

**ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЕЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ
КНИЖА НА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ,
СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 КЪМ ЧЛ. 28, АЛ. 2
ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17. 09. 2003 г.
ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2008 г.**

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

2. Промяна в състава на управителните и контролни органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист

Няма промяна в състава на управителните и контролни органи на дружеството, както и в начина на представляване. Не е извършено назначаване или освобождаване на прокурист.

3. Изменение и/или допълнения в устава на дружеството

През съответния отчетен период не са приемани изменения или допълнения в устава на дружеството.

4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството

Няма решение за преобразуване на дружеството, нито осъществяване на преобразуване или структурни промени.

5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството

Няма открито производство по ликвидация.

6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма открито производство по несъстоятелност на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ или на негово дъщерно дружество.

7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1 т. 1 от ЗППЦК

Няма придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т.1 от ЗППЦК.

8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

9. (отм.-ДВ, бр. 82 от 2007)

10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна на одиторите на дружеството.

11. Обявяване на печалбата на дружеството.

Финансовият резултат на дружеството е обявен в одитирания годишен отчет към 31.12.2007 г.

12. Съществени загуби и причините за тях.

Няма съществени загуби.

13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три и повече процента от собствения капитал на дружеството.

Няма непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството да е претърпяло щети, възлизащи на три и повече процента от собствения капитал.

14. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад

Не е публикуван модифициран одиторски доклад.

15. Решение на Общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

През разглежданото тримесечие на 2008г. не е свиквано Общо събрание на акционерите.

16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

През първото тримесечие на 2008 г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ са възникнали следните задължения:

- текущо задължение към обслужващото дружество „МНИ” ООД в размер на 918,000 лв. През разглежданото тримесечие не е налице неизпълнение или увеличение на такова задължение.
- получени аванси в размер на 19,055,000 лв.
- текуща част от нетекущи задължения към банки 3,155,000 лв.
- провизии в размер на 1,540,000 лв.
- данъчни задължения в размер на 150,000 лв.

17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството с посочване на неговия падеж.

През разглеждания период са възникнали следните вземания:

- Дължими аренды от предоставени за ползване земеделски земи в размер на 314,000 лв. с падеж на вземането края на стопанската година.
- Възстановяване на ДДС в размер на 1,841,000 лв.

18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ няма ликвидни проблеми и респективно мерки за финансово подпомагане не са предприети.

19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

През изтеклото тримесечие на 2008 г. акционерният капитал на дружеството не е бил увеличаван или намаляван.

20. Потвърждаване на преговори за придобиване на дружеството.

Няма потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

Няма сключени съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

Няма отправено търгово предложение.

23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10% от приходите на дружеството за последните три години.

Няма прекратяване или намаляване на взаимоотношенията с клиенти, формиращи най-малко 10 % от приходите.

24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Не са въведени нови продукти и разработки.

25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 % от средните приходи на дружеството за последните три години).

Не са осъществени поръчки, които да възлизат на над 10 % от приходите на дружеството.

26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

Няма.

27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Няма.

28. Покупка на патент.

Не е извършена покупка на патент.

29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Лицензът на „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел не е отнеман или временно преустановен.

30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на дружеството.

Няма образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на дружеството.

31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Дружеството не е взимало решение за изготвяне и публикуване на прогноза за финансовите резултати.

33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

Емитентът не е извършвал поръчка за присъждане или промяна на рейтинг.

34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

- 1) През разглежданото тримесечие „ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ” АДСИЦ сключи предварителен договор с „Навигатор Бизнес Център” ЕООД, съгласно който „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ продава на „Навигатор Бизнес Център” ЕООД открит паркинг и офис частта от проект „КАМБАНИТЕ БИЗНЕС ЦЕНТЪР”, който е в процес на изграждане на Околовръстното шосе в София, срещу Бизнес Парк София. Общия размер на продаваните с този договор офис площи са 15 809 кв.м. Договорената продажна цена е 20 900 000 евро, в която сума не е включен

- ДДС, и е дължима на вноски в зависимост от степента на завършеност на сградата. С подписването на по-горе описания договор и предварителния договор за продажба на търговските площи Дружеството реализира продажбата на 100% от сградата за общата сума от двата предварителни договора в размер на 32 050 000 евро. Строежа на сградата предстои да бъде завършен към края на настоящата година.
- 2) Дружеството сключи предварителен договор с „БРИДЖКОРП СЕВЪН” ЕООД, дъщерно дружество на „БРИДЖКОРП” АД собственик на портфолиото на Лендмарк, съгласно който „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ продава на „Бриджкорп севън” ЕООД офис сграда и подземен паркинг, намиращи се на бул.Г.М.Димитров №14, в близост до колелото 4-ти км на бул.Цариградско шосе. Сградата, която е в процес на изграждане, ще има 10 надземни офис етаж и подземен паркинг на две нива. Общо разгърнатата застроена площ на имота предмет на договора е 12 988 кв.м. Договорената продажна цена е 17 500 000 евро, в която сума не е включен ДДС, и е дължима на вноски в зависимост от степента на завършеност на сградата. Строежът на сградата предстои да бъде завършен в началото на следващата година.
 - 3) Дружеството е отдало под аренда 4 504.49 дка земеделска земя за срок от 1 до 5 стопански години в областите Добрич, Варна, Силистра и Разград. Към настоящия момент са отдадени под аренда над 22 913,09 декара земеделски земи. Средната рента за стопанската 2007-2008 г. е 14.63 лв.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2008 Г. (информацията по ал. 1, т.7 за съответното тримесечие)

а) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

Към първото тримесечие на 2008 г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи възлиза на 19%.

б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;

През първото тримесечие на 2008г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ не е придобивал нов актив на стойност над 5% от стойността на секюритизираните активи.

- 1). Извършена е продажба на офис частта и прилежащите паркинг места от проект „Камбаните Бизнес Център, чиято обща стойност възлиза на 16% от

стойността на секюритизираните активи.

- 2). Извършена е продажба на офис сграда и подземен паркинг – проект „Офис сграда на бул. Г.М. Димитров”, чиято обща стойност възлиза на 7.2% от стойността на секюритизираните активи.

в) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През разглежданото тримесечие на 2008 г. продължава изграждането на следните недвижими имоти:

- Офис сграда с обслужващо предназначение, трафопост и подземен паркинг в гр.София, район „Изгрев”, м. Дианабад, бул. Г.М.Димитров. Столична община съгласно издаденото от Дирекция Архитектура и Градоустройство Разрешение за Строеж № 460 на 05.06.2007 г;
- Търговски център, Бизнес-сграда и Трафопост, съгласно одобрените инвестиционни проекти и издаденото Разрешение за строеж от ДАГ-Столична Община в Урегулиран поземлен имот , находящ се в гр.София, район „Витоша”, местността „Вилна зона Малинова долина-околовръстен път”.

г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Делът на неплатените наеми и аренды възлиза на под 0.5 % спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

.....

Николай Христов Скарлатов, Изп. директор
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