

РЕСОР "ЕЕЕ", "ЕНЕМОНА" АД	
Арх. код: АА 01	Ид. код: А01-600-052-000
Дат.: 10.06.09г.	Бр. стр.: И

ДОГОВОР № 28/10.06.2009г.

За изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ "Св.Св. Кирил и Методий" – село Малорад, община Борован

Днес, 10.06.2009г. в село Борован, на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки, между:

1. Община Борован, със седалище и адрес на управление: село Борован 3240, община Борован, област Враца, ул."Иван Вазов" № 1, БУЛСТАТ № 000193065, представлявана от Петър Годоров Цветковски – Кмет на община Борован и Ирена Димитрова Георгиева – Главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

2. "Енемона" АД – град Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй 3320, ул."Панайот Хитов" № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев, наричано накратко по-нататък **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни възмездно енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ "Св.Св. Кирил и Методий" – село Малорад.

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

1. **Етап 1**, съставен от дейности по:

1.а. Извършване на детайлно енергийно обследване на обекта, по смисъла на чл. 8 от **НАРЕДБА** № РД-16-294 от 1.04.2008 г. за обследване за енергийна ефективност;

1.б. Разработване на работни проекти във фаза: ТП за изпълнение на набелязаните мерки за подобряване на енергийната ефективност;

1.в. Осигуряване на финансиране и изпълнение на необходимите строителни и монтажни дейности за реализиране на работните проекти и на съпътстващите ремонтно-възстановителни работи за сградата.

2. **Етап 2** – изплащане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на вложената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиция и мониторинг на енергийното потребление на обекта с отчитане на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2.

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл. 2. За еднозначното тълкуване на отделните термини използвани в настоящия договор, страните приемат следните определения:

1. **ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички планови, технически, технологични или други дейности на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които водят до постигане предмета на Договора.

2. **БАЗИСНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (БГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява нормализираното потребление на енергия от обекта, преди изпълнение на планираните за него енергоефективни мероприятия.

3. **ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ОБЕКТА (ГГПЕО)**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от изпълнителя годишно потребление на енергия от обекта, което след изпълнение на предвидените енергоефективни мероприятия би осигурило поддържането на нормативно регламентирания температурен режим и осветеност при експлоатацията на обекта.

4. **ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ПРГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява сума от произведенията на гарантираното годишно потребление на топлинна енергия за обекта с посочената в настоящия договор цена на топлинната енергия и гарантираното

годишно потребление на електрическа енергия за обекта с посочената в настоящия договор цена на електрическата енергия.

5. ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ОБЕКТА (ДГПТЕО), по смисъла на настоящия договор, представлява вложената в обекта за един отчетен период топлинна и електрическа енергия, след изпълнени енергоефективни мероприятия за него. Достигнатото годишно потребление на енергия от обекта се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат".

6. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ПРДГПТЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява сума от произведенията на достигнатото годишно потребление на топлинна енергия от обекта с посочената в настоящия договор цена на топлинната енергия и достигнатото годишно потребление на електрическа енергия от обекта с посочената в настоящия договор цена на електрическата енергия.

7. ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, осъщаването на инвестицията от разсрочено плащане и ДДС, описани в Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

8. ИНВЕСТИЦИЯ по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за реализирането на енергоефективните мероприятия.

III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИТЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Чл. 3. Страните се договарят, че енергоефективните мероприятия ще бъдат изпълнени при спазване на долупосочените условия:

1. Да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условията на неговото ползване.

2. След изпълнение на енергоефективните мерки, няма да се причинят неприемливи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. Обхватът и съдържанието на детайлното обследване за енергийна ефективност на обекта ще бъде съгласно разпоредбите на НАРЕДБА № РД-16-294 от 1.04.2008 г. за обследване за енергийна ефективност.

4. Изпълнението на инженеринга трябва да осигури на обитателите на сградата топлинен и светлинен комфорт съгласно БДС 14776/87 и БДС 1788/76.

5. Разработваните работни проекти ще бъдат в съответствие с наредбите за изпълнение енергоспестяващи мерки и действащите в Република България закони, норми за проектиране, наредби и стандарти.

Чл. 4. (1) Страните се договарят, че дейностите от Етап 1 ще бъдат изпълнени така, че да гарантират стойност на обобщената енергийна характеристика за сградата, съответстваща за издаването на сертификат за енергийна ефективност категория „А“, съгласно Закона за енергийната ефективност.

(2) Страните се договарят, че след изпълнение на дейностите от Етап 1, технико-икономическите параметри на енергийното потребление на обекта ще бъдат сведени до следните стойности:

1. Базисно годишно потребление на енергия – 416,800 MWh/година.

2. Гарантирано годишно потребление енергия – 189,123 MWh/година, включително топлинна енергия – 173,987 MWh/година и електрическа енергия – 15,136 MWh/година.

3. Парична равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия - 29 829,00 лева.

(3) 1. Паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия от обекта е изчислена при цена на топлинната енергия, добивана от промишлен газьол – 153,00 лева/MWh с ДДС и цена на електрическата енергия – 212,00 лева/MWh с ДДС

2. Посочената в т. 1 цена на топлинната енергия е валидна за целия срок на действие на договора.

(4) Стойността на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал. 2 са определени при режим на експлоатация на обекта и брой обитатели съгласно посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Технико-икономическото задание на Тръжната документация и средна

денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон, изчислена за Климатична зона № 4, съгласно Приложение № 1, към чл. 5, ал. 1 от НАРЕДБА № РД-16-296 от 1.04.2008 г. за енергийните характеристики на обектите.

(5) 1. При промяна на предназначението и/или изходните и/или експлоатационни параметри на сградата, със цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се договарят, че гарантирания резултат е постигнат и отпада необходимостта от мониторинг на обекта.

2. Аргументите за настъпилата промяна и отпадане необходимостта от мониторинг се отразяват в протокол, който страните подписват по реда на чл. 20, ал. 2.

Чл. 5. Страните се съгласяват, че за постигането на гарантирания резултат, посочен в чл. 4, ал. 2, т. 2 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

Чл. 6. Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението да заплати компенсация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно разпоредбите на чл. 20, ал. 6 за непостигнат гарантиран резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 през някоя от годините на изплащане на инвестицията.

IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира с осигурени от него средства, инвестицията в размер на 499995,36 /четирисотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и 36 ст./ лева без ДДС.

(2) Срокът за изплащане на инвестицията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е 7 /седем/ години.

Чл. 8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията.

Чл. 9. Страните се договарят, че обемът на инвестицията, който е осигурен съгласно чл. 7 и вложен в обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с предвидени от негова страна средства.

Чл. 10. Страните се договарят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 11. Цената на договора възлиза на 862962,79 /осемстотин шестдесет и две хиляди деветстотин шестдесет и два лева и 79 ст./ лева с ДДС и се формира от **стойността на инвестиционните разходи по чл. 7**, в размер на 499995,36 /четирисотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и 36 ст./ лева без ДДС, **стойността на оскъпяването от разсрочено плащане**, в размер на 219140,30 /двеста и деветнадесет хиляди сто и четиридесет лева и 30 ст./ лева, изчислено при 11 % /единадесет процента/ годишно оскъпяване, за срок от 7 /седем/ години и ДДС с обща стойност 143827,13 /сто четиридесет и три хиляди осемстотин двадесет и седем лева и 13 ст./ лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

Чл. 12. Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на 84 (осемдесет и четири) равни месечни вноски цената на договора по чл.11, всяка от които равняваща се на: 10273,37 /десет хиляди двеста седемдесет и три лева и 37 ст./ лева с включен ДДС.

Чл. 13. След завършване на изпълнението на Етап 1 от договора и оформяне на Приемо-предавателния протокол по чл. 19, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ издава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за цената на договора с ДДС по чл.11 в съответствие с Приложение № 1 – Структура на разходите.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумите по чл. 12 не по-късно от десето число на текущия месец по банков път, съгласно Приложения № 4 – “Погасителен план-график”.

Чл. 15. Първото месечно плащане на сумите по чл. 12 ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на Етап 1 на договора.

VI. СРОКОВЕ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ДОГОВОРА И ОТЧИТАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 16. Срокът за изпълнение на договора включва:

(1) За Етап 1 на договора - 90 /деветдесет/ календарни дни, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3 към договора

(2) За Етап 2 на договора - 7 /седем/ години за срока на изплащане на инвестицията и за срока на мониторинг на енергийното потребление и отчитане на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2.

(3) Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап 1 от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) Срокът за изпълнение на Етап 1 започва да тече от датата за даване на фронт за работа, което страните удостоверяват с двустранно подписан протокол.

(2) Срокът за изпълнение на Етап 1 от договора може да бъде коригиран, по взаимно съгласие от страните, както следва:

1. При настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на строително-монтажните работи и спазването на установените технологии, по предложение на Изпълнителя, същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка, като крайният срок за изпълнение на Етап I се удължава с броя на календарните дни, през които строително-монтажните работи на обекта са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

2. При удължаване на срока за съгласуване, от страна на Възложителя, на готовите работни проекти с компетентните контролни органи и удължаване на срока за издаване на разрешително за строеж, извън нормативно установения за това срок.

3. При неосигуряване от Възложителя на Изпълнителя, на необходимата информация и достъп до обекта, съгласно чл. 21, т. 2 и т. 4 на договора.

Чл. 18. Срокът за Етап 2, който касае отчитане на изпълнението на гарантирания резултат и изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция, започва да тече от датата на подписване на протокола по чл. 19, ал. 1 за завършен Етап 1 на договора.

Чл. 19. (1) Приемането на резултатите от изпълнението на Етап 1 на Договора се извършва с Приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от Договора.

(2) Протоколът по ал. 1 се подписва след пълното завършване на всички дейности от Етап 1.

VII. МОНИТОРИНГ НА ЕНЕРГИЙНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ И ОТЧИТАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл. 20. Мониторинг на енергийното потребление на обекта и отчитане на изпълнението на гарантирания резултат. Компенсационни и премиални плащания по договора.

(1) Доказателство за изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 1 на договора е Приемо-предавателния протокол по чл. 19, ал. 1, с който страните удостоверяват, че са изпълнени всички енергоефективни мерки от доклада за детайлно обследване за енергийна ефективност, които осигуряват стойност на обобщената енергийна характеристика за сградата, съответстваща за издаването на сертификат за енергийна ефективност.

(2) За отчитане на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 страните провеждат мониторинг на енергийното потребление на обекта. Ежегодно между 1-во и 15-то число на месеца следващ завършването на Етап I от договора, с двустранно подписан протокол се установява, съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" – Приложение № 2 към договора - достигнатото годишно потребление на енергия, нейната парична равностойност и поддържания през отчитания мониторингов период микроклимат в сградата.

(3) Гарантираният резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 на договора е изпълнен, когато за изминалата мониторингова година достигнатото годишно потребление на енергия от обекта е равно или по-ниско от гарантираното годишно потребление на енергия.

(4) Гарантираният резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 на договора не е изпълнен, когато за изминалата мониторингова година достигнатото годишно потребление на енергия от обекта е по-високо от гарантираното годишно потребление на енергия.

(5) 1. Отрицателната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия и паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия (ПРГГПЕ – ПРДГПЕ), са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Положителната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия и паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия (ПРГГПЕ – ПРДГПЕ), се разпределя по равно между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Страните се задължават в 15 (*петнадесет*) дневен срок от подписване на Протокола по ал. 2 да извършат съответното компесационно или премиално плащане по договора, в зависимост от изчислената по реда на ал. 5 финансова стойност.

