкции и изделия, при което са изпълнени изискванията на ISO 9001:2000. Сертификатът е издаден на 26.09.2003 г.

4) „Национален изследователски институт по транспорта“ ЕООД, гр. София НИИТ оперира на българския пазар. Традиционни клиенти на дружеството са железопътните превозвачи, собствениците на подвижен железопътен състав, предприятията, извършващи ремонтна дейност на подвижен железопътен състав и железопътна инфраструктура, като „Български държавни железници“ ЕАД, „Българска железопътна компания“ АД, „Булмаркет ДМ“ ООД, НК“Железопътна инфраструктура“, „Трансвагон“ АД - гр. Бургас, „Вагоноремонтен завод – 99“ АД – гр. Септември, всички предприятия, извършващи ремонт и поддръжка на жп инфраструктура /ДП “ТСВ”, “РВП-Кьоне”АД, Поделенията на „Транстрой“ и др./, както и чуждестранни такива;

- предприятия произвеждащи елементи за жп инфраструктура – горно строене и контактна мрежа, влагани при новото строителство и ремонта;

Холдинга концентрира дейността си в две основни направления:

- железопътна инфраструктура и ремонт
- поддръжка на подвижен жп състав.

Дейността на дружествата от Холдинга, свързана със железопътната инфраструктура, включва: изграждане на релсови пътища, извършване на ремонти на такива пътища и производство на стоманобетонени изделия и конструкции, необходими за железопътната инфраструктура. Във второто основно направление от дейността си Групата извършва текущи и основни ремонти и ремонти на подвижен и тягов ЖП състав и специализирана строителна техника, произвежда резервни части за тях (леярско производство), извършва диагностика на системи, съоръжения и изделия. Групата осъществява изпитвания, сертификация, контрол и надзор на продукти, процеси и услуги по железопътната инфраструктура, за релсовия и тролейбусния транспорт, както и контрол на ремонтна и експлоатационна дейност в релсовия и тролейбусен транспорт и съответната инфраструктура.

2. Силни страни

Основните конкурентни предимства на Групата са:

- доминира в основния си бизнес: изграждане и ремонт на жп инфраструктура и поддръжка на подвижен жп състав
- притежава опит в бранша, производствени и управленски ресурси;

Холдингът включва дружества, които заемат съществен пазарен дял, като в някои сфери от дейността си заема на практика водещи позиции. Групата притежава значителни като стойност и капацитет, подходящо географски ситуирани производствени мощности и активи, функционираща система за контрол на

качеството ISO 9001, лицензи за основната продукция, компетентен и високоотговорен мениджмънт.

3. Стратегия

Стратегическите цели на Групата са да реализира значителен растеж в основния си бизнес и да създава нарастваща стойност за своите акционери.

Съветът на директорите на „Железопътна Инфраструктура“ е набелязал следните направления, във връзка с осъществяването на стратегията:

- поддържане и разширяване на завоювания пазарен дял в основния си бизнес чрез активно участие в модернизирването на жп инфраструктурата и подвижния жп състав в страната;
- използване на натрупания опит, организация и ресурси за завоюване на нови пазари;
- реновиране и оптимизиране използването на наличните активи чрез подобрене на ефективността в производството;
- реализиране на нарастващ синергитичен ефект в Холдинга чрез разширяване и интензифициране на бизнес отношенията между дъщерните дружества;
- придържане към високи стандарти на корпоративно управление като публично дружество.

II. ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА ПРЕЗ 2010 ГОД.

1. Важни събития настъпили през 2010 год.

23.12.2010 год.

„Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД уведоми своите акционери и всички заинтересовани лица, че на проведено на 22.12.2010 г. заседание на Съвета на директорите са взети следните решения:

- Оттегля овластяването на Орлин Хаджиянков, като Изпълнителен член на дружеството. Същият остава член на СД.
- Избира за Изпълнителен член „Нове-АД-Холдинг“ АД. „Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД ще се представлява от „Нове-АД-Холдинг“ АД, чрез лице представляващо юридическото лице представител - Мирослав Александров Илиев.

06.12.2010 год.

В изпълнение на чл. 116г, във връзка с чл. 100ш от ЗППЦК, дружеството уведоми, че от 06.12.2010 г. длъжността „Директор за връзки с инвеститорите“ ще се изпълнява от Милчо Ангелов, тел. +359 2 926 99 15 и +359 2 4215 878 , e-mail: milcho@roads.bg.

30.11.2010 год.

Съгласно чл. 100о от ЗППЦК, дружеството публикува консолидиран финансов отчет за третото тримесечие на 2010 г.

29.10.2010 год.

Съгласно чл. 100о от ЗППЦК, дружеството публикува междинен финансов отчет за третото тримесечие на 2010 г.

11.10.2010 год.

В изпълнение на чл. 100ш от ЗППЦК и чл. 27 и чл. 28 от *Наредба № 2 за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа*, дружеството уведоми, че „Завод за стоманобетонни конструкции и изделия“ ЕООД – дъщерно дружество на „Железопътна Инфраструктура – Холдингово Дружество“ АД, сключи договор с „Е.ОН България“ ЕАД. Договорът е с предмет – доставка на стоманобетонни стълбове, със срок за изпълнение 12 месеца с опция за удължаване – до 12 месеца. Стойността на договора е 853 000 лв. без ДДС.

11.10.2010 год.

В изпълнение на чл. 100ш от ЗППЦК и чл. 27 и чл. 28 от *Наредба № 2 за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа*, дружеството уведоми, че „РВП Кьоне“ АД – дъщерно дружество на „Железопътна Инфраструктура – Холдингово Дружество“ АД, сключи договор с ДП „Национална Компания Железопътна Инфраструктура“. Договорът е с предмет – доставка на резервни части за релсови самоходни специализирани машини, произведени от „Plasser&Theurer“ Австрия. Стойността на договора е 1 100 964 лв. с ДДС.

02.09.2010 год.

В изпълнение на чл. 100ш от ЗППЦК и чл. 27 и чл. 28 от *Наредба № 2 за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа*, дружеството уведомява, че на 01 септември 2010 г. «РВП Кьоне» АД – дъщерно дружество на «ЖП Инфраструктура – Холдингово дружество» АД, стартира работа по втори етап на обект: «Рехабилитация на железния път, изкуствените съоръжения, съоръженията и устройствата на системата за електроснабдяване от железопътната инфраструктура, в участъка гара Саранци – спирка Буново. Изпълнител на обекта е Сдружение „ДП ТСВ – РВП Кьоне АД“. Приблизителната стойност на работите е 15 млн.лв. с ДДС.

27.08.2010 год.

Съгласно чл. 100о от ЗППЦК, дружеството публикува консолидиран финансов отчет за второто тримесечие на 2010 г.

28.07.2010 год.

В изпълнение на чл. 100 от ЗППЦК, дружеството публикува междинен финансов отчет за второто тримесечие на 2010 г.

01.07.2010 год.

В изпълнение на чл. 117, ал. 2 от ЗППЦК, дружеството публикува Протокол от проведеното на 28.06.2010 г. Годишно общо събрание на акционерите.

29.06.2010 год.

В изпълнение на чл. 116, ал. 11 от ЗППЦК, дружеството уведоми, че на състоялото се на 28.06.2010 год. Годишно общо събрание на акционерите на „Железопътна Инфраструктура – Холдингово Дружество“ АД, в обявения час за начало на заседанието, а именно 11.00 часа, бяха представени 55 834 112 (петдесет и пет милиона осемстотин тридесет и четири хиляди сто и дванадесет) поименни акции от общо 58 362 963 (петдесет и осем милиона триста шестдесет и две хиляди деветстотин шестдесет и три) поименни акции, или 95,67 % (деветдесет и пет цяло и шестдесет и седем стотни на сто) от капитала на дружеството. Присъстваха 2 лица – пълномощници.

29.06.2010 год.

В изпълнение на чл. 100ш от ЗППЦК и чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2 за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, дружеството уведоми, че на състоялото се на 28.06.2010 год. в гр. София, ул. „Калоян“ 6, Хотел Рила, зала Адакта, от 11 ч., Общо събрание на акционерите /ОСА/ на дружеството, се приеха следните решения:

1. ОСА приема доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството и консолидирания доклад за дейността през 2009г.;
2. ОСА приема доклада на регистрирания одитор за извършената проверка на годишния финансов отчет за 2009г.;
3. ОСА приема годишния финансов отчет на дружеството за 2009г.;
4. ОСА приема доклада на регистрирания одитор за извършената проверка на консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2009г.;
5. ОСА приема консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2009г.;
6. ОСА приема отчета на Одитния комитет за дейността му през 2009г.;
7. ОСА приема Одитен комитет на дружеството да бъде Съвета на директорите на основание чл. 40ж от ЗНФО. Мандатът на Одитния комитет е три години. Определя за Председател на Одитния комитет - Благой Любенов Милушев, ЕГН 6109076402;
8. ОСА приема доклада на Директора за връзки с инвеститорите на дружеството за дейността му през 2009г.;
9. ОСА приема решение загубата в размер на 2 133 000 лв. (два милиона и сто тридесет и три хиляди) за 2009 г. да бъде пренесена в следващите пет данъчни години, съгласно разпоредбите на ЗКПО;
10. ОСА освобождава от отговорност всички членове на Надзорния и на Управителния съвети на дружеството за дейността им през 2009 год.;

11. ОСА, по предложение на Одитния комитет, избира за регистриран одитор, който да провери и завери годишния финансов отчет на дружеството за 2010г. специализирано одиторско предприятие „ЕЙЧ ЕЛ ВИ БЪЛГАРИЯ“ ООД (с предишно наименование „БИЕКС ОДИТ“ ООД), регистриран одитор с диплом № 17, член на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България.

15.06.2010 год.

Съгласно приета Практика от Комисията за финансов надзор от 17.02.2010 г., дружеството публикува отчет „Спазвай или обяснявай“ към Годишния си финансов отчет за 2009 г.

02.06.2010 год.

В изпълнение на чл. 100ш от ЗППЦК и чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2 за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, дружеството уведоми, че на 31.05.2010 год. «Железопътна Инфраструктура – Холдингово дружество» АД вписа в Търговския регистър към Агенцията по вписванията Красимир Сланчев и Георги Георгиев като прокуристи на дружеството.

01.06.2010 год.

Съгласно изискванията на чл. 82б от ЗППЦК, дружеството публикува документ разкриващ цялата публикувана информация за последната една година.

30.05.2010 год.

В изпълнение на разпоредбите на чл 100о от ЗППЦК, дружеството публикува консолидиран междинен финансов отчет за първото тримесечие на 2010 год.

