

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

На 30 Юни 2017 г.

	Прило- жения	30.06.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	15 882	15 882
Активи в процес на изграждане	4	9 029	7 050
Други активи	5	6	5
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	100	100
Общо нетекущи активи		25 017	23 037
Текущи активи			
Материали	8	30	30
Търговски и други вземания	7	373	533
Парични средства	9	204	220
Общо текущи активи		607	783
ОБЩО АКТИВИ		25 624	23 820
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 727
Преоценъчни резерви	10	528	528
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	1 950	1 984
Общо собствен капитал		22 679	22 713
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	1 820	650
Други дългосрочни задължения	12	805	152
Общо нетекущи пасиви		2 625	802
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	200	127
Търговски и други задължения	12	120	178
Общо текущи пасиви		320	305
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		25 624	23 820

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

21 Юли 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилан Панев

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 за периода от 01 Януари 2017г. до 30 Юни 2017 г.

	Прило- жения	Януари - Юни 2017г. BGN'000	Януари - Юни 2016г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	142	142
Други приходи	14	5	5
		147	147
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	15	(4)	(2)
Разходи за външни услуги	16	(124)	(103)
Разходи за амортизация		-	(1)
Разходи за персонала	17	(47)	(42)
Разходи от оценка на активи и пасиви		(6)	(1)
Оперативни разходи общо		(181)	(149)
Резултат от оперативна дейност		(34)	(2)
Финансови приходи		-	1
Финансови приходи/разходи, нетно	18	-	1
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(34)	(1)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба/загуба за годината		(34)	(1)
Общ всеобхватен доход за периода		(34)	(1)
Основен нетен доход на акция (в лева)	20	(0.016)	(0.0001)

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

21 Юли 2017г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2017г. до 30 Юни 2017 г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2016 г.	19 727	388	472	2 258	22 845
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2016 до 30.06.2016г.	(9)			(1)	(10)
Салдо на 30 Юни 2016г.	19 718	388	472	2 257	22 835
Салдо на 01.01.2017 г.	19 728	528	473	1 984	22 713
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2017г. до 30.06.2017г.				(34)	(34)
Салдо на 30 Юни 2017г.	19 728	528	473	1 950	22 679

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

21 Юли 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2017г. до 30 Юни 2017 г.

Приложения	Януари – Юни 2017 г.	Януари – Юни 2016 г.
	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	174	177
Плащания на доставчици	(180)	(90)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(91)	(86)
Платени местни данъци и такси	(62)	(68)
Платен/възстановен данък върху добавената стойност	217	32
Други постъпления / плащания	(28)	(2)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	30	(37)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	(1 998)	(241)
Постъпления от продажба на активи в процес на изграждане	709	
Постъпления от лихви		1
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 289)	(240)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит и овъдрафт	1 243	
Постъпления/Плащания при обратно изкупени акции		(9)
Нетен паричен поток от финансова дейност	1 243	(9)
Нетно увеличение (намаление) на парични средства и еквиваленти	(16)	(286)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	220	578
Парични средства и еквиваленти на 30 юни	204	292

Пояснителните приложения на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет

21 Юли 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова




Изпълнителен директор:

Дилян Панев