(7) При доказване на изпълнението на гарантирания резултат за първата или следваща година от срока на изплащане, мониторинга на енергийното потребление на обекта се прекратява и до изтичане на срока на договора страните не предприемат действия по изпълнение на задълженията си определени в предходните алинеи на този член.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а в последствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградата, съществуващите в нея инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точно и коректно обследване за енергийна ефективност.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 /**пет**/ дневен срок от дата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта за целия срок на действие на Договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (**пет**) дневен срок, считано от деня на предаването на доклада за енергийно обследване и проекта/проектите за енергоефективните мерки и котелната и отоплителна инсталация, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Ако в указаният срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемо - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/проектите с изискванията на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативноустановения за това срок.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2, без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, чието изпълнение би могло да повлияе неблагоприятно върху резултатите от поетите с този договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2, да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обекта, за който се изпълнява договора, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ условията за застраховка на обекта.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури използването на обекта, с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа за своя сметка, извън случаите на гаранционна поддръжка, изправността и доброто експлоатационно състояние на сградата и монтираното в нея оборудване, съоръжения и инсталации. Отстраняването на възникнала неизправност, имаща пряко или косвено отношение към постигането на гарантирания резултат от договора, трябва да бъде извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в минимално възможния технологичен срок, установен при констатирането ѝ.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при аргументирано искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме коригиране в срока за изпълнение на Етап I, съгласно чл. 17, ал. 2 на договора.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2, да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предварително и в писменна форма, промяната в предназначението и режима на ползване на сградата.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обекта, със цел установяване спазването на изискванията съгласно чл. 21, т. 9, т. 10, т. 13 и т. 16.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните проектански и строително-монтажни дейности, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл. 7 да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл. 11 в частта инвестиция с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е достигнал общия размер на инвестицията.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, строително-монтажни и строително-ремонтни работи, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него доклад за енергийно обследване на обекта и проектите от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в Чл. 21 т. 5 и т. 6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия съгласно изискванията на техническото задание, изготвените работни проекти и заложените в Договора клаузи и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на договора.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните мероприятия, строително-монтажни и строително-ремонтни работи да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително-монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

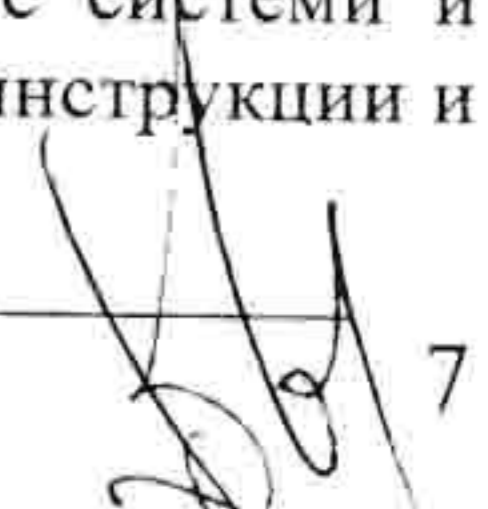
10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графиката за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап I да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните и строително-ремонтните работи да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с приемо-предавателен протокол.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на договора, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението му.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.



15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/ и Погасителен план-график /Приложение № 4/, респективно да прехвърли на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ собствеността върху новомонтираните и/или модернизирани съоръжения и инсталации, преди изтичане на срока за изплащане.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска коригиране на срока за приключване на Етап 1, съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на договора, на трети лица /подизпълнители/, които трябва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обекта, със цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 21, т. 9, т. 10, т. 13, т. и 16. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

X. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 7191,35 лева, представляваща 1 % от стойността на поръчката без ДДС. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

Чл. 26. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в 5 (пет) дневен срок след датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 29, ал. 1 за завършен Етап I на Договора.

XI. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 27. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни и монтажни работи по договора са 5 /пет/ години. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е съгласно гаранционните срокове дадени от производителя, вносителя или доставчика на съответното съоръжение.

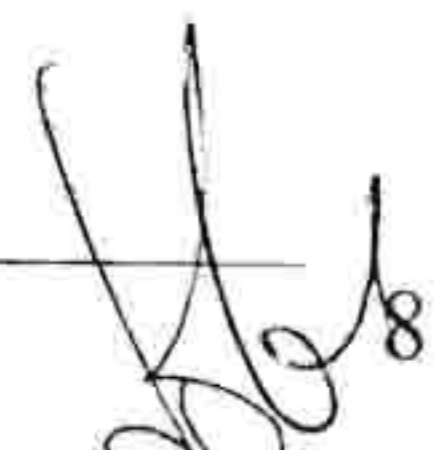
(2) Гаранционните срокове за обекта влизат в сила от датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 19, ал. 1.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на договора в рамките на гаранционния срок.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



ХІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл. 32. Договорът може да бъде развален с 10 (десет) дневно писмено предизвестие, отправено от изправната към неизправната страна, в случай на виновно неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от основните задължения, посочени в чл. 7, чл. 14, чл. 15 и чл. 16, продължило повече от 3 /три/ месеца.

Чл. 33. При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 3 (три) дневен срок от датата на разваляне.

Чл. 34. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преди приключване на дейностите от Етап 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора и неустойка в размер на 20 % от цената по чл. 11.

ХІІІ. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 35. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 36. При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете, по чл. 16 и срока уговорен по чл. 20, ал. 5, т. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените мероприятия и задължения, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 37. При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 38. При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 21, т. 4, т. 9, т. 10, т. 13 и т. 16, в резултат на което се създава невъзможност за отчитане на дефинирания в чл. 4, ал. 2 гарантиран резултат се приема, че гарантирания резултат за мониторинговата година е постигнат.

ХІV. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 39. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 40. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 41. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 42. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл.34 от договора.



XV. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл. 43. (1) Като обезпечение за изпълнението на задължението по чл. 11 на Договора, в 5 (*пет*) дневен срок от сключването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ “СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО” за пълния размер на цената на договора и до изтичането на 60 (*шестдесет*) дни след края на срока за Етап II, посочен в чл.16, ал.2.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще може да иска събирането на вземането му от сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по чл. 14, чл. 15 и чл.20, ал. 6 с повече от 15 (*петнадесет*) дни.

(4) При промяна на банковата сметка и/или обслужващата банка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият се задължава незабавно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да издаде в негова полза ново “СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО”, съгласно условията на ал.1 и ал.2.

Чл. 44. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право ежемесечно, при условията на чл. 44, да иска от банката събирането на вземането му по чл. 14, чл. 15 и чл. 12, ал. 6 като към тях се добавя натрупаната до момента неустойка съгласно чл. 37 от настоящия договор, а в случаи на прекратяване по чл. 33 и посочените там вземания.

XVI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 45. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: ул. “Иван Вазов” № 1, село Борован 3240, община Борован, област Враца

Факс: 09147/ 25 92

тел.: 09147/ 20 01

E-mail: ob_borovan@abv.bg

Банка: Си Банк – клон Враца, офис Борован

IBAN: BG41BUIB78903196141300

BIC: BUIBBGSF

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: инж. Димитър Димитров

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: Централен офис: град Козлодуй, ул. “П.Хитов” № 1А,

Офис София: град София, кв. “Иван Вазов”, ул. “Балша” № 1, блок 9, ет.6

Факс: 0973/80874, 02/8054849

Телефон: 0973/85467, 02/ 8054851

E-mail: marketing@enemona.com

Банка: “Банка ДСК” ЕАД – Град София, ул. “Калоян” № 1

IBAN: BG94STSA93000012677171

BIC: STSABGSF,

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: инж. Тодор Лефтеров – Директор на Дирекция “Енергоефективни Дейности” при “Енемона” АД.

XVII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 46. Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 47. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

Чл. 48. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 49. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 – Методика за отчитане на гарантирания резултат;

Приложение № 3 – График за изпълнение на Етап I;

Приложение № 4 – Погасителен план-график за цената на договора.

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Кмет на община Борован

/ Петър Тодаров Нестеров /

Главен счетоводител:

/ Ирена Димитрова Георгиева /



ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокурист на "Енемона"

/инж. Богдан Прокопиев/



“Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ "Св.Св. Кирил и Методий" – село Малорад, община Борован ”

СТРУКТУРА НА РАЗХОДИТЕ

I.	Дейности от договора				Стойност; в лв.
1.	Енергийно обследване и определяне на техническите мерки:				5200,65
2.	Работно проектиране:				23229,35
3.	Реализиране на определените енергоспестяващи мерки:				386422,23
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. Мярка	Количество	Ед. Цена	Стойност; в лв.
3.1	ЕСМ1: Подмяна на съществуващата дървена и метална дограма с нова пластмасова дограма със стъклопакет с нискоемисионно стъкло и алуминиева дограма с прекъснат термомост и частично намаляване на остъклените части (в т.ч.)				109644,92
3.1.1	Основна сграда				105459,03
3.1.1.1	Демонтаж на дървени прозорци	бр.	130,00	26,21	3407,30
3.1.1.2	Демонтаж на дървени врати	бр.	1,00	20,88	20,88
3.1.1.3	Изнасяне на демонтирана дървена дограма до входа, Н=6м.	Бр.	131,00	3,93	514,83
3.1.1.4	Демонтаж на метална витрини, вкл. изнасяне до 50м от сградата	м2	198,50	24,05	4773,92
3.1.1.5	Демонтаж на метални решетки по дограма	м2	42,00	1,97	82,74
3.1.1.6	Направа тухл.зидария с решетъчни тухли 25/25/12см на варов р-р	м3	25,50	215,25	5488,88
3.1.1.7	Доставка и монтаж на PVC дограма-бяла, 50% отваряемост, стъклопакет с "К" стък	м2	580,90	127,74	74204,17
3.1.1.8	Д-ка и м-ж ал.дограма, бяла с прекъснат термомост,50% отв.,стъклопакет с "К" стък	м2	5,40	148,78	803,41
3.1.1.9	Преработка и монтаж на метални решетки за дограма	м2	42,00	29,74	1249,08
3.1.1.10	Изработка с арматурно желязо ф6,5 мм и №12	кг	122,10	2,39	291,82
3.1.1.11	Кофраж за стоманобетониви шурцове	м2	17,40	37,11	645,71
3.1.1.12	Приготвяне и полагане на бетон В15 –ръчно	м3	1,81	264,36	478,49
3.1.1.13	Вътрешна варова мазилка по тухлени стени	м2	124,25	16,33	2029,00
3.1.1.14	Изкърпване на варова мазилка около дограма	м2	55,00	26,17	1439,35
3.1.1.15	Изкърпване на гипсова шпакловка около дограма	м2	255,00	16,89	4306,95
3.1.1.16	Изр-ка и м-ж метален парапет, включително грундиране	кг	92,00	4,41	405,72
3.1.1.17	Блажна боя по метални решетки и парапети – двукратно	м2	96,00	4,72	453,12
3.1.1.18	Доставка и монтаж на комарници	м2	36,00	54,60	1965,60
3.1.1.19	Д-ка и м-ж дървен ъглов перваз, вкл. Лакиране	м	256,00	3,66	936,96