27.05.2010 год.

Съгласно чл. 115, ал. 4 от ЗППЦК, дружеството вписа в Търговския реегистър към Агенцията по вписванията поканата за свикване на годишно общо събрание на акционерите на 28.06.2010 г.

27.05.2010 год.

Съгласно изискванията на чл. 115 от ЗППЦК, дружеството публикува поканата и материалите към нея за свикване на годишно общо събрание на акционерите на 28.06.2010 г.

30.04.2010 год.

В изпълнение на чл. 100о от ЗППЦК, дружеството публикува междинен финансов отчет за първото тримесечие на 2010 г.

30.04.2010 год.

В изпълнение на чл. 100н от ЗППЦК, дружеството публикува консолидиран годишен финансов отчет за 2009 г.

27.04.2010 год.

В изпълнение на чл. 100ш, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, Ви уведомявам, че „Железопътна Инфраструктура – Холдингово Дружество“ АД вписа в Търговския регистър към Агенцията по вписванията промяна в управителните органи и нов устав. Съгласно

взето решение на Извънредно общо събрание на акционерите, проведено на 14.04.2010 год., дружеството преминава от двустепенна към едностепенна система на управление, като в Съвета на директорите влизат „Нове – АД – Холдинг“ АД, като Председател, Орлин Хаджиянков – Изпълнителен директор и Благой Милушев – член на СД.

19.04.2010 год.

Съгласно изискванията на чл. 117, ал. 2 от ЗППЦК, дружеството публикува Протокола от проведеното на 14.04.2010 г. Извънредно общо събрание на акционерите.

15.04.2010 год.

В изпълнение на чл. 100ш от ЗППЦК и чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2 за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, Ви уведомяваме, че на състоялото се на 14.04.2010 год. в гр. София, ул. „Калоян“ 6, Хотел Рила, зала Адакта, от 12 ч., Извънредно общо събрание на акционерите /ИОСА/ на дружеството, се приеха следните решения:

1. Преминаване към едностепенна система на управление, като органите на „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО“ АД са:
- Общото събрание на акционерите;
- Съвет на директорите.

2. ИОСА освобождава членовете на Управителния и Надзорния съвети и прекратява правомощията им.

3. ИОСА избира Съвет на директорите на „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО“ АД в състав:

- Орлин Георгиев Хаджиянков, ЕГН 6007110021;
- „Нове-АД-Холдинг“ АД, ЕИК 121024920;
- Благой Любенов Милушев, ЕГН 6109076402.

4. ИОСА определя възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО“ АД да бъдат, както следва:

- на Председателя на СД – месечно възнаграждение в размер на 16 000 лева;
- на Изпълнителен член – месечно възнаграждение в размер на 14 000 лева;
- на всеки друг член – месечно възнаграждение в размер на 7 000 лева;

5. ИОСА определя гаранцията за управление на членовете на Съвета на директорите на „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО“ АД в размер на тримесечното им брутно възнаграждение.

6. ИОСА взема решение Орлин Георгиев Хаджиянков да сключи договор с Председателя на Съвета на директорите.

7. ИОСА приема нов Устав на „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА – ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО“ АД

В изпълнение на чл. 116, ал. 11 от ЗППЦК, Ви уведомяваме, че на състоялото се на 14.04.2010 год. Извънредно общо събрание на акционерите на „Железопътна

Инфраструктура – Холдингово Дружество” АД, в обявения час за начало на заседанието, а именно 12.00 часа, бяха представени 55 834 908 (петдесет и пет милиона осемстотин тридесет и четири хиляди деветстотин и осем) поименни акции от общо 58 362 963 (петдесет и осем милиона триста шестдесет и две хиляди деветстотин шестдесет и три) поименни акции, или 95,67 % (деветдесет и пет цяло и шестдесет и седем стотни на сто) от капитала на дружеството. Присъстваха 3 лица, от които двама пълномощници и един законен представител. Чрез пълномощници бяха представени 55,834,608 акции.

31.03.2010 год.

В изпълнение на чл. 100н от ЗППЦК, дружеството публикува годишния си финансов отчет за 2009 г.

10.03.2010 год.

В изпълнение на чл. 115, ал. 4 и ал. 5 от ЗППЦК, „Железопътна Инфраструктура – Холдингово дружество” АД публикува и вписа в Търговския регистър към Агенцията по вписванията поканата и материалите за свикване на Извънредно общо събрание на акционерите, което ще се състои на 14.04.2010 г.

01.03.2010 год.

Съгласно изискванията на чл. 100о от ЗППЦК, „Железопътна Инфраструктура – Холдингово дружество” АД публикува консолидиран междинен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2009 г.

30.01.2010 год.

В изпълнение на чл. 100о от ЗППЦК, „Железопътна Инфраструктура – Холдингово дружество” АД публикува междинен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2009 г.

12.01.2010 год.

В изпълнение на чл. 100ш от ЗППЦК и чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2 за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, дружеството уведоми, „Завод за стоманобетонени конструкции и изделия” ЕООД – дъщерно дружество на „Железопътна Инфраструктура – Холдингово Дружество” АД, по смисъла на чл. 277, ал. 3 от ТЗ, сключи договор с „ЧЕЗ България” ЕАД. Договорът е с предмет – доставка на стоманобетонени стълбове. Стойността на договора е 1 012 568,90 лв.

2. Консолидиран финансов резултат

Година	2010	2009	2008
Финансов резултат /хил.лв./	-38 711	-9 356	-7 050
	Стойност /хил.лв./		%
Изменение спрямо 2009 год.	-29 355		313,76
Изменение спрямо 2008 год.	-31 661		449,09

Консолидираният финансов резултат на „Железопътна Инфраструктура” за 2010 год. е загуба в размер на 38 711 хил. лева. Съществения ръст на отчетената загуба е

в резултат от направените разходи за обезценки на обща стойност 26 800 хил. лв. в т. ч. земи – 23 749 хил. лв., финансови активи – 1 165 хил. лв. и търговска репутация – 1 886 хил. лв. С цел изготвяне надеждна оценка на възстановимата стойност на активите на дъщерните предприятия ръководството на дружеството сключи договор с „Форбс БГ“ АД за изготвяне на оценки на дъщерните дружества на „Железопътна инфраструктура – холдингово дружество“ АД. За отчетния период разходи в размер на 4 571 х.лв. са начислени по четири изгълнителни дела заведени от ОББ АД за отпуснатите кредити на дъщерните дружества съдлъжници за съдебни такси и законови лихви. Имайки предвид, по – горе начислените разходи, то в сравнение с 2009 год., когато дружеството приключи годината със загуба от 9 356 хил. лв. в т. ч. обезценки за 2 млн. лв., дружеството запазва приблизително същото ниво на финансовото състояние. Прогнозите на мениджмънта за 2010 г. бяха запазване на добрите тенденции на ръст и реализиране на положителни резултати, но започналата в края на 2008 г. финансова и икономическа криза и задълбочила се през следващите години, значително забави темпа и очакваните резултати и донесе значителни негативи.

3. Финансов анализ

3.1. Финансови показатели

Показатели	2010 г.	2009 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	53 066	151 055	(97 989)	-65%
Краткотрайни активи в т.ч.	79 836	23 635	56 201	238%
Материални запаси	2 927	3 557	(630)	-18%
Краткосрочни вземания	2 092	12 729	(10 637)	-84%
Краткосрочни финансови активи	3 253	6 749	(3 496)	-52%
Парични средства	439	600	(161)	-27%
Обща сума на активите	132 902	174 690	(41 788)	-24%
Собствен капитал	17 566	56 277	(38 711)	-69%
Финансов резултат	(38 711)	(9 356)	(29 355)	314%
Дългострочни пасиви	1 189	1 635	(446)	-27%
Краткосрочни пасиви	100 564	100 640	(76)	0%
Обща сума на пасивите	101 753	102 275	(522)	-1%
Приходи общо	24 937	26 501	(1 564)	-6%
Приходи от продажби	24 445	26 481	(2 036)	-8%
Разходи общо	66 237	35 657	30 580	86%

Коефициенти	2010 г.	2009 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	(2,20)	(0,17)	(2,04)	1226%
На активите	(0,29)	(0,05)	(0,24)	444%
На пасивите	(0,38)	(0,09)	(0,29)	316%
На приходите от продажби	(1,58)	(0,35)	(1,23)	348%
Ефективност:				
На разходите	0,38	0,74	(0,37)	-49%
На приходите	2,66	1,35	1,31	97%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	0,79	0,23	0,56	238%

Бърза ликвидност	0,06	0,20	(0,14)	-71%
Незабавна ликвидност	0,04	0,07	(0,04)	-50%
Абсолютна ликвидност	0,00	0,01	(0,00)	-27%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	0,17	0,55	(0,38)	-69%
Задлъжнялост	5,79	1,82	3,98	219%

3.2. Анализ на приходите

Приходи от основната дейност:

хил.лв.



	Стойност /хил.лв./	%
Изменение спрямо 2009 год.	-2 036	-7,69
Изменение спрямо 2008 год.	5 183	26,91

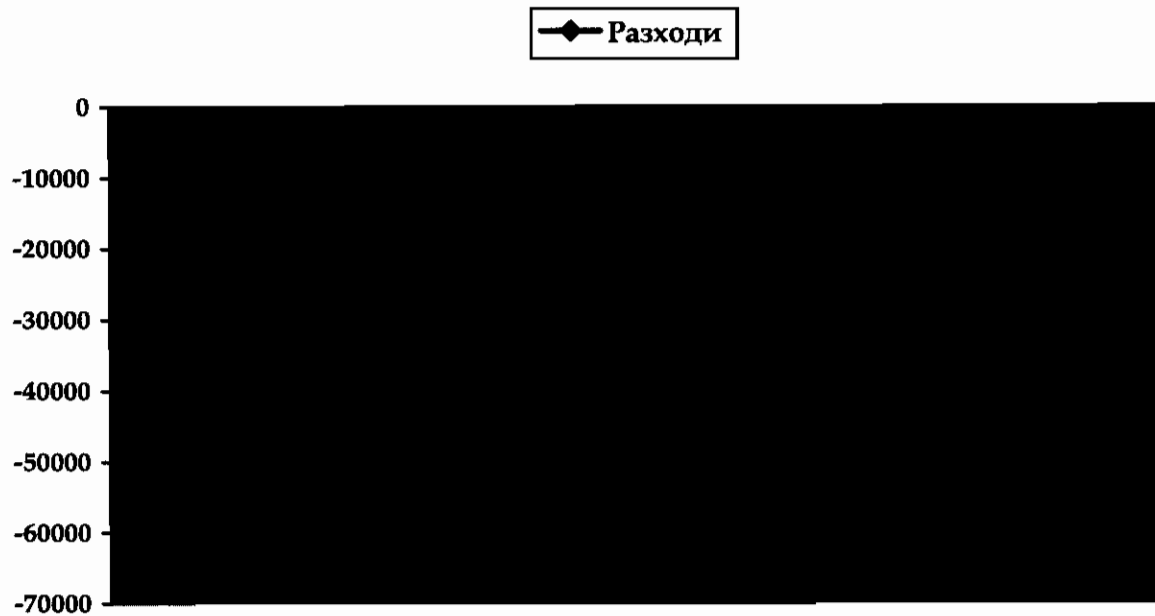
Въпреки тежките икономически условия и затегнатото положение в сектора, дружеството сравнително запазва своите обеми на приходи.

