

Допълнителна информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2/17.09.2003 г.  
на „Недвижими имоти София“ АДСИЦ  
към 31 декември 2016 г.

**1. Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи**

Отдадените под наем активи, спрямо общия размер на секюритизираните представляват 40,92 %

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет**

На 09.12.2016 г. Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността информация, че на 30.11.2015 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ сключи договор за покупко-продажба, по силата на който придоби:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. София, район Илинден с площ от 12991 кв.м. (дванадесет хиляди деветстотин деветдесет и един квадратни метра) и две сгради, разположени в поземления имот.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. София, район Илинден с площ от 5694 кв.м. (пет хиляди шестстотин деветдесет и четири квадратни метра) и шест сгради, разположени в поземления имот.

Общата продажна цена е 10 096 357,61 (десет милиона деветдесет и шест хиляди триста петдесет и седем лева и шестдесет и една ст.) с ДДС.

На 23.12.2016 г. Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността информация, че на 09.12.2015 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ сключи договор за покупко-продажба, по силата на който придоби:

1. Сграда, находяща се в гр. София, район Илинден, със застроена площ от 983 кв.м. (деветстотин осемдесет и три) на един етаж, с предназначение - промишлена сграда.

2. Сграда, находяща се в гр. София, район Илинден, със застроена площ от 678 кв.м. (шестстотин седемдесет и осем) на един етаж, с предназначение - промишлена сграда.

Общата продажна цена е 242 865,00 лв (двеста четирдесет и две хиляди осемстотин шестдесет и пет.) без ДДС.

**3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

Извършени подобрения на недвижими имоти в размер на 21 хил. лв.

**4. Относителният дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда**

Към 31.12.2016 г. неплатените наеми към дружеството са в размер на 39362,95 лв., представляващи 2,54 % от търговските вземания, произтичащи по договори за отчетния период.

гр. София, 26.01.2017 г.



.....  
Иван Янков  
Изпълнителен директор

.....  
Борис Николов  
Председател на СД