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. Мярка	Количество	Ед. Цена	Стойност; в лв.
3.1.1.20	Почистване, пълнене в чували и изнасяне на отпадъци-Нср.=6м.	М3	18,00	87,52	1575,36
3.1.1.21	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо на 10км	м3	18,00	21,43	385,74
3.1.2	Второстепенна постройка				4185,89
3.1.2.1	Демонтаж на дървени прозорци	бр.	6,00	26,21	157,26
3.1.2.2	Демонтаж на дървени врати	бр.	3,00	20,88	62,64
3.1.2.3	Изнасяне на демонтирана дървена дограма до вход, от I-ви етаж	бр.	8,00	2,40	19,20
3.1.2.4	Демонтаж на метални решетки по дограма	м2	9,00	1,97	17,73
3.1.2.5	Доставка и монтаж на PVC дограма-бяла, 50% отваряемост, стъклопакет с "К" стък	м2	18,70	127,74	2388,74
3.1.2.6	Преработка и монтаж на метални решетки за дограма	м2	9,00	29,74	267,66
3.1.2.7	Изкърпване на външна варова мазилка около отвори	м2	5,00	26,17	130,85
3.1.2.8	Изкърпване на гипсова шпакловка около дограма	м2	45,00	16,89	760,05
3.1.2.9	Блажна боя по метални решетки и парапети – двукратно	м2	9,00	4,72	42,48
3.1.2.10	Доставка и монтаж на комарници	м2	3,00	54,60	163,80
3.1.2.11	Почистване, пълнене в чували и изнасяне на отпадъците-Нср.=2,70м.	М3	2,00	66,31	132,62
3.1.2.12	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо на 10км	м3	2,00	21,43	42,86
3.2	ЕСМ2: Полагане на допълнителна топлоизолация по фасадите от екструдирани и експандирани полистирол (в т.ч.)				156642,28
3.2.1	Основна сграда				141849,14
3.2.1.1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м2	1984,00	7,33	14542,72
3.2.1.2	Очукване на компрометирана мазилка	м2	35,00	10,65	372,75
3.2.1.3	Демонтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	152,00	5,19	788,88
3.2.1.4	Демонтаж на подпрозоречни поли от поцинкована ламарина	м2	64,00	5,73	366,72
3.2.1.5	Изкърпване на външна гладка вароциментова мазилка по стени и дъна на козирки	м2	25,00	26,17	654,25
3.2.1.6	Направа на топлоизолация по фасади с EPS 5см	м2	1285,20	39,20	50379,84
3.2.1.7	Направа на топлоизолация с XPS 5см по тераси и нови зидове	м2	14,00	47,88	670,32
3.2.1.8	Направа на топлоизолация по страници на отвори с EPS 2см-ширина до 25см	м	1722,80	13,28	22878,78
3.2.1.9	Направа и монтаж на подпрозоречна пола от поцинкована ламарина с ширина 30см	м	234,00	9,62	2251,08
3.2.1.10	Доставка и монтаж на ъглов профил с мрежа	м	958,00	3,25	3113,50
3.2.1.11	Доставка и монтаж на водооткапващ профил с мрежа	м	256,00	5,77	1477,12
3.2.1.12	Доставка и монтаж цокълен профил за топлоизолация с дебелина 5см	м	136,00	9,31	1266,16
3.2.1.13	Направа на мозаична минерална мазилка с едрина на зърната 2,5мм, вкл. Грунд	м2	14,00	28,51	399,14
3.2.1.14	Направа полимерна мазилка-драскана структура, едрина на зърната 2мм, вкл. Грунд	м2	1730,00	18,89	32679,70
3.2.1.15	Изкърпване с лепило на циментова основа по стрехи, цокъл	м2	235,00	9,38	2204,30
3.2.1.16	Боядисване със силиконова фасадна боя, вкл. Грундиране	м2	235,00	11,23	2639,05

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. Мярка	Количество	Ед. Цена	Стойност; в лв.
3.2.1.17	Блажна боя по метални решетки и парапети – двукратно	м2	70,00	4,72	330,40
3.2.1.18	Доставка и монтаж на водосточно казанче – обикновено	бр.	12,00	32,51	390,12
3.2.1.19	Уплътняване и оформяне отвори около водосточни тръби в стреха с циментово лепил	бр.	12,00	3,54	42,48
3.2.1.20	Д-ка и м-ж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	152,00	11,04	1678,08
3.2.1.21	Почистване, пълнене в чували и изнасяне на отпадъци-Нср.=6м.	М3	25,00	87,52	2188,00
3.2.1.22	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо на 10км	м3	25,00	21,43	535,75
3.2.2	Второстепенна постройка				14793,14
3.2.2.1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м2	196,00	7,33	1436,68
3.2.2.2	Очукване на компрометирана мазилка	м2	10,00	10,65	106,50
3.2.2.3	Изкърпване на външна гладка вароциментова мазилка по стени и дъна на козирки	м2	20,00	26,17	523,40
3.2.2.4	Очукване на тухлени подпрозоречни первази	м	5,00	1,91	9,55
3.2.2.5	Направа на топлоизолация по фасади с EPS 5см	м2	165,00	39,20	6468,00
3.2.2.6	Направа на топлоизолация по страници на отвори с EPS 2см-ширина до 25см	м	77,20	13,28	1025,22
3.2.2.7	Направа на топлоизолация по цокли с XPS 5см	м2	13,00	47,88	622,44
3.2.2.8	Направа и монтаж на подпрозоречна пола от поцинкована ламарина с ширина 30см	м	5,00	9,62	48,10
3.2.2.9	Доставка и монтаж на ъглов профил с мрежа	м	70,00	3,25	227,50
3.2.2.10	Доставка и монтаж на водооткапващ профил с мрежа	м	9,00	5,77	51,93
3.2.2.11	Направа на мозаична минерална мазилка с едрина на зърната 2,5мм, вкл. Грунд	м2	13,00	28,51	370,63
3.2.2.12	Направа полимерна мазилка-драскана структура, едрина на зърната 2мм, вкл. Грунд	м2	171,30	18,89	3235,86
3.2.2.13	Изкърпване с лепило на циментова основа по стрехи	м2	4,00	9,38	37,52
3.2.2.14	Боядисване със силиконова фасадна боя, вкл. Грундиране	м2	4,00	11,23	44,92
3.2.2.15	Доставка и монтаж на подпрозоречни плотове от ПВЦ с ширина 20см-бели	м	5,00	16,38	81,90
3.2.2.16	Почистване, пълнене в чували и изнасяне на отпадъци-Нср.=2,70м.	М3	5,00	66,31	331,55
3.2.2.17	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо на 10км	м3	8,00	21,43	171,44
3.3	ЕСМ3: Полагане на допълнителна топлоизолация с минерална вата на таванската плоча в подпокривното пространство на двете сгради на обекта (в т.ч.)				20085,77
3.3.1	Основна сграда				17814,47
3.3.1.1	Топлоизолация върху таванска плоча с лека мин.вата 10см и пародеренажно фолио	м2	731,00	24,37	17814,47
3.3.2	Второстепенна постройка				2271,30
3.3.2.	Топлоизолация върху таванска плоча с лека мин.вата 10см и пародеренажно фолио	м2	86,00	24,37	2095,82
3.3.2.	Почистване на таван, пълнене в чували и изнасяне на отпадъците-Нср.=2,70м.	М3	2,00	66,31	132,62
3.3.2.	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо на 10км	м3	2,00	21,43	42,86

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. Мярка	Количество	Ед. Цена	Стойност; в лв.
3.4	ЕСМ4: Повишаване ефективността на котелната и отоплителната инсталации на обекта и въвеждане на система за автоматично управление на отоплителния процес (в т.ч.)				83065,54
3.4.1	Демонтажни работи				3360,15
3.4.1.1	Демонтаж на котел водогреен ГНВ 550	бр.	1,00	709,38	709,38
3.4.1.2	Демонтаж на горелка нафтова двустепенна "Метеор"	бр.	1,00	103,19	103,19
3.4.1.3	Демонтаж помпа циркуляционна	бр.	2,00	49,14	98,28
3.4.1.4	Демонтаж на спирателни вентили до Ду 65	бр.	12,00	15,29	183,48
3.4.1.5	Демонтаж на тръби стоманени Ф159мм	м	2,00	10,20	20,40
3.4.1.6	Демонтаж на тръби стоманени Ф108мм	м	30,00	8,18	245,40
3.4.1.7	Демонтаж на колектор парен, L=1м	бр.	2,00	52,51	105,02
3.4.1.8	Демонтаж на изолация от стъклена вата с азбестоциментова замазка	м2	60,00	15,97	958,20
3.4.1.9	Изнасяне на демонтирани метални съоръжения до входа	тона	4,00	33,85	135,40
3.4.1.10	Натоварване, извозване до 10км и разтоварване на метални отпадъци	тона	4,00	24,16	96,64
3.4.1.11	Пълнене в полиетиленови чували и пренос до 50м на демонтирана стъклена вата	м3	3,00	79,58	238,74
3.4.1.12	Натоварване, извозване на 100км и разтоварване на чували стъклена вата	м3	3,00	155,34	466,02
3.4.2	Монтажни работи по котелна инсталация				39269,35
3.4.2.1	Доставка и монтаж кран за нафта бързозатварящ 3/8", тип RIS	бр.	1,00	25,98	25,98
3.4.2.2	Доставка и монтаж мембранен предпазен клапан за нафта 3/8", тип SIC 10	бр.	1,00	46,25	46,25
3.4.2.3	Д-ка и м-ж филтър за нафта рециркуляционен с байпас и спират.кран 3/8" тип RZ	бр.	1,00	76,26	76,26
3.4.2.4	Доставка и монтаж разходомер за нафта 3/8", тип VZO, дебит 1-70л/ч	бр.	1,00	953,82	953,82
3.4.2.5	Доставка и монтаж филтър за нафта еднопътен 3/8", тип RV1	бр.	1,00	55,17	55,17
3.4.2.6	Доставка и монтаж кран спирателен за нефтопродукти 1/2"	бр.	1,00	10,70	10,70
3.4.2.7	Д-ка и м-ж на котел водогреен, с мощност 264kW VIADRUS, G300 – 12 секции	бр.	1,00	11660,10	11660,10
3.4.2.8	Д-ка и м-ж на горелка нафтова двустепенна Lamborghini ECO 22/2, 118-272 kW	бр.	1,00	2312,99	2312,99
3.4.2.9	Д-ка,м-ж топломер ултразв."Sonokal", Ду 50 за дебит 15м3/ч, комплект с датч.	Бр.	1,00	3210,89	3210,89
3.4.2.10	Д-ка и м-ж на клапа "Бътерфлай" DN80, Ру1,6МПа, комплект с фланци	бр.	1,00	197,65	197,65
3.4.2.11	Д-ка и м-ж на спир. Клапа "Бътерфлай" Ду65 с рък., Ру 1,6МПа,к-т с фланци	бр.	8,00	256,29	2050,32
3.4.2.12	Доставка и монтаж на възвратна клапа плоска Ду80, Ру1,6МПа	бр.	2,00	383,36	766,72
3.4.2.13	Доставка и монтаж на кран сферичен с източване 1"	бр.	2,00	34,47	68,94
3.4.2.14	Доставка и монтаж на кран сферичен 3/4"	бр.	3,00	12,75	38,25
3.4.2.15	Д-ка и м-ж на помпа цирк.с чест. Регул. Grundfos Magna 50-120F, 15m3/h,100кPa,с	бр.	1,00	3201,39	3201,39
3.4.2.16	Д-ка, м-ж помпа тръбна цирк."Grundfos"UPS 50-180F;DN50;15m3/h;100кPa;400V,с фл.	К-та	1,00	2033,22	2033,22