Подробен анализ на приходите по категории дейности и по възложители е направен по – долу в доклада, в раздел IX. ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ 10 ОТ НАРЕДБА 2



3.3. Анализ на разходите

хил.лв.



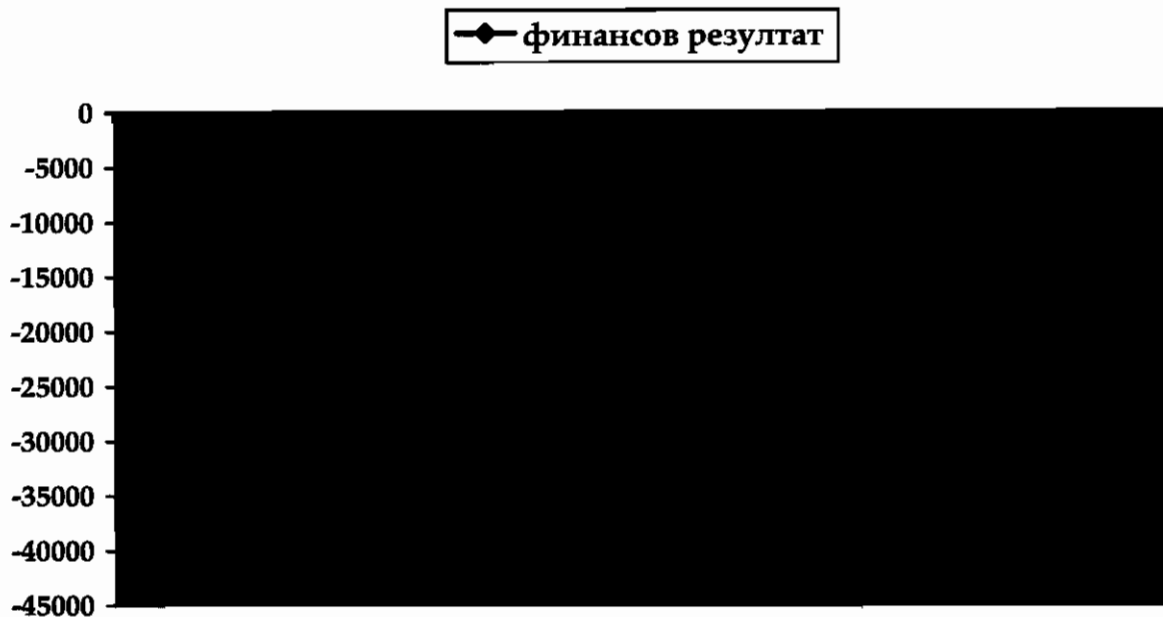
	Стойност /хил.лв./	%
Изменение спрямо 2009год.	30 837	110,20
Изменение спрямо 2008год.	38 631	191,34

Без начислените разходи за обезценка на активи и провизии за съдебни дела на обща стойност 31 371 х. лв., то разходите за основната дейност са в размер на 27 450 х. лв.



3.4. Анализ на финансовия резултат

хил.лв.



Предвид цялостното състояние на ДП НК ЖИ и БДЖ ЕАД – основните възложители за структурата, доведе до силно намаляване на предвидените обеми от работа в групата, както и прекратяване или замразяване на някои видове дейности. Нередовността в плащанията за извършени работи допълнително обтегна финансовото състояние на дружествата от групата.

Поради това ръководството на дружеството се ангажира с план за продажба на дружествени дялове на дъщерните дружества в „Агро Капитал 2009“ ООД с цел генериране на свободен паричен ресурс за организиране и осигуряване на основната дейност на структурата

4. Основни рискове пред Групата

❖ *Рискове, свързани с групата*

Пазарна стратегия

Бъдещите печалби и икономическата стойност на емитента зависят от стратегията, избрана от управленския екип на Дружеството. Изборът на неподходяща пазарна стратегия може да доведе до загуби или пропуснати ползи. „Железопътна Инфраструктура“ се стреми да управлява стратегическия риск чрез непрекъснато наблюдение на изпълнението на своята стратегия и резултати, за да реагира възможно най-бързо, ако са необходими промени в стратегията. Ключовия мениджмънт на дружеството включва специалисти на високо ниво в различни области /финанси, право, производствена дейност/. По този начин е минимизиран риска от вземане на

неправилни решения относно управлението на дружеството и е гаранция за акционерите за професионалното и отговорно управление на техните инвестиции.

Конкуренцията за служители с опит е голяма

„Железопътна Инфраструктура“ се конкурира с други български работодатели за квалифициран оперативен, финансов и технически персонал. Успехът на дружеството ще зависи, отчасти, от способност му да задържа и мотивира тези служители. Затруднение от страна на дружеството да набере и поддържа достатъчно квалифициран персонал или оттеглянето на Директори може да има значителен ефект върху дейността му, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Успехът на дружеството зависи от неговия т.нар. „ключов“ персонал. Ако не успее да привлече и задържи опитни и квалифицирани кадри, дейността може да пострада

Дейността на „Железопътна Инфраструктура“ е зависима в значителна степен от приноса на определен брой лица, участващи в управителните органи и висшия мениджмънт. Успехът на дружеството ще зависи, отчасти, от неговата способност да задържа и мотивира тези лица. В случай, че дружеството не успее да поддържа достатъчно опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции, това може да има неблагоприятен ефект върху неговата дейност, оперативни резултати и финансовото състояние.

Дружеството оперира в силно регулирана среда и промени в приложимото законодателство, в тълкуването или практиката по прилагане на законодателството, или несъобразяването с това законодателство могат да окажат съществен неблагоприятен ефект върху него

Секторът на железопътния транспорт е силно регулиран, както от вътрешното законодателство, така и с регламенти на ЕС. Промяна на политиката на държавата по отношение на данъчното облагане или концесиите, включително промяна в практиката и тълкуването на нормативната уредба би могло да има отражение върху дейността на дружеството. Това е сфера, която дружеството не би могло да контролира или да планира.

Системата на Дружеството за прилагане на законодателството Способността на „Железопътна Инфраструктура“ да отговаря на изискванията на всички приложими закони и правила до голяма степен зависи от създаването и поддържането на системи и процедури за съответствие със законите, контрол, одит и отчетните системи (предоставяне на информация), както и от способността ѝ да задържи квалифициран персонал по прилагане на регулативните изисквания и за управление на риска.

❖ Рискове, свързани с икономическата криза

Мерки за справяне с кризата от страна на правителството

От изключително значение, както за „Железопътна Инфраструктура“, така и за бизнеса в България като цяло, са мерките, които правителството ще предприеме за преодоляване на кризата и справяне с последвалите негативни ефекти. Евентуално прехвърляне на тежестта за справяне с кризата върху бизнеса /увеличаване на данъци и др.подобни/ би довело до увеличение на отрицателните резултати за дружеството.

Усвояване на средства от ЕС и изпълнение на проектната програма в сектор железопътна инфраструктура

Главен възложител на поръчки в сектора е държавата, в лицето на ДП „Национална Компания „Железопътна Инфраструктура“ и „Български държавни железници“ ЕАД. Голяма част от проектите са финансирани основно със средства от ЕС и съфинансирани от държавата. Затова работата почти изцяло зависи от решенията на компетентните държавни органи за набиране на финансиране и пускане на проекти. От ключово значение е и навременното разплащане на вече извършени работи.

III. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА И ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА

19.04.2011 год.

На 18.04.2011 г. в „Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД е постъпило уведомление от „Мак Кап“ ЕАД по чл. 145 от ЗППЦК за разкриване на дялово участие относно придобиването на 7 000 000 броя акции, представляващи 11,99 % от капитала на „Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД. След извършеното придобиване „Мак Кап“ ЕАД притежава 7 000 100 броя акции, представляващи 11,99 % от капитала на дружеството.

На 19.04.2011 г. в дружеството е получено уведомление от Васил Крумов Божков по чл. 145 от ЗППЦК за разкриване на дялово участие, относно прехвърлянето на собствеността върху притежаваните от него 7 000 000 броя акции, представляващи 11,99 % от капитала на „Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД. След извършеното прехвърляне Васил Крумов Божков притежава 37 667 290 броя акции или 64,54 % от капитала на дружеството.

08.04.2011 год.

В изпълнение на чл. 116г, във връзка с чл. 100ш от ЗППЦК, дружеството уведоми, че от 07.04.2011 г. длъжността „Директор за връзки с инвеститорите“ ще се изпълнява от Иво Иванчев, тел. +359 2 4210 348, e-mail: i.ivanchev@roads.bg.

24.02.2011 год.

На 24.02.2011г., „Ремонтно – възстановително предприятие Кьоне“ АД, „Завод за стоманобетонни конструкции и изделия“ ЕООД, „Локомотивен и вагонен завод“ ЕАД и „Национален изследователски институт по транспорта“ ЕООД – дъщерни дружества на „Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД, сключиха извънсъдебни споразумения с „Обединена Българска Банка“ АД за отпуснати кредити на обща стойност 33 000 000.00 евро. Подписани са погасителни планове по просрочени плащания за лихви. Кредитите се олихвяват с БЛП на банката за евро, плюс надбавка от 2.7 пункта годишно. Срокът на погасяване на главниците е 25.02.2013 г., с опция за предоговаряне на падежа при условие, че са спазени постигнатите договорености между страните.

14.02.2011 год.

„Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД уведоми своите акционери и всички заинтересовани лица, че на 12.02.2011 г., в съответствие с решения на Съвета на директорите на дружеството, в Търговския регистър при Агенция по вписванията, като Прокурист на „Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД е вписан Антон Петков Гинев, като съществуващия договор за търговско управление с Красимир Живков Сланчев е прекратен.

11.02.2011 год.