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. Мярка	Количество	Ед. Цена	Стойност; в лв.
3.4.2.17	Д-ка и м-ж термометър радиален Ф80 до 120*С, 1/2'', к-т с гилза	бр.	2,00	58,61	117,22
3.4.2.18	Д-ка и м-ж манометър ради. АВС Ф63,0-6 бар, 1/4'' с трип. Кран с фланец	бр.	3,00	43,19	129,57
3.4.2.19	Д-ка и м-ж термоманометър радиален до 120°С, ТИМ-ABS 80, дв. скал. бар/С с възвр.	Бр.	8,00	50,94	407,52
3.4.2.20	Доставка и монтаж гилза за термометър G50, 50мм	бр.	2,00	22,85	45,70
3.4.2.21	Доставка и монтаж филтър воден 2 1/2''	бр.	2,00	88,18	176,36
3.4.2.22	Доставка и монтаж на филтър воден 1''	бр.	1,00	26,32	26,32
3.4.2.23	Д-ка, м-ж баланс вентил Ду25-1'', Ру 1,0МРа на резба тип СИМ 727, 20-120*С	бр.	1,00	164,69	164,69
3.4.2.24	Д-ка и м-ж баланс-вентил Ду 50-2'', Ру 1,0МРа на резба тип СИМ 727, -20-+120*С	бр.	1,00	369,60	369,60
3.4.2.25	Д-ка и м-ж мембранен разширителен съд 300 литра	бр.	1,00	771,98	771,98
3.4.2.26	Д-ка, м-ж клапан предпазен мембранен 1 1/4''-1 1/2''; ръкохв. за ръчно изпускане, Риз	бр.	1,00	105,96	105,96
3.4.2.27	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител с обр. клап. 1/2''	бр.	4,00	20,26	81,04
3.4.2.28	Д-ка и м-ж автомат. Група за допълване 1/2''; манометър; обр. клапан; Рмах=3-4bar	бр.	1,00	105,80	105,80
3.4.2.29	Доставка и монтаж на кран сферичен 1/2''	бр.	2,00	16,27	32,54
3.4.2.30	Д-ка и м-ж дренажна помпа 0,2л/сек, 50кРа, 0,25м/сек, 230V, с автоматичен поплавък	бр.	1,00	585,78	585,78
3.4.2.31	Д-ка и м-ж на вентилатор осев прозоречен-Vortice-Punto M 150/6, 335m ³ /h, 230V	бр.	1,00	127,23	127,23
3.4.2.32	Д-ка и м-ж неподвижна жалузийна решетка НЖР 500/500	бр.	1,00	144,65	144,65
3.4.2.33	Доставка и монтаж на тръби поцинковани 1/2''	м	2,00	20,31	40,62
3.4.2.34	Доставка и монтаж тръба стоманена черна 1/2''	м	5,00	14,91	74,55
3.4.2.35	Доставка и монтаж тръба стоманена черна 3/4''	м	12,00	17,47	209,64
3.4.2.36	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф33,7x3 – 1''	м	21,00	24,32	510,72
3.4.2.37	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф76x3,2 – 2 1/2''	м	63,00	34,86	2196,18
3.4.2.38	Доставка и монтаж на тръби стоманени черни шевни Ф88x4мм <<09-04-001>>	м	12,00	45,00	540,00
3.4.2.39	Доставка и монтаж на тръби стоманени безшевни Ф159x6мм	м	3,00	110,28	330,84
3.4.2.40	Доставка и монтаж тръби стоманени ел. заварени със спирален шев Ф273x7мм	м	3,00	214,51	643,53
3.4.2.41	И-ка, м-ж водоразпределител Ф159, L=1,55м, шуцери-4бр. дренаж, термоманом.	Бр.	1,00	135,54	135,54
3.4.2.42	И-ка, м-ж водоразпределител Ф159x5 L=1,0м, шуцери-5бр. дренаж, термоманом.	Бр.	1,00	187,85	187,85
3.4.2.43	Доставка на фасонни части	к-та	1,00	372,88	372,88
3.4.2.44	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF Ф159/50	м	3,00	34,66	103,98
3.4.2.45	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF Ф90/40	м	12,00	17,61	211,32
3.4.2.46	Д-ка и м-ж топлоизолация минер. вата деб. 40мм с ал. фолио за тръби Ф76мм	м	63,00	18,24	1149,12
3.4.2.47	Доставка и монтаж изолация тръбна за тръба Ф33,7(1'') с дебелина 30мм	м	21,00	10,33	216,93
3.4.2.48	Изолация мин. вата – дюшеци 100мм с ал. Фолио за фукс и дъно колект. - изол. лента-	м ²	10,00	68,70	687,00

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. Мярка	Количество	Ед. Цена	Стойност; в лв.
3.4.2.49	Проверка за якост и плътност /подаващ колектор-котел-връщащ колектор	бр.	2,00	69,22	138,44
3.4.2.50	Наладка и пуск котелна инсталация	бр.	2,00	218,40	436,80
3.4.2.51	Провеждане на 72 часова проба	дн.	3,00	327,60	982,80
3.4.3	Монтажни работи по отоплителна инсталация				22380,67
3.4.3.1	Демонтаж на тръби стоманени 3/4''	м	100,00	4,60	460,00
3.4.3.2	Демонтаж на тръби стоманени 1/2''	м	60,00	3,77	226,20
3.4.3.3	Демонтаж, промивка и монтаж на радиатори чугунени до 20 глидера	бр.	58,00	23,89	1385,62
3.4.3.4	Демонтаж, промиване и монтаж на радиатори чугунени до 10 глидера	бр.	37,00	19,52	722,24
3.4.3.5	Демонтаж, промиване и монтаж на лира стоманена	бр.	1,00	19,25	19,25
3.4.3.6	Доставка, окомплектовка и монтаж на двупанелен радиатор П22 500X800; Q=1469	бр.	16,00	166,09	2657,44
3.4.3.7	Доставка, окомплектовка и монтаж радиатор панелен П22 500x1600;2939W	бр.	12,00	287,29	3447,48
3.4.3.8	Д-ка секретен радиаторен вентил 1/2''-присъединяване за стомана	бр.	124,00	10,67	1323,08
3.4.3.9	Доставка вентил радиаторен 1/2'' с термостатична глава присъединяване за стом.	Бр.	124,00	29,29	3631,96
3.4.3.10	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител с обр.клапан 1/2''	бр.	14,00	19,44	272,16
3.4.3.11	Доставка и монтаж на радиаторни аншлуси от черни тръби 1/2''	бр.	56,00	13,68	766,08
3.4.3.12	Доставка и монтаж тръба стоманена черна 1/2''	м	100,00	14,91	1491,00
3.4.3.13	Доставка и монтаж тръба стоманена черна 3/4''	м	100,00	17,47	1747,00
3.4.3.14	Двукратно боядисване с блажна боя на тръбопроводи и отоплителни тела	м2	320,00	9,09	2908,80
3.4.3.15	Доставка и монтаж на скоба за укрепване на тръби и радиаторни аншлуси	бр.	40,00	8,60	344,00
3.4.3.16	Направа на хидравлична проба на отоплително тяло	бр.	124,00	7,89	978,36
3.4.4	Строителни работи				6211,41
3.4.4.1	Пробиване и замонолитване отвори 25/15см в бетонова плоча, измазване, шпакловка	бр.	20,00	26,03	520,60
3.4.4.2	Пробиване и замонолитване отвор 25/15см в тухлена стена 25см, вкл.мазилка, шпак	бр.	20,00	16,57	331,40
3.4.4.3	Направа на фундамент за котел с размери 850/1600/200мм	бр.	1,00	138,79	138,79
3.4.4.4	Направа на фундамент за разширителен съд с размери 600/600/200мм	бр.	1,00	35,42	35,42
3.4.4.5	Из-ка и м-ж на метална укрепваща конструкция за тръбопроводи, вкл.грунд и боя	кг	200,00	7,79	1558,00
	Изкърпване на вътрешна вароциментова мазилка по стени и постно боядисване	м2	160,00	22,67	3627,20
3.4.5	Електромонтажни дейности по котелно				11843,96
3.4.5.1	Демонтаж ел.табло Ткот	бр.	1,00	42,04	42,04
3.4.5.2	Демонтаж ел.табло Тгор	бр.	1,00	42,04	42,04
3.4.5.3	Демонтаж на кабели от стена положени открито на скоби	м	100,00	1,72	172,00
3.4.5.4	Демонтаж на лампен излаз открит на ПКОМ скоби до 10м	бр.	5,00	13,38	66,90
3.4.5.5	Доставка и монтаж на табло по схема ТС1/с придружителна документация/	бр.	1,00	1634,57	1634,57
3.4.5.6	Доставка и монтаж на табло Тсом /с включени адаптер и модули/	бр.	1,00	1333,59	1333,59

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. Мярка	Количество	Ед. Цена	Стойност; в лв.
3.4.5.7	Доставка в табло ТС1 на контролер TERM21 – DHS	бр.	1,00	706,59	706,59
3.4.5.8	Доставка на модул 220V входове	бр.	1,00	454,34	454,34
3.4.5.9	Доставка и монтаж на потопяем термодатчик Pt1000	бр.	2,00	80,88	161,76
3.4.5.10	Доставка, монтаж на термодатчик NTC 10	бр.	2,00	40,20	80,40
3.4.5.11	Доставка, монтаж и свързване в табло на автоматичен прекъсвач 3P C60N	бр.	1,00	54,09	54,09
3.4.5.12	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 5x4 мм2 в панел канал	м	35,00	12,95	453,25
3.4.5.13	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 7x1.5мм2 в панел канал	м	25,00	6,65	166,25
3.4.5.14	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 4x1,5мм2 в панел канал	м	20,00	5,65	113,00
3.4.5.15	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 3x1,5мм2 в панел канал	м	200,00	4,46	892,00
3.4.5.16	Доставка и монтаж на кабел STR 4X2XAWG 23 мм2 в панел канал	м	15,00	2,98	44,70
3.4.5.17	Доставка и монтаж на кабел LiYCY 2x0.5 мм2 в панел канал	м	130,00	4,42	574,60
3.4.5.18	Доставка и монтаж на панел канал 40x60мм	м	15,00	9,86	147,90
3.4.5.19	Доставка и монтаж на панел канал 20x40 мм	м	20,00	5,56	111,20
3.4.5.20	Доставка и монтаж на панел канал 20x20 мм	м	50,00	3,85	192,50
3.4.5.21	Доставка и монтаж на панел канал 15x15 мм	м	50,00	2,85	142,50
3.4.5.22	Прозвъняване, маркиране и свързване на проводник към съоръжение до 2.5мм2	бр.	104,00	0,76	79,04
3.4.5.23	Доставка и монтаж на метална гофрирана тръба Ф26 с PVC изолация	м	10,00	7,33	73,30
3.4.5.24	Доставка и монтаж на метална гофрирана тръба Ф18 с PVC изолация	м	10,00	6,17	61,70
3.4.5.25	Доставка и монтаж на PVC тръба Ф20 на скоби по стена	м	3,00	10,22	30,66
3.4.5.26	Доставка и монтаж на щуцери PG29	бр.	10,00	4,37	43,70
3.4.5.27	Доставка и монтаж на щуцери PG19	бр.	10,00	3,79	37,90
3.4.5.28	Доставка и монтаж на стоманена поцинкована шина 40/4мм	м	20,00	12,16	243,20
3.4.5.29	Доставка и монтаж на заземителни връзки	бр.	3,00	6,55	19,65
3.4.5.30	Доставка и монтаж на тръба газова 1 1/2'' в пода	м	10,00	13,08	130,80
3.4.5.31	Д-ка и м-ж/набиване/ на заземителен кол-тръба поцинкована 2 1/2'', 2,5м – 2бр.	Бр.	1,00	182,39	182,39
3.4.5.32	Измерване и изпитване на захранващи кабели	бр.	8,00	40,95	327,60
3.4.5.33	Д-ка и м-ж на съединител монтаж (шина – шина)	бр.	2,00	5,91	11,82
3.4.5.34	Д-ка и м-ж на разединителна кутия	бр.	1,00	78,08	78,08
3.4.5.35	Измерване на заземление	бр.	3,00	54,60	163,80
3.4.5.36	Доставка и монтаж на ключ единичен за открит монтаж, 10A/230V, IP44	бр.	1,00	9,66	9,66
3.4.5.37	Доставка и монтаж на ЛОТ с поликарбонатен разсейвател 2x58W за открит м-ж IP54	бр.	4,00	90,09	360,36
3.4.5.38	Д-ка и м-ж ЛОТ 1x11W EEx, NiCd-1,5h разряд за аварийно и евакуац.осветление	бр.	2,00	291,67	583,34
3.4.5.39	Доставка и монтаж на разклонителна кутия ПКМ	бр.	10,00	9,06	90,60
3.4.5.40	Включване на нова точка/добавяне на нов обект/в софтуера на диспечерската с-ма	бр.	1,00	655,20	655,20
3.4.5.41	Пусково-наладъчни дейности по системата за захранване и управление на ВОИ	бр.	1,00	1074,94	1074,94