Образувано е изпълнително дело № 2011845040044 въз основа на издаден изпълнителен лист по ГД №1928/2011 от СРС 30 с-в срещу „Национален изследователски институт по транспорта“ ЕООД да заплати неолихвяема сума в размер на 69 хил.лв. в полза на вискателя „ДЕСИТА 97“ ЕООД. Наложен е запор на банковите сметки на дружеството от ЧСИ.

03.02.2011 год.

Дружеството уведоми своите акционери и всички заинтересовани лица, че на проведено на 02.02.2011 г. заседание на Съвета на директорите са взети следните решения:

- Оттегля пълномощията на Прокурита на дружеството Красимир Живков Сланчев и прекратява договора за търговско управление с него.
- Назначава за Прокурист на дружеството Антон Петков Гинев.

14.01.2011 год.

„Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД уведоми своите акционери и всички заинтересовани лица, че на 14.01.2011 г. в дружеството е получено уведомление от Орлин Георгиев Хаджиянков по чл. 145 от ЗППЦК за разкриване на дялово участие, относно прехвърлянето на собствеността върху притежаваните от него 11 167 318 броя акции, представляващи 19,13 % от капитала на „Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД. След извършеното прехвърляне Орлин Георгиев Хаджиянков не притежава акции от капитала на дружеството.

На 14.01.2011г. в „Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД е постъпило уведомление от „Урбаника Пропъртис“ ЕАД по чл. 145 от ЗППЦК за разкриване на дялово участие относно придобиването на 11 167 318 броя акции, представляващи 19,13 % от капитала на „Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД.

11.01.2011год.

„Железопътна Инфраструктура“ уведоми своите акционери и всички заинтересовани лица, че на 10.01.2011 г., в съответствие с решение на Съвета на директорите на дружеството, в Търговския регистър при Агенция по вписванията като Прокурист на „Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД е вписан Явор Илиев Хайтов.

04.01.2010 год.

Дружеството уведоми своите акционери и всички заинтересовани лица, че на проведено на 04.01.2011 г. заседание на Съвета на директорите е взето решение за Прокурист на дружеството да бъде назначен Явор Илиев Хайтов.

04.01.2011 год.

Дружеството уведоми своите акционери и всички заинтересовани лица, че на 03.01.2011 г., в съответствие с решение на Съвета на директорите на дружеството, в Търговския регистър при Агенция по вписванията са вписани промени по партидата на дружеството. С извършените вписвания Орлин Георгиев Хаджиянков е заличен като представляващ „Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД, а като представляващ дружеството е вписано „Нове-АД-Холдинг“ АД, чрез лице представляващо юридическото лице представител - Мирослав Александров Илиев.

IV. ПРОГНОЗА ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

По – големите европейски индустриални икономики инвестират огромни суми пари в тяхната железопътна мрежа. Австрия и Швейцария традиционно инвестират повече пари в железопътна, отколкото в пътната си инфраструктура. Други европейски страни също работят на пълни обороти, за да подобрят мрежите си. Тенденцията за усъвършенстване и развитие на железопътния транспорт не е само европейска, а е световна. Този вид транспорт по правило е по – рентабилен и значително по – екологичен. Развитието на придобилата все по – голяма популярност в световен мащаб зелена икономика, води до развитие на по – екологично съобразни дейности.

Развитието на Групата като цяло е тясно свързано с намерението на държавата да развива железопътния транспорт. Имайки предвид състоянието на железопътната инфраструктура и подвижния жп състав в страната, държавата ще трябва да направи огромни инвестиции в сектора, за да се достигнат средноевропейски нива.

Очаква се по Оперативната програма "Транспорт", България да получи над 580 млн. евро до 2013 г. и над 3,0 млрд. евро за периода 2014 - 2020 г.

Средствата ще бъдат насочени към петте приоритета: "Развитие на железопътната инфраструктура по Трансевропейските и основни национални оси", "Развитие на пътната инфраструктура", "Подобряване на интермодалността при превозите на пътници и товари", "Подобряване на условията за корабоплаване по морските и вътрешноводни пътища" и "Техническа помощ".

Прогнозите за развитието на "Железопътна Инфраструктура" се базират на редица допускания, включително относно предвиждания ефект от концентрацията на собствеността върху дружествата от Групата и централизацията на управлението, провеждането на единна маркетингова политика и съкращаване на операционните разходи, повишаването на тяхната конкурентноспособност и пазарен дял, както и с овладяване на операционните и други рискове, свързани с растежа на холдинга, стабилно благоприятно развитие на икономиката на страната, липса на сериозни природни бедствия и други обстоятелства от извънреден характер. Най-важните специфични допускания, на които се основават прогнозите, са свързани с уникалните позиции на дружествата от Групата в отрасъла и способността им да заемат съществен дял от изпълнението на националните проекти за подобряване на железопътната инфраструктура, финансирани от фондовете на ЕС и държавния бюджет, както за подновяване и разширяване на подвижния състав на БДЖ и частни оператори.

Фактори, върху които Директорите на дружествата от Групата могат да оказват влияние:

- Качеството на предлаганата продукция;
- Извършване на планираната от “Железопътна Инфраструктура” стратегия за развитие;
- Увеличаване на производствените мощности на дружествата от Групата;
- Гарантиране на качествено и срочно изпълнение на приетите поръчки и сключените договори;
- Централизация на управлението на дружествата от Групата и провеждане на единна политика от “Железопътна Инфраструктура” с цел реализиране на синергии в Групата.

Фактори извън контрола на дружествата от Групата:

Това са фактори, върху които дружеството не е в състояние да оказва никакво влияние, като например фактори от макроикономическата среда. Такива фактори са:

- Валутен курс на лева към еврото;
- Ставка на данък печалба и на другите данъци, дължими от “Железопътна Инфраструктура” и дружествата от Групата;
- Стабилно благоприятно развитие на икономиката на страната;
- Настъпване на форсмажорни обстоятелства /природни бедствия и катаклизми/;
- Законодателни рестрикции, като въвеждане на забрани за експорт или импорт на материали, необходими за обновяване и разширяване на производствените мощности на дружествата от Групата;
- Възлагане на национални проекти за подобряване на железопътната инфраструктура и финансирането им от фондовете на ЕС и държавния бюджет;
- Възлагане на проекти, целящи подновяване и разширяване на подвижния ж.п. състав на БДЖ и частните оператори и финансирането им;

През 2011г. дейността на „Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД ще бъде насочена в следните направления.

- Запазване на заетите пазарни позиции в бранша;
- Изпълнение на поети ангажименти по вече сключени договори

Активно участие на дъщерните дружества в търговете по националните проекти за подобряване на железопътната инфраструктура, финансирани от фондовете на ЕС и държавния бюджет в.т.ч;

- „Ремонтно – възстановително предприятие Кьоне“ АД – разработена прогнозна производствена програма базирана на действащи договори и предвиждания за участие в проектите, които ще бъдат стартирани през този прогнозен период в областта на железопътната инфраструктура на стойност 17 901х.лв.

№.	ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА	Година	Стойност лева	Стойност РВП лева	2011
А	ЖП ЛИНИЯ-ISPA				
1	Димитровград -Свиленград	2007-2010	176 024 700	8 801 235	4 400 618
В	БДЖ - ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ	Финансиране от ЕС и бюджет			
	Ремонт на	2011-2015			

	съществуващи линии				
1	Септември - Пловдив	2011-2013	180 000 000	79 200 000	7 200 000
2	Пловдив - Бургас	2011-2013	160 000 000	16 000 000	4 800 000
3	Видин - Мездра	2014-2018	3 500 000 000	70 000 000	
4	Мездра - София	2015-2018			
5	Радомир-Гюешево	2013-2017	700 000 000	84 000 000	
С	Ремонтно - механичен завод				1 500 000
	ОБЩО		4 716 024 700	258 001 235	17 900 618

- „Завод за стоманобетонени конструкции и изделия“ ЕООД – разработена прогнозна производствена програма базирана на действащи договори и предвиждания за участие в проектите, които ще бъдат стартирани през този прогнозен период в областта на железопътната инфраструктура на стойност 11 491х.лв.

№.	ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА	Година	Стойност лева	Стойност ЗСКИ лева	2011
A	БДЖ - ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ	Финансиране от ЕС и бюджет			
	Ремонт на съществуващи линии	2011-2015			
1	Септември - Пловдив	2011-2013	15 191 284	15 191 284	6 076 513
2	Пловдив - Бургас	2011-2013	34 722 934	34 722 934	1 736 147
B	Дунав мост 2	Финансиране от ЕС и бюджет			
1	Нов ЖП мост	2007-2011	1 014 492	1 014 492	1 014 492
D	Договори в сила				
1	EVN – България АД	2011	712 802	712 802	712 802
2	CZES – България АД	2011-2012	4 877 840	4 877 840	1 951 136
	ОБЩО		56 519 352	56 519 352	11 491 090

Тъй като държавата, в лицето на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, е основен възложител за „Локомотивен и вагонен завод“ ЕАД и „Национален изследователски институт по транспорта“ ЕООД, а до момента изпълнението на проектите им програми не върви по план, е много трудно да се направи конкретна прогноза за развитие на двете дружества.

- „Национален изследователски институт по транспорта“ ЕООД - в областта на жп инфраструктурата се очаква след започване на обектите по модернизацията и рехабилитацията на основни участъци, като Пловдив-Бургас, Пловдив-Септември, Димитровград-Свиленград и др. да се засили дейността по оценка и изпитване на отделни елементи на подсистемата (релси, траверси, скрепления и др.) както и по контрола и измерването на геометрията на железния път. През 2011г. се очаква да стартира изпитването на три нови типове вагони произведени у нас и предназначени за износ в Германия. На този етап все още не може да се определи еднозначно финансовия резултат от тази бъдеща дейност.

- „Локомотивен и вагонен завод“ ЕАД - през следващата година, поради спиране поръчките от основния възложител на дружеството БДЖ ЕАД има намерение да намали персонала и да свие производството до намиране на нови клиенти. През 2011г. заводът продължава с ремонтите на колянови валове и други услуги.

- Оптимизиране дейността на дружествата, върху които „Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД упражнява контрол с цел осигуряване на свободен паричен ресурс – план за продажба на дъщерно дружество;

V. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Научноизследователска и развойна дейност извършва „Национален изследователски институт по транспорта“ ЕООД – дъщерно дружество на „Железопътна Инфраструктура“. Дейността на дружеството е насочена главно в областта на железопътния транспорт и е свързана с:

- Проверка на техническата изправност на всички типове жп возила с цел издаване на Сертификати за безопасност;
- Изпитване и оценяване на съответствието на новопостроени, новодоставени, модернизирани или модифицирани жп возила, техни възли и елементи;
- Оценка на оперативната съвместимост на подсистеми и съставни елементи за конвенционалната трансевропейска железопътна система;
- Изпитване и оценяване на съответствието на съставни елементи на жп инфраструктура – горно строене, контактна мрежа, въздействие върху контактните вериги и системите за телеуправление и др.;
- Оценка и контрол на ремонтна и експлоатационна дейност в жп транспорт;
- Контрол по квалификацията и правоспособността на персонала, отговарящ за безопасната експлоатация на жп возила;
- Разработка на уникални, нестандартни и дребно серийни изделия, свързани с транспортната дейност;

Консултантска дейност в областта на жп транспорт, извън обхвата на акредитацията, като орган за контрол на подвижен железопътен състав.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2010 година дружеството не е извършвало сделки със собствени акции.

Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите.

	Съвет	Начислени суми за възнаграждения и осигуровки за 2010 г. (в хил. лв)
1	Съвет на директори	1 420
2	Управителен съвет	101
3	Надзорен съвет	92
4	Управител	88
5	Прокурист	117

Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството.

Лице	Член на управителен/ контролен орган	Брой притежавани акции към 31.12.2009 г.		Брой притежавани акции към 31.12.2010 г.	
		Брой	%	Брой	%
Орлин Георгиев Хаджиянков	Член ан СД	11 166 822	19.13	11 167 318	19.13

Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството.

В Устава на дружеството не са предвидени ограничения за членовете на съветите да придобиват акции на дружеството.

Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Орлин Георгиев Хаджиянков – Член на СД на „Железопътна Инфраструктура“

Притежава над 25% от капитала на следните дружества:

- „ИТКО ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК 130855579;
- „СТАРТ 999“ ЕООД, ЕИК 121112217;
- „ЛЕГАЛ КОНСУЛТ“ ЕООД /в ликвидация/, ЕИК 121723287.

Участва в управлението на следните дружества:

- „ИТКО ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК 130855579, Управител;
- „МОСТСТРОЙ“ АД, ЕИК 121207124, Член на СД;
- „МОСТСТРОЙ ИЗТОК“ АД, ЕИК 200112909, Лице, представляващо юридическо лице в СД /„МОСТСТРОЙ“ АД/;
- „МОСТСТРОЙ – ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД, ЕИК 121364036, Председател на СД;
- „НОВЕ – АД - ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 121024920, Член на СД;
- „ПОДДЪРЖАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ“ АД, ЕИК 175425048, Председател на СД;
- „ПЪТИЩА И МАГИСТРАЛИ“ АД, ЕИК 175425023, Председател на СД;
- ТОВ „ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“, 32766107, Р. УКРАИНА;
- „ПЪТСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ“ АД, ЕИК 106002863, Председател на СД;
- „ПЪТИЩА СТАРА ЗАГОРА“ ЕАД, ЕИК 200128404, Председател на СД;
- „ХОЛДИНГ ПЪТИЩА“ АД, ЕИК 121671772, Член на СД;
- „ЛЕГАЛ КОНСУЛТ“ ЕООД /в ликвидация/, ЕИК 121723287, ликвидатор.

Благой Любенов Милушев – Член на СД на „Железопътна Инфраструктура“

Не притежава повече от 25% от капитала на дружества и също така не участва в управлението на други дружества.

„НОВЕ - АД - ХОЛДИНГ“ АД – Председател и Изпълнителен член на СД на „Железопътна Инфраструктура“

Притежава над 25% от капитала на следните дружества:

- „ИНТЕРНЮЗ 98“ ООД, ЕИК 121584837;
- „ВАТО 2002“ ЕООД, ЕИК 130839906;
- „НОВЕ ИНТЕРНАЛ“ ООД, ЕИК 175382860;
- „НОВЕ ТРЕЙДИНГ“ ООД, ЕИК 121868385;
- „НОВЕ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД, ЕИК 201275656;
- „САМСОН-Н“ ЕООД, ЕИК 121700334;
- „УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ – ДЕА“ ООД, ЕИК 131028041;
- „ХОЛИДЕЙ – Н“ ЕООД, ЕИК 831254264;
- „ЕВРОДАТА“ ООД, ЕИК 832069172;
- „ЕВРОСЪДРУЖИЕ“ ООД, ЕИК 130855554;
- „ПАРКСТРОЙ-СОФИЯ“ ООД, ЕИК 130939917;
- „ИЗДАТЕЛСКА КЪЩАСПОРТ“ ООД, ЕИК 831134806.

Участва в управлението на следните дружества:

- „МОСТСТРОЙ“ АД, ЕИК 121207124, Член на СД;
- „ХОЛДИНГ ПЪТИЩА“ АД, ЕИК 121671772, Член на СД.

Договори по чл. 240б от Търговския закон, сключени през годината

През 2010 г. дружеството не е сключвало договори по смисъла на чл. 240б от Търговския закон.

Планиране на стопанската политика през следващата година:

1. Очаквани инвестиции и развитие на персонала.

Инвестиционната програма на дружеството е обвързана с резултатите от участието в големите тържни процедури по Оперативна програма „Транспорт“. При условие, че те приключат положително за „Железопътна Инфраструктура“ е необходимо да бъдат извършени инвестиции в оборудване с цел успешна реализация на договора/те. През 2011 г. „Железопътна Инфраструктура – Холдингово Дружество“ АД предвижда усъвършенстване професионалните качества на персонала.

2. Очакван доход от инвестиции и развитие на дружеството.

През 2011 г. дружеството не предвижда нови инвестиции.

3. Предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Към момента на изготвяне на доклада на „Железопътна Инфраструктура – Холдингово Дружество“ АД, има сключени четири предварителни договори за покупко – продажба на дружествени дялове от капитала на „Агро Капитал 2009“ ООД представляващи 100 % от капитала на дружеството, между „ЗСКИ“ ЕООД, „РВП – Кьоне“ АД, „ЛВЗ“ ЕАД и „НИИТ“ ЕООД от една страна и „Бългериън Хотелс Сървисиз“ АД, гр. София от друга. Поради наложени запори върху дружествените дялове на „Агро Капитал 2009“ ООД, чрез отделни споразумения към съществуващите

предварителни договори, страните са постигнали съгласие окончателното им прехвърляне да се извърши при освобождаване на дяловете от наложените обезпечителни мерки.

VII. КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА

„Железопътна Инфраструктура“ няма регистрирани клонове.

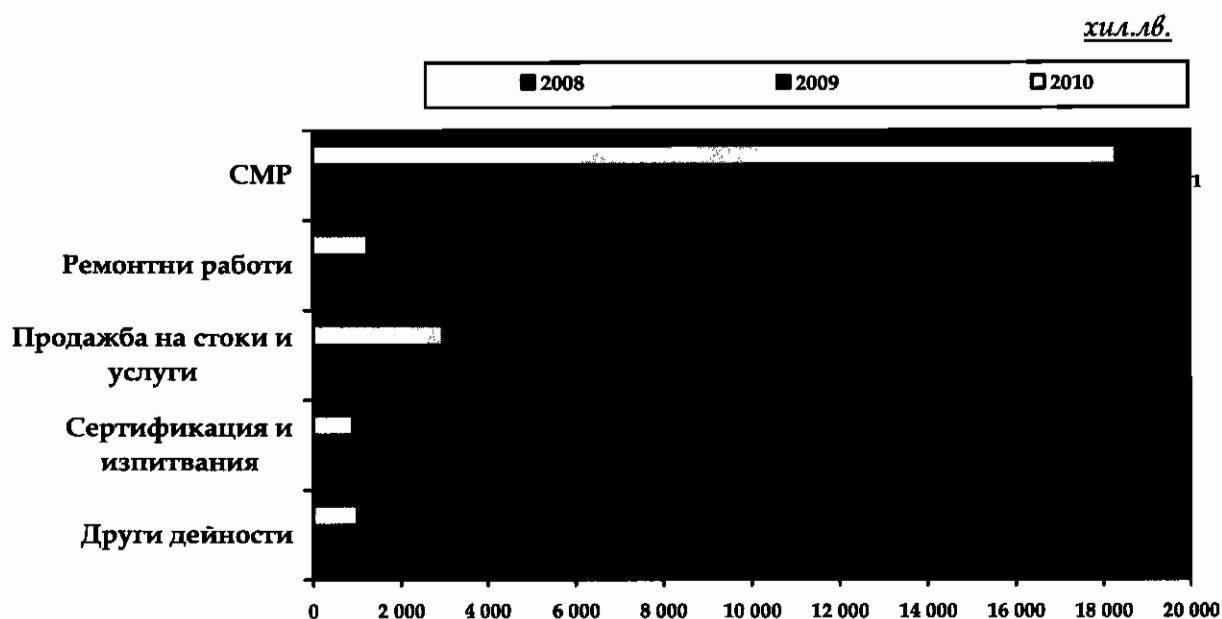
VIII. ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Инвестиционният портфейл на „Железопътна Инфраструктура“ включва, притежаваните от дружеството акции и дялове от дъщерните му дружества.

IX. ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ 10 ОТ НАРЕДБА 2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Като холдингова структура Железопътна Инфраструктура консолидира дейността на дружества, развиващи основната си дейност в сферата на строителство и поддръжка на жп инфраструктура, ремонт и възстановяване на подвижен жп състав, изработване на стоманобетонени изделия за жп инфраструктура, и сертификация и изпитвания на подвижен жп състав. В тази връзка консолидираните приходи на дружеството могат да се разделят на пет групи по категории дейности, а именно: СМР, ремонтни работи, продажба на стоки и услуги, сертификация и изпитвания, други дейности. На таблицата по – долу са посочени приходите на дружеството от основната му дейност, разпределени по дейности в обособените групи.