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. Мярка	Количество	Ед. Цена	Стойност; в лв.
3.5	ЕСМ5: Подмяна на съществуващите осветителни тела в основната сграда с нови енергоспестяващи (в т.ч.)				16983,72
3.5.1.1	Демонтаж на лампен излаз	бр.	165,00	13,38	2207,70
3.5.1.2	Демонтаж на ключ за осветление	бр.	45,00	0,49	22,05
3.5.1.3	Д-ка и м-ж на ЛОТ 4x18W, огледална двойнопараб.решетка за открит монтаж IP20	бр.	107,00	75,73	8103,11
3.5.1.4	Д-ка и м-ж на ЛОТ 1x36W с поликарб.разсейвател, за открит монтаж IP54	бр.	18,00	86,24	1552,32
3.5.1.5	Д-ка и м-ж на ЛОТ огледална двойно-параболична решетка 1x36W за открит м-ж IP20	бр.	47,00	66,18	3110,46
3.5.1.6	Д-ка и м-ж противовлажен аплик E27,60W,IP34	бр.	3,00	22,51	67,53
3.5.1.7	Доставка и монтаж на ключ единичен за скрит монтаж, 10A/230V, IP21	бр.	30,00	16,15	484,50
3.5.1.8	Доставка и монтаж на ключ девиаторен за скрит монтаж 10A/230V, IP21	бр.	10,00	17,14	171,40
3.5.1.9	Доставка и монтаж на ключ сериен за скрит монтаж 10A/230V, IP21	бр.	15,00	20,26	303,90
3.5.1.10	Доставка и монтаж на PVC лустер клема 2mm2	бр.	350,00	1,17	409,50
3.5.1.11	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 2x1 мм2 в панел канал	м	175,00	3,15	551,25
4.	Реализиране на определените ремонтно-възстановителни работи:				85143,13
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 4	Ед. Мярка	Количество	Ед. Цена	Стойност; в лв.
	Вътрешен ремонт на основна сграда				81136,70
4.1	Изкърпване на варова мазилка по стени и тавани	м2	85,00	18,65	1585,25
4.2	Постно боядисване по стени,тавани и около отвори врати	м2	4890,00	2,29	11198,10
4.3	Блажна боя по цокли	м2	1703,00	5,90	10047,70
4.4	Демонтаж на вътрешни врати	бр.	59,00	20,88	1231,92
4.5	Д-ка и м-ж на алуминиеви врати-студен профил, пълнеж-ПДЧ	м2	122,80	193,49	23760,57
4.6	Блажна боя по дървени шкафчета - двукратно	м2	140,00	9,87	1381,80
4.7	Изкърпване на вътрешна варова мазилка по страници на дограма с ширина до 30см	м	533,50	7,34	3915,89
4.8	Д-ка и полагане на полиетиленово фолио по под и дограма	м2	3555,00	1,65	5865,75
4.9	Разваляне на тротоарна настилка от цим.тротоарни плочи, вкл.пренос до 10м на пл	м2	2,00	3,00	6,00
4.10	Изкоп с ограничени ширини до 0,60м и дълб. до 2м - ръчно, неукрепен	м3	1,40	48,89	68,45
4.11	Очукване на циментова замазка м/у капаци	м	1,20	1,91	2,29
4.12	Демонтаж на капаци на КЕ 80/300/10см до 0,6т., с кран автомобилен	бр.	1,00	17,09	17,09
4.13	Демонтаж каменинови тръби ф 250	м	8,00	8,24	65,92
4.14	Д-ка и м-ж на PVC муфени тръби Ф250/7,3мм за канализация, вкл.фасонни части	м	8,00	88,53	708,24
4.15	Монтаж на капаци на КЕ 80/300/10см. до 0,6т., с кран автомобилен	бр.	1,00	17,09	17,09
4.16	Приготвяне ръчно и полагане на цим.р-р 1:2 за замонолитване на фуги м/у капаци	м	1,20	7,23	8,68
4.17	Насип от земни почви с трамбована с механична трамбовка	м3	3,40	46,63	158,54
4.18	Възстановяване на тротоарна настилка с плочи тротоарни 30/30/4,5см	м2	2,00	37,43	74,86
4.19	Демонтаж на писоари	бр.	2,00	17,20	34,40

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 4	Ед. Мярка	Количество	Ед. Цена	Стойност; в лв.
4.20	Д-ка и м-ж писоари, вкл.вертикален сифон и промивен кран с регулатор за дебит	бр.	2,00	249,82	499,64
4.21	Демонтаж на окачена канализация от каменинови тръби ф 150	м	54,00	5,13	277,02
4.22	Демонтаж окачена канализация PVC ф 50	м	48,00	3,71	178,08
4.23	Д-ка и м-ж на PVC тръби Ф110x4,2мм за канализация в сгради	м	54,00	41,05	2216,70
4.24	Д-ка на фасонни части и скоби за вертикален канализационен клон от PVC ф100	к-та	1,00	234,92	234,92
4.25	Д-ка и м-ж на PVC тръби Ф50/3,7 за канализация в сграда	м	48,00	28,72	1378,44
4.26	Д-ка фасонни части и скоби за PVC ф50 тръби за канализация	к-та	1,00	61,18	61,18
4.27	Демонтаж на фаянсова облицовка	м2	126,00	22,66	2855,16
4.28	Направа фаянсова облицовка,вкл. хастар	м2	126,00	58,86	7416,36
4.29	Настилка от теракотни плочки	м2	68,00	53,25	3621,00
4.30	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен Ф25, PN16 за вертикален водопроводен клон	м	24,00	10,37	248,88
4.31	Д-ка на фасонни части и скоби за полипропиленови тръби ф25 за водопровод	к-та	1,00	29,03	29,03
4.32	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен Ф20, PN16 за водопровод	м	52,00	8,70	452,40
4.33	Д-ка на фасонни части и скоби за полипропиленови тръби ф20 за водопровод	к-та	1,00	38,81	38,81
4.34	Замонолитване на отвори в подове със санитарен силикон	м	6,60	4,08	26,93
4.35	Замонолитване на отвори в под с циментов разтвор	м	6,60	5,49	36,23
4.36	Д-ка и м-ж промивен кран с регулатор за дебит за писоари	бр.	4,00	77,41	309,64
4.37	Доставка и монтаж на канела 1/2"	к-та	6,00	8,04	48,24
4.38	Д-ка и м-ж тоалетно PVC казанче-стенно, вкл. промивна тръба,меки връзки и сп.кр	бр.	12,00	67,84	814,08
4.39	Доставка и монтаж кран спирателен 3/4"	бр.	2,00	17,53	35,06
4.40	Доставка и монтаж кран спирателен 1/2"	бр.	12,00	17,53	210,36
	Вътрешен ремонт на второстепенна постройка				4006,43
4.41	Изкоп с ограничени ширини до 0,60м и дълб. до 2м - ръчно, неукрепен	м3	3,50	48,89	171,12
4.42	Котваж за фундаменти и основи	м2	2,45	41,15	100,82
4.43	Изработка с арматурно желязо ф6,5 мм и №12	кг	42,00	2,39	100,38
4.44	Приготвяне и полагане на бетон В15 -ръчно	м3	5,00	264,36	1321,80
4.45	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на земни маси на депо на 10км	м3	3,50	22,25	77,88
4.46	Запълване фуги със саниращ разтвор, вкл. грунд	м2	10,00	12,08	120,80
4.47	Демонтаж на дървени врати	бр.	2,00	20,88	41,76
4.48	Д-ка и м-ж на алуминиеви врати-студен профил, пълнеж-ПДЧ	м2	3,60	193,49	696,56
4.49	Изкърпване на вътрешна варова мазилка по страници на дограма с ширина до 30см	м	19,60	7,34	143,86
4.50	Изкърпване на варова мазилка по стени и тавани	м2	10,00	18,65	186,50
4.51	Постно боядисване по стени,тавани и около отвори врати	м2	289,05	2,29	661,92
4.52	Блажна боя по цокли	м2	64,92	5,90	383,03
Обща стойност на дейностите (I):					499995,36
II. РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА					

1.	Оскъпяване на инвестицията от разсрочено плащане, изчислено за 7 години с годишна норма на оскъпяване – 11,00 %	219140,30
ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА:		219140,30
ВСИЧКО РАЗХОДИ (т. I + т. II):		719135,66
ДДС – 20 %:		143827,13
ЦЕНА НА ДОГОВОРА:		862962,79

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Кмет на община Борован:

/Петър Тодоров Цветковски/

Главен счетоводител:

/Ирена Димитрова Георгиева/



ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокуриснт на "Енемона"

/инж. Богдан Прокопиев/



МЕТОДИКА

за отчитане на гарантирания резултат

Настоящата методика описва реда и начина за отчитане на гарантирания резултат от прилагане на приетите енергоефективни мерки.

1. Базисно годишно потребление на енергия (БГПЕ).

- БГПЕ – 416,800 MWh/година (чл. 4, ал. 2, т. 1 от Договора).

2. Гарантирано годишно потребление на енергия (ГГПЕ).

- ГГПЕ - не повече от 189,123 MWh/година, включително топлинна енергия – 173,987 MWh/година и електрическа енергия - 15,136 MWh/година (чл. 4, ал. 2, т. 2 от Договора).

3. Парична равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия (ПРГГПЕ).

- ПРГГПЕ = (173,987 MWh * 153 лв/MWh)_{топл.} + (15,136 MWh * 212,00 лв/MWh)_{електр.} = 29 829, 00 лв/г.

4. Достигнато годишно потребление на енергия (ДГПЕ).

При определянето на достигнатото годишно потребление на енергия от обекта, за него следва да се определи **обема на вложеното количество топлинна енергия (ОВКТЕ)** и **обема на вложеното количество електрическа енергия (ОВКЕЕ)**, в MWh, за една календарна година. Отчетените стойности на ОВКТЕ и ОВКЕЕ се събират и така се получава достигнатото годишно потребление на енергия от сградата:

ДГПЕ = ОВКТЕ + ОВКЕЕ, където

ОВКТЕ - представлява отчета на монтирания за сградата топломер.

ОВКЕЕ - представлява сума от индивидуалните отчети на електромера/електромерите за сградата.

ДГПЕ = MWh / + MWh = MWh

5.1. ОВКТЕ за сградата се определя по индивидуалния отчет на Топломер №....., със старо показание: MWh и ново показание: MWh

Топломерът се засича в деня на предаване на обекта за експлоатация и всяка следваща година в същия ден по него се отчита вложеното количество топлинна енергия в MWh.

След отчитане на показанията на топломерите, **обема на вложеното количество топлинна енергия (ОВКТЕ)** за сградата се изчислява по формулата:

ОВКТЕ = НП – СП / КПД = MWh - MWh / = MWh, Където:

- **НП** – показание на топломера в края на отчетния период (ново показание);
- **СП** – показание на топломера в началото на отчетния период (старо показание).
- **КПД** – коефициент на полезно действие на котелната инсталация (съгласно експериментално определената от изпълнителя и възложителя стойност на показателя).

Забележка: Номера и показанията на топломера се вписва след завършване на Етап 1 на договора при подписване на Приемо-предавателен протокол.

5.2. ОБКЕЕ за сградата се определя по индивидуалния отчет на:

- Електромер №....., тарифа 1: със старо показание: kWh и ново показание: kWh и тарифа 2: със старо показание: kWh и ново показание: kWh; константа
- Електромер №....., тарифа 1: със старо показание: kWh и ново показание: kWh и тарифа 2: със старо показание: kWh и ново показание: kWh; константа
- Електромер №....., тарифа 1: със старо показание: kWh и ново показание: kWh и тарифа 2: със старо показание: kWh и ново показание: kWh; константа
- Електромер №....., тарифа 1: със старо показание: kWh и ново показание: kWh и тарифа 2: със старо показание: kWh и ново показание: kWh; константа

Електромерите се засичат в деня на предаване на обекта за експлоатация и всяка следваща година в същия ден по тях се отчита вложеното количество електрическа енергия в MWh.