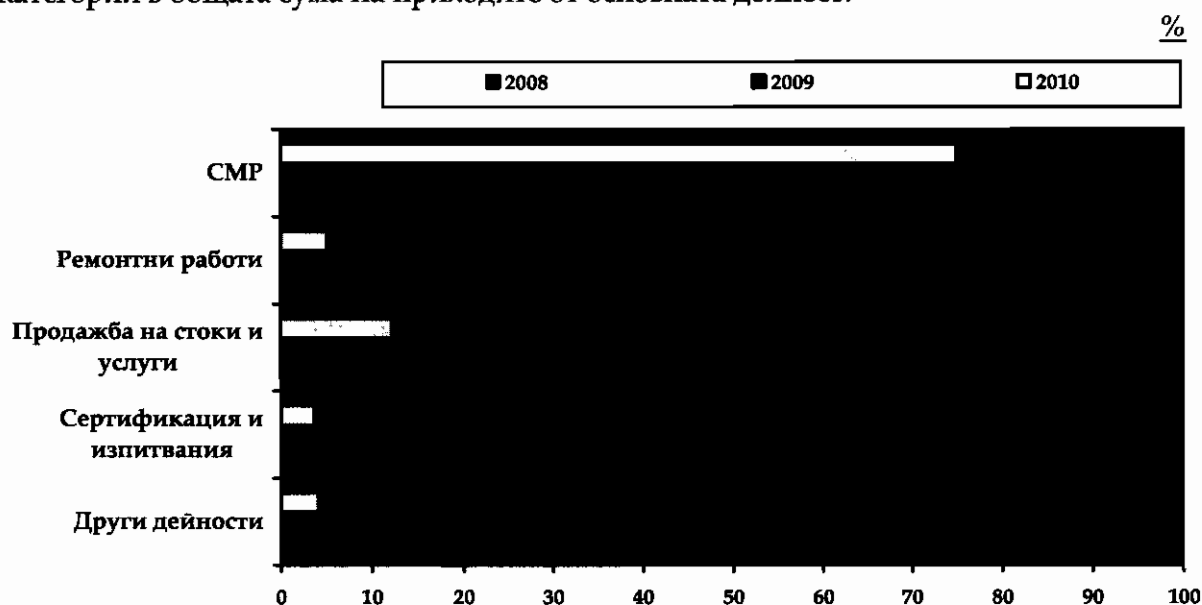
Изменение на приходите по категории дейности през 2010 год.

Категории дейности	Изменение спрямо 2009 г.		Изменение спрямо 2008 г.	
	стойност	%	стойност	%
СМР	-658	-3,47	9012	96,89
Ремонтни работи	-1490	-54,32	-1176	-48,41
Продажба на стоки и услуги	326	12,29	-401	-11,87
Сертификация и изпитвания	-343	-27,64	-1041	-53,69
Други дейности	129	14,74	-1211	-54,67

Най – големия дял на приходите от строително – монтажните работи, почти запазва своя дял спрямо 2009 г. Основна причина за това е сключените от „РВП Кьоне“ АД в края на 2008 г., и изпълнен изцяло през 2009 г. и 2010 г., договори за основен ремонт на тунел №3 по трета главна железопътна линия и рехабилитация на железния път в участъка гара Саранци – спирка Буново.

Но като цяло 2010 год. беше белязана от знака на тежка и задълбочаваща се икономическа криза, поради което през годината не бяха възлагани почти никакви поръчки по сключени рамкови споразумения от Дъщерните дружества, както и бяха отложени тръжни процедури за възлагане на нови обекти. „Холдинг БДЖ“ ЕАД и НК „Железопътна инфраструктура“ отказаха да сертифицират своя подвижен състав, в грубо нарушение на Закона за железопътния транспорт (ЗЖТ). Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, като принципал на горните две фирми отказа да изпълнява ЗЖТ, независимо и от решението на Софийския административен съд. НК„ЖИ“ не е възлагала измерване на железния път от 30.06.2008г., в нарушение на собствените си правила. Това доведе до значителен спад на приходите от сертификация и изпитвания.

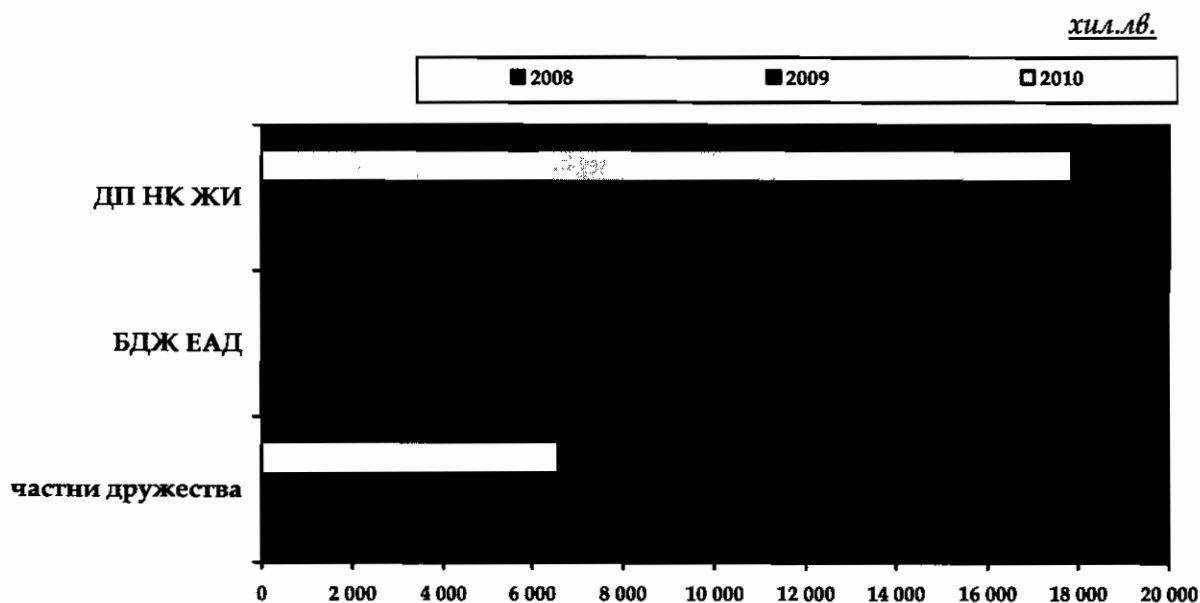
На графиката долу е посочен относителния дял на отделните дейности по категории в общата сума на приходите от основната дейност.



За 2010 г. основен дял от приходите от основната дейност имат строително – монтажните работи със 74,91%.

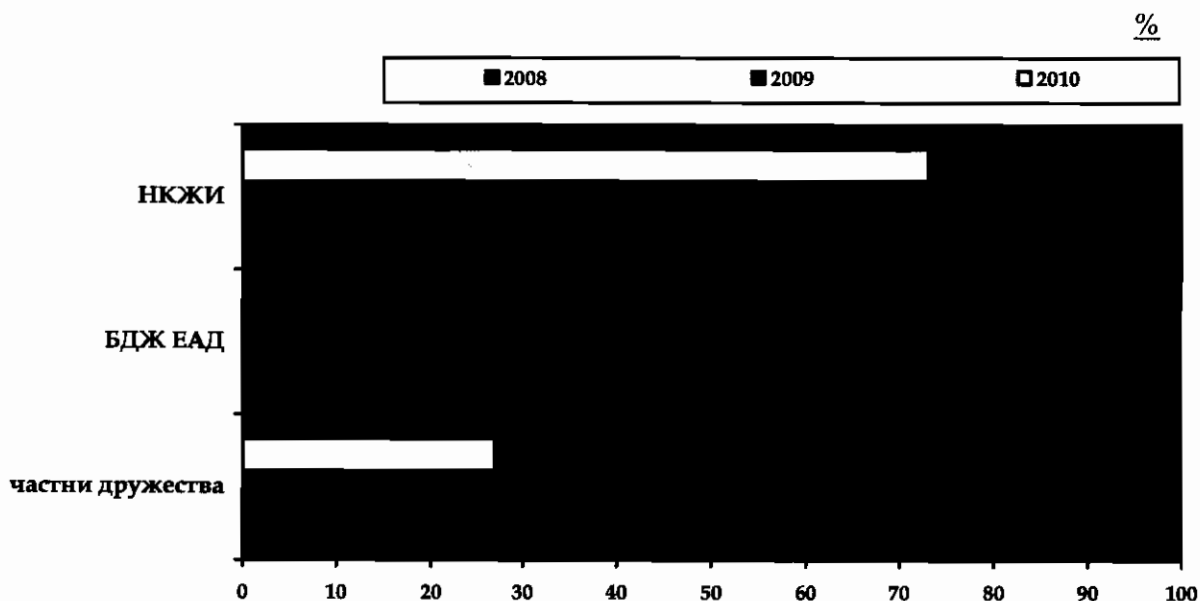
2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степеня на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителния дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

„Железопътна Инфраструктура“ и дъщерните му дружества оперират изцяло на българския пазар. Основни контрагенти на дружеството са ДП Национална компания „Железопътна Инфраструктура“, „Холдинг Български държавни железници“ ЕАД и различни частни дружества, между които: ТЕЦ „Бобов дол“ ЕАД, „Кремиковци“ АД, „Е.ОН България“ АД, „ЧЕЗ България“ АД, „БЖК“ АД и др. Приходите по възложители могат да се разделят в три основни групи – НК „ЖИ“, БДЖ ЕАД и частни дружества/. На графиката по – долу са показани приходите, разделени по възложители:



Естеството на работа на дружествата подсказва голямата зависимост от държавата, в частност от ДП НК „ЖИ“, тъй като то е основен собственик съответно на железопътната инфраструктура в България .

Процентно съотношение на приходите по възложители спрямо сумата на приходите от основната дейност като цяло:



От графиката горе е видно, че дружеството генерира повече от половината си приходи от държавни дружества, а едва 27% са по поръчки от частни предприятия.

3. *Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.*

През 2010 г. дружествата основно извършваха работи по големи договори, сключени през 2008 г., като подписаните през 2010 г. договори са основно малки и за кратък срок.

4. *Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложени за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна, с посочване на стойността по сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.*

През отчетния период между „Железопътна Инфраструктура“ и свързани лица са сключвани договори за заем, които са подробно описани по – долу. През 2010 г. не са сключвани сделки извън обичайната дейност на дружеството.

Характера на свързаността е дружества, в управлението на които участват лица, управляващи „Железопътна Инфраструктура“.