След отчитане на показанията на електромерите, **обема на вложеното количество електрическа енергия (ОБКТЕ)** за сградата се изчислява по формулата:

$$\text{ОБКТЕ} = [(\text{НП}_1 - \text{СП}_1)_{\text{T1}} + (\text{НП}_1 - \text{СП}_1)_{\text{T2}}] * \text{const} + [(\text{НП}_2 - \text{СП}_2)_{\text{T1}} + (\text{НП}_2 - \text{СП}_2)_{\text{T2}}] * \text{const} + [(\text{НП}_3 - \text{СП}_3)_{\text{T1}} + (\text{НП}_3 - \text{СП}_3)_{\text{T2}}] * \text{const} + [(\text{НП}_4 - \text{СП}_4)_{\text{T1}} + (\text{НП}_4 - \text{СП}_4)_{\text{T2}}] * \text{const}$$

$$\text{ОБКТЕ} = [(\dots - \dots)_{\text{T1}} + (\dots - \dots)_{\text{T2}}] * \dots + [(\dots - \dots)_{\text{T1}} + (\dots - \dots)_{\text{T2}}] * \dots + [(\dots - \dots)_{\text{T1}} + (\dots - \dots)_{\text{T2}}] * \dots + [(\dots - \dots)_{\text{T1}} + (\dots - \dots)_{\text{T2}}] * \dots$$

ОБКТЕ = kWh, Където:

- **НП_x** – показание на електромера в края на отчетния период (ново показание);
- **СП_x** – показание на електромера в началото на отчетния период (старо показание);
- **T1** – тарифа 1 на съответния електромер;
- **T2** – тарифа 2 на съответния електромер

$$\text{ОБКТЕ} = \dots \text{ kWh} / 1000 = \dots \text{ MWh}$$

Забележка: Номерата и показанията на електромерите се вписват след завършване на Етап 1 на договора при подписване на Приемо-предавателен протокол.

5. Определяне на Паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия (ПРДГПЕ).

Паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия се изчислява по формулата:

$$\begin{aligned} \text{ПРДГПЕ} &= (\text{ДГПТЕ} * \dots \text{ лв/MWh}) + (\text{ДГПТЕ} * 212,00 \text{ лв/MWh}) \\ \text{ПРДГПЕ} &= (\dots \text{ MWh} * \dots \text{ лв/MWh}) + (\dots \text{ MWh} * 212,00 \text{ лв/MWh}) = \dots \text{ лв.} \end{aligned}$$

6. Определяне на резултата от изминалия мониторингов период.

Резултатът за изминалия мониторингов период се определя от разликата между Гарантираното годишно потребление на енергия (ГГПЕ) и Достигнатото годишно потребление на енергия (ДГПЕ).

Когато:

ГГПЕ – ДГПЕ \geq 0 – гарантираният резултат е постигнат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,

но когато:

ГГПЕ – ДГПЕ $<$ 0 – гарантираният резултат не е постигнат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. Определяне стойността на Годишното изравнително плащане (ГИП).

- При непостигнат гарантиран резултат за отчитания мониторингов период:

В този случай плащането е в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като стойността му се определя по формулата:

$$\text{ГИП} = \text{ПРГГПЕ} - \text{ПРДГПЕ} = 29\,829,00 \text{ лева} - \dots\dots\dots \text{ лева} = \dots\dots\dots \text{ лева}$$

- При постигнат гарантиран резултат за отчитания мониторингов период:

В този случай плащането е в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като стойността му се определя по формулата:

$$\text{ГИП} = (\text{ПРГГПЕ} - \text{ПРДГПЕ})/2 = (29\,829,00 \text{ лева} - \dots\dots\dots \text{ лева})/2 = \dots\dots\dots \text{ лева}$$

8. При доказан постигнат гарантиран резултат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отчитания мониторингов период, мониторингът на обекта се прекратява.
9. Изложената методика се прилага при средна денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон равна на изчислената за Климатична зона № 4, в която е разположена сградата, съгласно Приложение № 1, към чл. 5, ал. 1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите. При изчислена стойност на средната денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон, по-ниска с 0,5 °C от средната денонощна температура на външния въздух, страните приемат, че достигнатото годишно потребление на енергия е равно на гарантираното годишно потребление на енергия.
10. Данните необходими за изчисляването на средната денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон за климатичната зона, в която е разположен обекта, се вземат от Национален институт по метеорология и хидрология при Българската Академия на Науките.
11. Изложената методика се прилага при предназначение и режим на експлоатация на обекта, съгласно отчетените в Доклада за детайлно обследване за енергийна ефективност. При съществена промяна в предназначението и/или режима на експлоатация на обекта, се прилага разпоредбата на чл. 4, ал. 5 от Договора.
12. При доказано безспорно неизпълнение на инструкциите за поддържане и експлоатация на обекта и сградата се приема, че достигнатото годишно потребление на енергия от сградата е равно на гарантираното годишно потребление на енергия и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не дължи на възложителя компенсационно плащане за съответната мониторингова година.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Кмет на община Борован:

/ Петър Тодоров Иванковски /

Главен счетоводител:

/ Ирена Димитрова Георгиева /



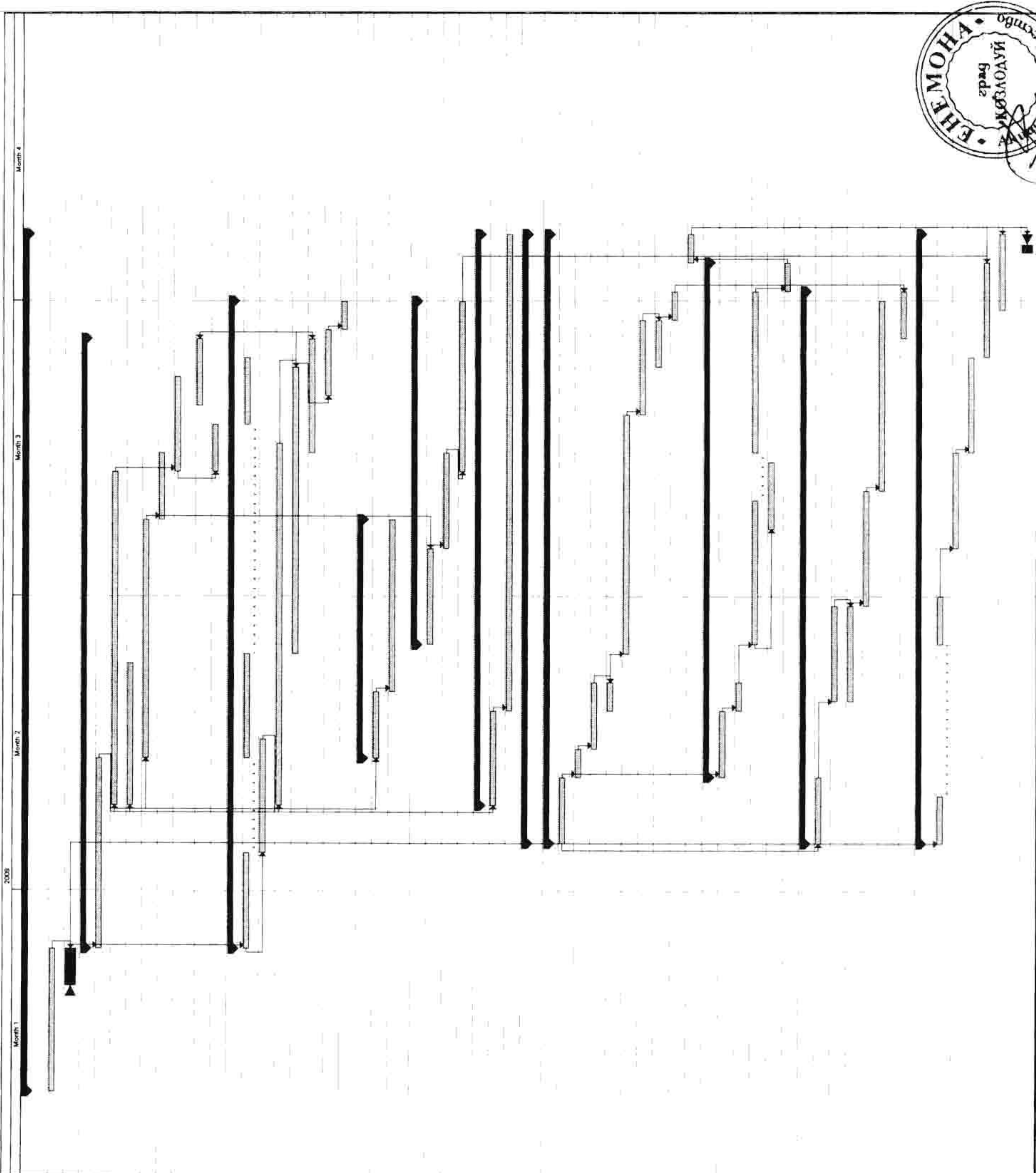
ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокуриснт на "Енемона"

/ инж. Богдан Прокопиев /



ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕТАП 1



№	Наименование на дейността	Дни
1	Изпълнение на дейността	90 дни
2	Енергийно оборудване и работни проекти	15 дни
3	Мобилизация и отнемане на дейностите	5 дни
4	ESM №1-Поставяне на фасадна дограма - основна стая и фаясалон	84 дни
5	Демонтаж на дървена метална дограма/изолация, подложка и решетки	20 дни
6	Доставка и монтаж на PVC и AL дограма	35 дни
7	Направа тухлена малярна 25/25/12 - замазка отгоре	15 дни
8	Извършване вътрешна малярка и шпакловка	25 дни
9	Боядисване с латексова боя	7 дни
10	Допълнителни ремонтни дейности около дограма, вкл. доставка и монтаж на козарници, прорезки и вент. решетки	10 дни
11	Изработка, монтаж, боядисване на метални паралел	7 дни
12	Почистване, събиране и износване на отпадък	5 дни
13	ESM №2-Топлоизолация по фасади - основна стая и фаясалон	88 дни
14	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тухлено стеле	28 дни
15	Демонтажи и подготвителни дейности по фасади	12 дни
16	Направа фасадна топлоизолация	38 дни
17	Полгане на фасадна малярка, вкл. по цоколи и колони	30 дни
18	Направа и монтаж на подрозеточни поли от лощеновани ламарна	12 дни
19	Допълнителни дейности по фасади и английски дъор	7 дни
20	Почистване, събиране и износване на отпадък	3 дни
21	ESM №3-Топлоизолация по тавани - основна стая и фаясалон	25 дни
22	Подготвителни дейности по тавани	7 дни
23	Полгане на топлоизолация вУ таванска плоча от гивс мива със с периодиченко фотомо	18 дни
24	Вътрешни ремонтни работи - основна стая и фаясалон	38 дни
25	Демонтаж вътрешни врати, преброята и последващ монтаж	10 дни
26	Извършване сарпаса малярка по стени и страници на отворе	10 дни
27	Боядисване по стени, тавани и цоколи	18 дни
28	Виз. ремонтни работи	60 дни
29	Решки външен канал	10 дни
30	Работи вътрешна ВКМ инсталация и горелни	50 дни
31	ESM №4 - Реконструкция на котлени инсталации в ВОВ. Агилитизация на котлобургащити	64 дни
32	Котлени	64 дни
33	Демонтажни работи	7 дни
34	Почистване, събиране и износване на отпадък	3 дни
35	Малярски и боядисващи работи в котлене	7 дни
36	Направа флуидент за вент. и разширители вКД	3 дни
37	Монтажни работи на оборудване и тръби разпор	25 дни
38	Направа тухлена коопация	10 дни
39	Допълнителни работи	5 дни
40	Направа и тух	3 дни
41	Проектиране на 72 часови тръби	3 дни
42	Външна електроинсталация вОВМ	64 дни
43	Демонтажни работи	7 дни
44	Почистване, събиране и износване на отпадък	3 дни
45	Доставка монтаж оборудване за ВКМ	32 дни
46	Студена промяна на отоплителната инсталация	7 дни
47	Направа и тух тръби на отоплителна тух	3 дни
48	Електроинсталация дейността котлене	58 дни
49	Демонтажни дейности	7 дни
50	Доставка монтаж на тръби, котлени и котлени и котлени елементи	10 дни
51	Доставка монтаж на котлени, котлени, котлени	10 дни
52	Доставка монтаж на котлени и котлени, котлени	12 дни
53	Изпитание, подрязване, промяна на котлени, котлени	20 дни
54	Пускане котлени дейността	5 дни
55	ESM №5 - Електроинсталация дейността	64 дни
56	Демонтажни дейности	10 дни
57	Доставка монтаж на котлени, котлени, котлени	10 дни
58	Доставка монтаж на котлени, котлени, котлени	10 дни
59	Доставка монтаж на котлени, котлени, котлени	10 дни
60	Пускане подрязване, промяна на котлени, котлени	8 дни
61	Демонтажни работи на котлени	2 дни



За проект:
Мет на Община Борован
Петър Цветковски

ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН - ГРАФИК

“Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ “Св.Св. Кирил и Методий” – село Малорад, община Борован”

ВИД ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН	Анютетни вноски
СРОК(МЕСЕЦИ)	84
РАЗМЕР НА ИНВЕСТИЦИЯТА	499 995,36 лв.
ОСКЪПЯВАНЕ	11 %
ОБЩО ОСКЪПЯВАНЕ:	219 140,30лв.
ОБЩО ВНОСКИ:	719 135,66 лв.
ОБЩО ВНОСКИ С ДДС	862 962,79 лв.