5. *Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.*

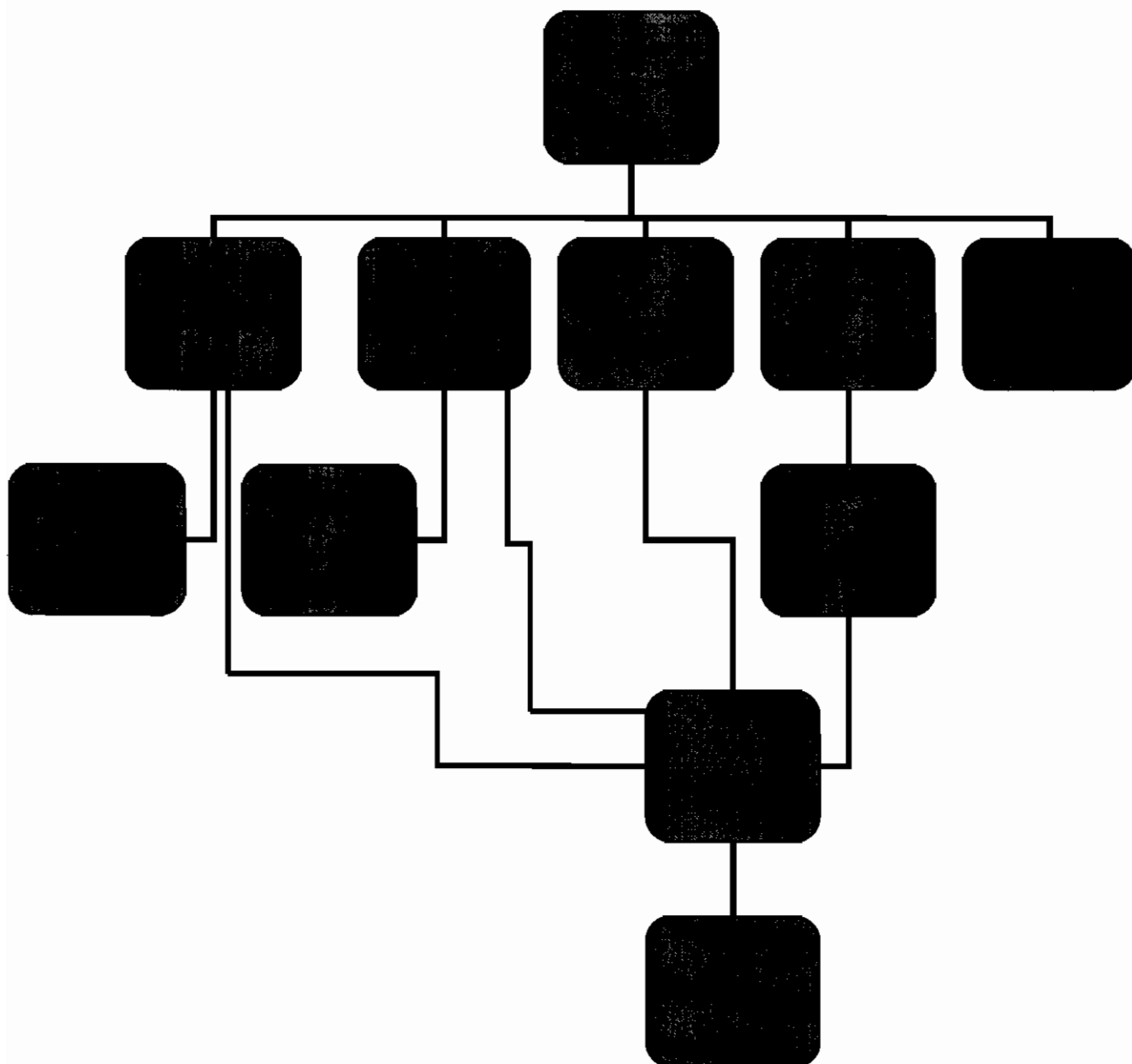
Световната икономическа криза, засегнала и България, е основната причина за постигането на незадоволителни резултати от страна на дружеството и неизпълнението на заложените прогнози.

6. *Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.*

„Железопътна Инфраструктура“ няма сделки, които води извънбалансово.

7. *Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.*

Инвестициите на „Железопътна Инфраструктура“ са изцяло в дъщерните му дружества. Корпоративната структура, представлява дяловото участие, е представена графично:



Бележки:

1. „Ремонтно – възстановително предприятие Къоне“ АД, гр. София („РВП Къоне“ АД);
2. „Завод за стоманобетонени конструкции и изделия“ ЕООД, гр. Свищов („ЗСКИ“ ЕООД);
3. „Локомотивен и вагонен завод“ ЕАД, гр. Русе („ЛВЗ“ ЕАД);
4. „Мегалинк“ ЕАД, гр. София – към момента дружеството не развива активна дейност и неговата роля е изключително в организационно – структурен аспект, като едноличен собственик на капитала на „НИИТ“ ЕООД;
5. „Национален изследователски институт по транспорта“ ЕООД, гр. София („НИИТ“ ЕООД);
6. „Агро Капитал 2009“ ЕООД, гр. София – собственик на 59,01% от капитала на „Агро Дунавия“ АД;
7. „Агро Дунавия“ АД;

8. „Ди Ви Ти Джи България“ АД, гр. София;
9. ДЗЗД „РВП Кьоне - Евротранспроект - Тисенкруп“, гр. София;
10. ДЗЗД Конкрйрт Слийгър Консорциум Фосло – Германия - България

8. Информацията относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информацията за предоставени гаранции и поемане на задължения.

ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, СКЛЮЧЕНИ ОТ „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, В КАЧЕСТВОТО МУ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛ:

№	Насрещна страна	Размер	Валута	Лихва	Краен срок за изплащане
1	„ПСТ“ ЕАД	13 000	лева	8%	31.12.2011
2	„ПСТ“ ЕАД	206 340	лева	8%	31.12.2011
3	„ПСТ“ ЕАД	27 340	лева	8%	31.12.2011
4	„ПСТ“ ЕАД	16 560	лева	8%	31.12.2011
5	„ПСТ“ ЕАД	52 240	лева	8%	31.12.2011
6	„ПСТ“ ЕАД	30 027	лева	8%	31.12.2011
7	„ПСТ“ ЕАД	12 702	лева	8%	31.12.2011
8	„ПСТ“ ЕАД	20 000	лева	8%	31.12.2011
9	„ПСТ“ ЕАД	3 576	лева	8%	31.12.2011
10	„ПСТ“ ЕАД	15 000	лева	8%	31.12.2011
11	„ПСТ“ ЕАД	94 228	лева	8%	31.12.2011
12	„ПСТ“ ЕАД	30 000	лева	8%	31.12.2011
13	„ПСТ“ ЕАД	15 840	лева	8%	31.12.2011
14	Видагътстрой ЕАД	138 418	лева	8%	31.12.2011
15	Видагътстрой ЕАД	110 673	лева	8%	31.12.2011
16	Видагътстрой ЕАД	19 391	лева	8%	31.12.2011
17	Пътни строежи АД	96 426	лева	8%	31.12.2011
18	Пътни строежи АД	189 515	лева	8%	31.12.2011
19	Пътни строежи АД	132 300	лева	8%	31.12.2011
20	Пътстрой ЕАД	23 150	лева	8%	31.12.2011
21	Пътстрой ЕАД	40 770	лева	8%	31.12.2011
22	Бургаспътстрой АД	1 250	лева	8%	31.12.2011
23	Бургаспътстрой АД	37 320	лева	8%	31.12.2011
24	Бургаспътстрой АД	3 630	лева	8%	31.12.2011
25	Бургаспътстрой АД	30 436	лева	8%	31.12.2011
26	ДЗЗД Пътстрой-инженеринг 2009	3 450	лева	8%	31.12.2011
27	Пътища Стара Загора ЕАД	3 000	лева	8%	31.12.2011
28	ДЗЗД Пътища София	21 380	лева	8%	31.12.2011
29	ДЗЗД Пътища София	29 100	лева	8%	31.12.2011
30	Пътинженеринг-М АД	53 430	лева	8%	31.12.2011
31	Пътинженеринг-М АД	17 400	лева	8%	31.12.2011
32	ДЗЗД Пътинженеринг-строител	11 300	лева	8%	31.12.2011

**ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, СКЛЮЧЕНИ ОТ ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА, В
 КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛИ:**
„РЕМОНТНО – ВЪЗСТАНОВИТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ КЪОНЕ“ АД:

№	Насрещна страна	Размер	Валута	Лихва	Краен срок за изплащане
1	„ЖП Инфраструктура-ХД“ АД	4 231 765	лева	8%	30.06.2011
2	Артескос АД	21 000	лева	8%	10.05.2011
3	ДЗЗД РВП Къоне-Евротранспроект - Тисенкруп	752 500	лева	8%	27.07.2011
4	ДЗЗД РВП Къоне-Евротранспроект - Тисенкруп	262 000	лева	8%	31.12.2011
5	ДЗЗД РВП Къоне-Евротранспроект - Тисенкруп	352 000	лева	8%	31.12.2011

„ЗАВОД ЗА СТОМАНОБЕТОНОВИ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ“ ЕООД:

№	Насрещна страна	Размер	Валута	Лихва	Краен срок за изплащане
1	„ЖП Инфраструктура-ХД“ АД	775 075	лева	8%	30.06.2011
2	„ЖП Инфраструктура-ХД“ АД	236 021	лева	8%	30.06.2011
3	„РВП Къоне“ АД	889837	лева	8%	31.12.2011
4	„РВП Къоне“ АД	18500	лева	8%	31.12.2011
5	„НИИТ“ ЕООД	55 146	лева	8%	31.12.2011
6	„Хотел Рила“ АД	391 000	лева	7%	31.12.2011

„ЛОКОМОТИВЕН И ВАГОНЕН ЗАВОД“ ЕАД

№	Насрещна страна	Размер	Валута	Лихва	Краен срок за изплащане
1	„ЖП Инфраструктура-ХД“ АД	965 000	лева	8%	31.12.2011
2	„ЖП Инфраструктура-ХД“ АД	162 000	лева	8%	31.12.2011
3	„ЖП Инфраструктура-ХД“ АД	144 764	лева	8%	31.12.2011
4	„ЖП Инфраструктура-ХД“ АД	109 100	лева	8%	30.06.2011
5	„ЖП Инфраструктура-ХД“ АД	175 152	лева	8%	29.01.2012
6	„ЖП Инфраструктура-ХД“ АД	400	лева	8%	01.11.2011
7	„Софпътстрой“ ЕООД	30000	лева	8%	31.12.2011
8	„Софпътстрой“ ЕООД	116000	лева	8%	31.12.2011
9	„Софпътстрой“ ЕООД	142364	лева	8%	31.12.2011
10	„РВП Къоне“ АД	7 400	евро	7%	31.12.2011
11	„РВП Къоне“ АД	65 000	лева	8%	08.06.2011
12	„РВП Къоне“ АД	30 000	лева	8%	02.08.2011
13	„РВП Къоне“ АД	1 900	лева	8%	25.08.2011
14	„РВП Къоне“ АД	920435	лева	8%	31.12.2011

15	„РВП Кьоне“ АД	107620	лева	8%	31.12.2011
----	----------------	--------	------	----	------------

„НАЦИОНЕЛЕН ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ИНСТИТУТ ПО ТРАНСПОРТА“ ЕООД

№	Насрещна страна	Размер	Валута	Лихва	Краен срок за изплащане
1	„ЖП Инфраструктура-ХД“ АД	15069	лева	8%	31.12.2011
2	РВП Кьоне АД	13500	лева	8%	31.12.2011

„МЕГАЛИНК“ ЕАД

№	Насрещна страна	Размер	Валута	Лихва	Краен срок за изплащане
1	„Хотел Рила“ АД	25879	лева	7%	19.06.2011

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Всички средства, отпуснати с договорите за заем, са за оборотни средства.

ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, СКЛЮЧЕНИ ОТ „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, В КАЧЕСТВОТО МУ НА ЗАЕМОДАТЕЛ:

№	Насрещна страна	Размер	Валута	Лихва	Краен срок за изплащане
1	„РВП Кьоне“ АД	4 231 765	лева	8%	30.06.2011
2	„ЗСКИ“ ЕООД	775 075	лева	8%	30.06.2011
3	„ЗСКИ“ ЕООД	236 021	лева	8%	30.06.2011
4	„ЛВЗ“ ЕАД	965 000	лева	8%	31.12.2011
5	„ЛВЗ“ ЕАД	162 000	лева	8%	31.12.2011
6	„ЛВЗ“ ЕАД	144 764	лева	8%	31.12.2011
7	„ЛВЗ“ ЕАД	109 100	лева	8%	30.06.2011
8	„ЛВЗ“ ЕАД	175 152	лева	8%	29.01.2012
9	„ЛВЗ“ ЕАД	400	лева	8%	01.11.2011
10	НИИТ ЕООД	15 069	лева	8%	31.12.2011
11	„БДЖ Трансимпекс“ АД	15 000	лева	8%	31.12.2011
12	„Артескос 98“ АД	5 373	лева	8%	31.12.2011
13	„Артескос 98“ АД	530	лева	8%	31.12.2011
14	„Артескос 98“ АД	5 700	лева	8%	30.06.2011
15	„Артескос 98“ АД	13 000	лева	8%	30.06.2011
16	„Артескос 98“ АД	750	лева	8%	30.06.2011

17	„Артескос 98“ АД	10 000	лева	8%	30.06.2011
18	„Артескос 98“ АД	1 000	лева	8%	30.09.2011
19	„Артескос“ АД	6697	лева	8%	30.06.2011

ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, СКЛЮЧЕНИ ОТ ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОДАТЕЛИ:

„РЕМОНТНО – ВЪЗСТАНОВИТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ КЪОНЕ“ АД:

№	Насрещна страна	Размер	Валута	Лихва	Краен срок за изплащане
1	„АТП Лидер“ ЕООД	2 000	лева	8%	30.06.2011
2	„ЛВЗ“ ЕАД	7 400	евро	7%	31.12.2011
3	„ЛВЗ“ ЕАД	65 000	лева	8%	08.06.2011
4	„ЛВЗ“ ЕАД	30 000	лева	8%	02.08.2011
5	„ЛВЗ“ ЕАД	1 900	лева	8%	25.08.2011
6	„ЛВЗ“ ЕАД	920435	лева	8%	31.12.2011
7	„ЛВЗ“ ЕАД	107620	лева	8%	31.12.2011
8	„БДЖ – Трансимпекс“ АД	50 000	лева	8%	31.12.2011
9	„БДЖ – Трансимпекс“ АД	3 531	лева	8%	01.11.2011
10	АВБ - 2004 АД	12 119	лева	8%	29.01.2011
11	АВБ – 2004 АД	35 356	лева	8%	06.04.2011
12	АВБ – 2004 АД	50 000	лева	8%	27.07.2011
13	АВБ – 2004 АД	20 000	лева	8%	30.07.2011
14	АВБ – 2004 АД	25 000	лева	8%	30.07.2011
15	Лиър къмпани АД	20 388	лева	8%	29.01.2011
16	Лиър къмпани АД	68 870	лева	8%	06.04.2011
17	Инфра ком 2007 ЕООД	54 821	лева	8%	29.01.2011
18	Инфра ком 2007 ЕООД	48 292	лева	8%	06.04.2011
19	Пътища инвест ЕООД	68 914	лева	8%	08.06.2011
20	Мостстрой Пловдив АД	10 000	лева	8%	26.07.2011
21	„ЗСКИ“ ЕООД	889837	лева	8%	31.12.2011
22	„ЗСКИ“ ЕООД	18500	лева	8%	31.12.2011
23	НИИТ ЕООД	13500	лева	8%	31.12.2011

„ЛОКОМОТИВЕН И ВАГОНЕН ЗАВОД“ ЕАД

№	Насрещна страна	Размер	Валута	Лихва	Краен срок за изплащане
1	„БДЖ – Трансимпекс“ АД	14 000	лева	8%	31.12.2011
2	„БДЖ – Трансимпекс“ АД	9 700	лева	8%	31.05.2011
3	„БДЖ – Трансимпекс“ АД	16 428	лева	8%	31.12.2011

„НАЦИОНЕЛЕН ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ИНСТИТУТ ПО ТРАНСПОРТА“ ЕООД

№	Насрещна страна	Размер	Валута	Лихва	Краен срок
---	-----------------	--------	--------	-------	------------

					за изплащане
1	„ЗСКИ“ ЕООД	55 146	лева	8%	31.12.2011

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2010 г. „Железопътна Инфраструктура“ не е извършвало нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по – рано публикувани прогнози за тези резултати.

В Годишния доклад за дейността за 2009 г. „Железопътна Инфраструктура“ даде прогнози за развитие на дъщерните си дружества, които предвид възникналата криза и спирането на редица започнали и предвидени за стартиране проекти, не бяха напълно изпълнени.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

През 2010 г. В структурата на „Железопътна Инфраструктура“ не са теглени кредити от финансови институции. Дружествата в структурата редовно предоговарят кредити от Първа инвестиционна банка АД. Неблагоприятните промени в икономическата и бизнес среда на дъщерните дружества доведе до влошаване на финансовото им състояние, а оттам и до невъзможността за редовното обслужване на отпуснатите кредити от ОББ АД. В резултат на което ОББ АД заведе изпълнителни дела за събиране на просрочените кредити.

В резултат на проведени преговори на 24.02.2011г., „Ремонтно – възстановително предприятие Кьоне“ АД, „Завод за стоманобетонни конструкции и изделия“ ЕООД, „Локомотивен и вагонен завод“ ЕАД и „Национален изследователски институт по транспорта“ ЕООД – дъщерни дружества на „Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД, сключиха извънсъдебни споразумения с „Обединена Българска Банка“ АД за отпуснати кредити на обща стойност 33 000 000.00 евро, със следните условия:

- Предоговорени нови падежи на просрочени лихви към момента на подписване на споразумението

- В срок до 24.02.2013г. дъщерните дружества съдлъжници да погасяват текущу начисляваните договорени лихви върху главниците, към всяко последно число на месеца считано от 01.02.2011г.

- Договорена лихва - БЛП на банката за евро плюс надбавка от 2.7 пункта годишно.

- Срок на погасяване на главниците 25.02.2013г., с опция за предоговаряне на падежа при условие, че са изпълнени по – горните договорености.

Към споразуменията са включени още 36 търговски дружества които са получили кредитиране от „Обединена Българска Банка“ АД, и/или имат качеството на съдлъжник, поръчител или трето задължено лице, на които са поставени определени условия за изпълнение. Изпълнението на тези условия не е под контрола както на

„Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД така и на дъщерните дружества съдлъжници.

При неизпълнение на някое от по-горните условия и забава на плащане на повече от 30 дни, споразумението автоматично се прекратява и „Обединена Българска Банка“ АД възобновява действията по принудителното събиране на вземанията си .

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения, с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Не се планират инвестиции за 2011 год.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи за управление на дружеството, както и на неговата икономическа група.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Вътрешният контрол в процеса на изготвяне на финансовите отчети на дружеството се осъществява от одитния комитет, избран на ГОСА от 28.06.2010 г., съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

С решение на Извънредно общо събрание на акционерите, проведено на 14.04.2010 год., дружеството преминава от двустепенна към едностепенна система на управление. ИОСА освобождава членовете на Управителния и Надзорния съвети и прекратява правомощията им. В Съвета на директорите влизат „Нове – АД – Холдинг“, АД, като председател на СД, Орлин Хаджиянков – Изпълнителен директор, и Благой Милушев – член на СД. На проведено на 22.12.2010 г. заседание на Съвета на директорите са взети следните решения:

- Оттегля овластяването на Орлин Хаджиянков като Изпълнителен член на дружеството. Същият остава член на СД.
- Избира за Изпълнителен член „Нове-АД-Холдинг“ АД. „Железопътна инфраструктура – Холдингово дружество“ АД ще се представлява от „Нове-АД-Холдинг“ АД, чрез лице представляващи юридическото лице представител - Мирослав Александров Илиев.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

А) получени суми и непарични възнаграждения

Получените възнаграждения от членовете на управителните и контролните органи са описани подробно в Раздел VI. Информация по чл. 187д и чл. 247 от ТЗ. През 2010 г. дружеството не е давало непарични възнаграждения.

Б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по – късен етап;

Дружеството няма условни или разсрочени възнаграждения.

В) сума, дължима от емитента или неговите дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

„Железопътна Инфраструктура“ и неговите дъщерни дружества не дължат суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

18. За публичните дружества – информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставените им от емитента опции върху неговите ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите.

Подробна информация за притежаваните от членове на управителните и контролните органи акции на дружеството е дадена в Раздел VI. Информация по чл. 187д и чл. 247 от ТЗ

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключването на финансовата година), в резултата на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации на настоящи акционери или облигационери.

Към момента на изготвяне на настоящия доклад на дружеството не са известни никакви договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции на настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземения на емитента в размер най – малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Към 31.12.2010 год. „Железопътна Инфраструктура“ няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най – малко 10% от собствения му капитал, освен оповестеното за ОББ АД.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Съгласно изикванията на чл. 116г ЗППЦК, в дружеството на трудов договор, на длъжност „Директор за връзки с инвеститорите“, е назначен Иво Константинов Иванчев. За контакт – адрес: гр. София 1000, ул. „Московска“ № 3 А; тел. +359 2 4210 348; e-mail: i.ivanchev@roads.bg

ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ИНФОРМАЦИЯ ЗА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Към 31.12.2010 год. капиталът на дружеството е в размер на 58 362 963 (петдесет и осем милиона триста шестдесет и две хиляди деветстотин шестдесет и три) лева, разпределен в 58 362 963 броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

Акциите на дружеството се търгуват на Българска Фондова Борса – София АД, Неофициален пазар на акции, сегмент В.

ДАННИ ЗА ЕМИСИЯТА

Борсов код: RA8
ISIN код: BG1100004081

На 30.12.2010 г., последният ден за търговия на БФБ – София АД, цената на акциите на дружеството беше 2,80 лв. Пазарната капитализация на дружеството към 30.12.2010 г. възлиза на 163 416 296,40 лв.