Месец	Дата	Инвестиция преди осъществяване	Оскъпяване	Вноска по инвестицията	Месечна вноска без ДДС	Месечна вноска с ДДС
0		499 995,36				
1	10.10.2009 г.	499995,36	4583,29	3977,85	8561,14	10273,37
2	10.11.2009 г.	496017,51	4546,83	4014,31	8561,14	10273,37
3	10.12.2009 г.	492003,20	4510,03	4051,11	8561,14	10273,37
4	10.01.2010 г.	487952,09	4472,89	4088,25	8561,14	10273,37
5	10.02.2010 г.	483863,84	4435,42	4125,72	8561,14	10273,37
6	10.03.2010 г.	479738,12	4397,60	4163,54	8561,14	10273,37
7	10.04.2010 г.	475574,58	4359,43	4201,71	8561,14	10273,37
8	10.05.2010 г.	471372,87	4320,92	4240,22	8561,14	10273,37
9	10.06.2010 г.	467132,65	4282,05	4279,09	8561,14	10273,37
10	10.07.2010 г.	462853,56	4242,82	4318,32	8561,14	10273,37
11	10.08.2010 г.	458535,24	4203,24	4357,90	8561,14	10273,37
12	10.09.2010 г.	454177,34	4163,29	4397,85	8561,14	10273,37
13	10.10.2010 г.	449779,50	4122,98	4438,16	8561,14	10273,37
14	10.11.2010 г.	445341,34	4082,30	4478,84	8561,14	10273,37
15	10.12.2010 г.	440862,49	4041,24	4519,90	8561,14	10273,37
16	10.01.2011 г.	436342,59	3999,81	4561,33	8561,14	10273,37
17	10.02.2011 г.	431781,26	3957,99	4603,15	8561,14	10273,37
18	10.03.2011 г.	427178,11	3915,80	4645,34	8561,14	10273,37
19	10.04.2011 г.	422532,77	3873,22	4687,92	8561,14	10273,37
20	10.05.2011 г.	417844,85	3830,24	4730,90	8561,14	10273,37
21	10.06.2011 г.	413113,95	3786,88	4774,26	8561,14	10273,37
22	10.07.2011 г.	408339,69	3743,11	4818,03	8561,14	10273,37
23	10.08.2011 г.	403521,67	3698,95	4862,19	8561,14	10273,37
24	10.09.2011 г.	398659,47	3654,38	4906,76	8561,14	10273,37

Месец	Дата	Инвестиция преди погасяване	Оскъпяване	Вноска по инвестицията	Месечна вноска без ДДС	Месечна вноска с ДДС
25	10.10.2011 г.	393752,71	3609,40	4951,74	8561,14	10273,37
26	10.11.2011 г.	388800,97	3564,01	4997,13	8561,14	10273,37
27	10.12.2011 г.	383803,84	3518,20	5042,94	8561,14	10273,37
28	10.01.2012 г.	378760,90	3471,97	5089,17	8561,14	10273,37
29	10.02.2012 г.	373671,74	3425,32	5135,82	8561,14	10273,37
30	10.03.2012 г.	368535,92	3378,25	5182,89	8561,14	10273,37
31	10.04.2012 г.	363353,03	3330,74	5230,40	8561,14	10273,37
32	10.05.2012 г.	358122,62	3282,79	5278,35	8561,14	10273,37
33	10.06.2012 г.	352844,27	3234,41	5326,73	8561,14	10273,37
34	10.07.2012 г.	347517,54	3185,58	5375,56	8561,14	10273,37
35	10.08.2012 г.	342141,98	3136,30	5424,84	8561,14	10273,37
36	10.09.2012 г.	336717,14	3086,57	5474,57	8561,14	10273,37
37	10.10.2012 г.	331242,57	3036,39	5524,75	8561,14	10273,37
38	10.11.2012 г.	325717,82	2985,75	5575,39	8561,14	10273,37
39	10.12.2012 г.	320142,43	2934,64	5626,50	8561,14	10273,37
40	10.01.2013 г.	314515,93	2883,06	5678,08	8561,14	10273,37
41	10.02.2013 г.	308837,85	2831,01	5730,13	8561,14	10273,37
42	10.03.2013 г.	303107,73	2778,49	5782,65	8561,14	10273,37
43	10.04.2013 г.	297325,07	2725,48	5835,66	8561,14	10273,37
44	10.05.2013 г.	291489,41	2671,99	5889,15	8561,14	10273,37
45	10.06.2013 г.	285600,26	2618,00	5943,14	8561,14	10273,37
46	10.07.2013 г.	279657,12	2563,52	5997,62	8561,14	10273,37
47	10.08.2013 г.	273659,51	2508,55	6052,59	8561,14	10273,37
48	10.09.2013 г.	267606,91	2453,06	6108,08	8561,14	10273,37
49	10.10.2013 г.	261498,83	2397,07	6164,07	8561,14	10273,37
50	10.11.2013 г.	255334,77	2340,57	6220,57	8561,14	10273,37
51	10.12.2013 г.	249114,20	2283,55	6277,59	8561,14	10273,37
52	10.01.2014 г.	242836,60	2226,00	6335,14	8561,14	10273,37
53	10.02.2014 г.	236501,46	2167,93	6393,21	8561,14	10273,37
54	10.03.2014 г.	230108,25	2109,33	6451,81	8561,14	10273,37
55	10.04.2014 г.	223656,44	2050,18	6510,96	8561,14	10273,37
56	10.05.2014 г.	217145,48	1990,50	6570,64	8561,14	10273,37
57	10.06.2014 г.	210574,84	1930,27	6630,87	8561,14	10273,37
58	10.07.2014 г.	203943,97	1869,49	6691,65	8561,14	10273,37
59	10.08.2014 г.	197252,32	1808,15	6752,99	8561,14	10273,37
60	10.09.2014 г.	190499,33	1746,24	6814,90	8561,14	10273,37
61	10.10.2014 г.	183684,43	1683,77	6877,37	8561,14	10273,37
62	10.11.2014 г.	176807,06	1620,73	6940,41	8561,14	10273,37
63	10.12.2014 г.	169866,66	1557,11	7004,03	8561,14	10273,37
64	10.01.2015 г.	162862,63	1492,91	7068,23	8561,14	10273,37
65	10.02.2015 г.	155794,39	1428,12	7133,02	8561,14	10273,37
66	10.03.2015 г.	148661,37	1362,73	7198,41	8561,14	10273,37

Месец	Дата	Инвестиция преди погасяване	Оскъпяване	Вноска по инвестицията	Месечна вноска без ДДС	Месечна вноска с ДДС
67	10.04.2015 г.	141462,96	1296,74	7264,40	8561,14	10273,37
68	10.05.2015 г.	134198,56	1230,15	7330,99	8561,14	10273,37
69	10.06.2015 г.	126867,58	1162,95	7398,19	8561,14	10273,37
70	10.07.2015 г.	119469,39	1095,14	7466,00	8561,14	10273,37
71	10.08.2015 г.	112003,38	1026,70	7534,44	8561,14	10273,37
72	10.09.2015 г.	104468,94	957,63	7603,51	8561,14	10273,37
73	10.10.2015 г.	96865,43	887,93	7673,21	8561,14	10273,37
74	10.11.2015 г.	89192,23	817,60	7743,54	8561,14	10273,37
75	10.12.2015 г.	81448,68	746,61	7814,53	8561,14	10273,37
76	10.01.2016 г.	73634,16	674,98	7886,16	8561,14	10273,37
77	10.02.2016 г.	65748,00	602,69	7958,45	8561,14	10273,37
78	10.03.2016 г.	57789,55	529,74	8031,40	8561,14	10273,37
79	10.04.2016 г.	49758,14	456,12	8105,02	8561,14	10273,37
80	10.05.2016 г.	41653,12	381,82	8179,32	8561,14	10273,37
81	10.06.2016 г.	33473,80	306,84	8254,30	8561,14	10273,37
82	10.07.2016 г.	25219,50	231,18	8329,96	8561,14	10273,37
83	10.08.2016 г.	16889,54	154,82	8406,32	8561,14	10273,37
84	10.09.2016 г.	8483,22	77,82	8483,22	8561,04	10273,25
			219 140,30	499 995,36	719 135,66	862 962,79

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Кмет на община Борован:



/ Петър Тодоров Цветковски /

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокуриснт на "Енемона" АД



/инж. Богдан Прокопиев/

Главен счетоводител:

/ Ирена Димитрова Георгиева /

ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Днес 16.03.2019 година, на основание чл. 19, ал. 1 от Договора за изпълнение на инженерни за енергоефективни мероприятия е гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ "Св. Св. Кирил и Методий" – село Малорад, община Борован, сключени между Възложителя – община Борован и Изпълнителя – "Енемона" АД се провежда работна среща за приемане изпълнението на Етап I на договора.

На срещата присъстват следните представители на Изпълнителя и Възложителя:

1. **Велизар Тодоров Богданов** – експерт инженеринг в Дирекция "Енергоефективни технологии" на "Енемона" АД – град Козлодуй.

2. **Димитър Спиров Димитров** – Заместник Кмет на община Борован.

3. **Мая Донкова Дончовска** – Директор на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – село Малорад, община Борован.

След направения преглед на одобрените работни проекти и екзекутивни чертежи по часта: "Архитектурна", "Конструктивна", "ПБЗ" и "Електро, КИП и А" и след запознаване със съставената по време на строителството строителна документация и фактическото състояние на изпълнените за обекта енергоефективни мероприятия и съпътстващи строително-ремонтни работи, позовавайки се на сключения Договор, присъстващите в работната среща

КОНСТАТИРАХА:

1. **Изготвените работни проекти** за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки са предадени от Изпълнителя и съгласувани от Възложителя, преди да се пристъпи към изпълнение на строително-монтажните работи.

2. **Строително-монтажните работи от енергоспестяваща мярка (ЕСМ) 1** "Подмяна на съществуващата дървена и метална дограма с нова пластмасова дограма със стъклопакет с нискоемисионно стъкло и алуминиева дограма с прекъснат термомост и частично намаляване на остъклените части" – са напълно завършени. Съгласно приложената техническа документация съпътстващия строителния процес, същите са изпълнени качествено и съобразно "Структура на разходите" – Приложение № 1 към договора.

3. **Строително-монтажните работи от ЕСМ 2** "Подмяна на довършителна тонкоизолация по фасадите от екструдирани и екранирани полиестирол" – са напълно завършени. Съгласно приложената техническа документация съпътстващия строителния процес, същите са изпълнени качествено и съобразно "Структура на разходите" – Приложение № 1 към договора.

4. **Строително-монтажните работи от ЕСМ 3** "Подмяна на довършителна тонкоизолация с минерална вата на таванската плоча в подпокривното пространство на двете сгради на обекта" – са напълно завършени. Съгласно приложената техническа документация съпътстващия строителния процес, същите са изпълнени качествено и съобразно "Структура на разходите" – Приложение № 1 към договора.

5. **Строително-монтажните работи от ЕСМ 4** "Повишаване ефективността на външната и отоплителната инсталация на обекта и въвеждане на система за автоматично управление на отоплителния процес" – са напълно завършени, като не е проведена 72 часова проба на системата в експлоатационни условия. Съгласно приложената техническа документация съпътстващия строителния процес, строително-монтажните работи са изпълнени качествено и съобразно "Структура на разходите" – Приложение № 1 към договора.

6. **Строително-монтажните работи от ЕСМ 5** "Подмяна на съществуващите осветителни тела в основната сграда с нови енергоспестяващи" – са напълно завършени. Съгласно приложената техническа документация съпътстващия строителния процес, същите са изпълнени качествено и съобразно "Структура на разходите" – Приложение № 1 към договора.

7. **Съпътстващите строително-ремонтни работи** са напълно завършени. Съгласно приложената техническа документация съпътстващия строителния процес, същите са изпълнени качествено и съобразно "Структура на разходите" – Приложение № 1 към договора.

8. **Неразделна част от настоящия Приемо-предавателен протокол е следната техническа документация,** установяваща качеството и количеството на изпълнените по договора строително-монтажни работи, включително:

8.1. Технически проект по част "Архитектурна";

8.2. Технически проект по част "Конструктивна";

8.3. Технически проект по част "ИВЗ";

8.4. Технически проект по част "Електро, КИП и А";

8.5. Актове, съставени по реда на НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, придружени със съответните сертификати за вложените материали, декларации за съответствие на вложените материали и протоколи от приемане.

9. **Показанието на монитора на обекта топломер, е както следва:**

Топломер, модел ултразвуков "Sonkal" Ду 50 с фабричен № ~~36252333~~ 0.000 kWh

10. **Показанието на монитора на обекта електромер, е както следва:**

Електромер с фабричен № ~~4627000~~ - 49429,000 kWh.

11. **Допълнителни констатации от участниците в срещата:**

11.1. Пусково-наладъчните дейности по системата за захранване и управление на ВОН и 72 часовата проба на отоплителната инсталация ще бъдат извършени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при стартирането на отоплителния сезон 2009-2010 година.

На база направените констатации, участниците в срещата

РЕШИХА:

1. Стороните по договора приемат дейностите от Етап 1 на Договора за закръпяване като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е изпълнил всички енергоефективни мерки от доклада за детайлно обследване за енергийна ефективност на обекта, които гарантират получаването на сертификат за енергийна ефективност, категория "А". Съгласно чл. 20, ал. 1 от Договора, настоящия Приемо-предавателен протокол доказва изпълнението на гарантирания резултат по отношение на чл. 4, ал. 1 от Договора.

2. Съгласно договорните клаузи, може да се приети към реализация на Етап 2 мониторинг на енергийното потребление на обекта с отчитане на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 от договора и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвестиция за реализиране на инженеринга, което ще се извърши съгласно Приложение № 4 на договора "Помислите деп. план-график за цената на договора".

ПОДСИСАМИ ПРОТОКОЛА:

1. Велизар Голаров Болганов

2. Димитър Сивров Димитров

3. Мая Донкова Дончова

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА на

ДОГОВОР ОТ 10.06.2009г. МЕЖДУ ОБЩИНА БОРОВАН /ВЪЗЛОЖИТЕЛ/ И “ЕНЕМОНА” АД, ГР. КОЗЛОДУЙ /ИЗПЪЛНИТЕЛ/ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ЕНЕРГИЙНОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ С ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ И СЪПЪТСТВАЩИ РЕМОНТНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ ЗА СГРАДАТА НА ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ” , НАХОДЯЩА СЕ В СЕЛО МАЛОРАД, ОБЩИНА БОРОВАН

Дата на изготвяне на
оценката
октомври 2009

РЕЗЮМЕ

Вид на оценката:

Първоначална оценка

Възложител: Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ

Оценката е възложена с оглед сключването на договор за цесия.

Оценяван обект: Договор от 10.06.2009г. между **Община – Борован**, /Възложител/ и **“Енемона” АД**, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св.Кирил и Методий”, село Малорад, община Борован.

Резултати от оценката:

Прогнозна Настояща стойност:
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ
към дата 31/12/2009г.

Номинално вземане към 31/12/2009	BGN	693 452, 24 лв без ДДС
Равна месечна вноска /главница и лихва/	BGN	8 561,14 лв без ДДС
Брой вноски, считано от 31/12/2009	бр.	81
$AФНСr, n = \{1 - [1 / (1 + r)^n]\} / r$		58.7301
Настояща стойност / справедлива стойност	BGN	502 796.60 лв без ДДС

Оценител: Искра Антонова Мечкуева- Лиценз № 10475 за оценка на на финансови активи

Оценител: Искра Мечкуева

Стр. 2 от 12

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ на оценката:

Договор от 10.06.2009 г. между **Община - Борован /Възложител/**, и **“Енемона” АД**, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий”, село Малорад, община Борован.

Дейностите, предмет на този договор, се разделят на два етапа:

А) Етап 1, съставен от:

1. Извършване на детайлно енергийно обследване на сградата;
2. Разработване на работни проекти за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки;
3. Осигуряване на финансиране и изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на набелязаните енергоефективните мерки.

Б) Етап 2: Мониторинг на енергийното потребление на обекта и изплащане от Възложителя – Община Борован на вложената от Изпълнителя „Енемона” АД инвестиция.

2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация:

1. Договор от 10.06.2009 г. между **Община Борован, /Възложител/** и **“Енемона” АД**, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св.Кирил и Методий”, село Малорад, заедно с Приложенията към него ;
2. Структура на разходите (Приложение № 1);
3. Методика за отчитане на гарантирания резултат (Приложение №2);
4. Приемо- предавателен протокол от 16.09.2009 година за предаване на възложените дейности и пристъпване към изпълнение на Етап 2;
5. Погасителен план
6. факт.1000000747 от 17.09.2009 г.

При изготвянето на настоящата оценка не е извършван правен анализ на оценяваното вземане, респ. отговорността за съответствието му на изискванията на Закон за дружествата със специална инвестиционна цел, е изцяло на Възложителя.

Оценителят се е позовал изцяло на данни, факти и информация, осигурени от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата, присъствали при провежданите интервюта, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.

Права и/или ограничения: не са предоставени данни за наличие на такива.

3. Предназначение и приложение на оценката: Определяне на справедлива стойност към датата на оценката на вземане, възникнало по горесцитираните договори с цел покупка по чл.19 от Закон за дружествата със специална инвестиционна цел.

4. Дата на оценката /ефективна дата/ - Датата, към която е направена оценката е 31.10.2009 година. Паричното вземане е оценено към 31.12.2009 година, като всички месечни вноски до 31.12.2009 не са обект на настоящото оценяване;
Фиксинг на БНБ за 1 евро към 10/01/2009 г. = 1.95583 лв.

5. Стандарт за стойността:

Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 11/06/2002, в сила от 11/06/2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30/12/2004г.

Справедлива стойност: Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която един актив би сменил собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

МСФО 39 Дефиниции: Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

6. Приложен подход и метод за оценка: При настоящата оценка е приложен подход на база на доходите, чрез използване на метод на дисконтиране на очакваните парични потоци.

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ

Оценяваният актив е Договор от 10.06.2009г. между **Община – Борован**, /Възложител/ и **“Енемона” АД**, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св.Кирил и Методий“, село Малорад, община Борован.

ЕСКО договорите се сключват на основание разпоредбите на Закона за енергийната ефективност. Характерна черта е обстоятелството, че разходите на инвестицията се изплащат от постигнатите икономии, а финансовият, техническият и търговският риск за изпълнението на проектите по договорите за енергоефективни услуги са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Изборът на фирмата изпълнител е съобразно Законът за обществените поръчки, респективно Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки.

При конкретната оценка са отчетени следните факти и обстоятелства:

- Задължението по договора следва да се погасява на равни месечни вноски /вкл. главница и лихви/, формирани на база фиксиран лихвен процент, т.е. без лихвен риск, и с фиксиран падеж;
- Датата на оценката е 31/10/2009г.;
- Прогнозната Настояща стойност към дата 31/12/2009г. е изведена при презумция за запазване условията на договора и придружаващите го документи; редовно погасяване на месечните вноски по погасителния план; запазване макроикономическата рамка; липса на значително изменение на лихвени проценти;
- Енергоефективните мероприятия да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условията на неговото ползване;
- След изпълнение на инженеринга няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на Възложителя;
- Осигуряване стандарт на топлинен комфорт за обитателите на обекта, съгласно БДС 14776/87;
- Достигане стойност на обобщената енергийна характеристика за сградата, съответстваща за получаване на сертификат за енергийна ефективност, съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредбата за сертифициране на сгради за енергийна ефективност;
- Съгласно чл.4, ал. (2), т.1 от Договора, **базисното годишно потребление на енергия** от обекта е 416,800 MWh;
- Съгласно чл.4, ал. (2), т.2 от Договора **гарантираното годишно потребление на енергия** от обекта ще бъде не повече от 189,123 MWh, от които 173,987 MWh годишно топлинна енергия и 15,136 MWh годишно електроенергия
- Съгласно чл.4, ал.(2), т.3, **стойността на гарантираната годишна икономия** от намаленото потребление на енергия за обекта, изчислена при цени на енергията, както следва:
 - цена на електрическата енергия – 212.00 лв./MWh с ДДС;
 - цена на газьол – 153.00 лв./ MWh с ДДС;

възлиза на 29 829 лева годишно.

Посочените цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора и ще се използват в случаите на преизчисления на стойностите на технико-икономическите показатели на обекта при промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на сградата;

- Съгласно чл.6, Изпълнителят поема изцяло финансовия, търговски и технически риск;
- Съгласно чл.25 Изпълнителят предоставя банкова гаранция за изпълнение на задълженията в размер на 1 % от стойността на поръчката, която е валидна за периода на строително-монтажните работи;
- Съгласно чл. 26, Възложителят освобождава горепосочената гаранция в 5 /пет/ дневен срок след датата на подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал.(1) за завършен Етап 1 на Договора;
- Съгласно чл. 43, ал.(1) Възложителят подписва „Съгласие за незабавно инкасо“, за пълния размер на цената на договора и до изтичане на 60/шестдесет / дни след края на изпълнение на Етап Втори. Такова съгласие не е представено на оценителя.
- Съгласно предложението за Договор за покупко-продажба на вземането Цедентът – Енемона АД се задължава да отговаря солидарно като поръчител за изпълнението на задълженията на длъжника – община Борован за вноските по цедираното вземане
- Вземането е в лева.



ПАРАМЕТРИ НА НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ:

Предмет на договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ "Св.Св.Кирил и Методий" - село Малорад
Възложител	община Борован
дата на договор	Договор 10.06.2009
срок на изпълнение на етап 1	90 дни
Приемо-предавателен протокол	16.09.2009 г.
срок на мониторинг	7 години
сума на инвестицията без ДДС	499 995,36 лв
Оскъпяване	219 140,30 лв
цена на договора с ДДС	862 962.79
норма на оскъпяване	11%
брой вноски	84
размер вноски лв без ДДС	8,561.14
първа дължима вноски	10.10.2009
брой дължими вноски до 31.12. 2009	3 вноски
брой изплатени вноски до 31.12.2009	няма информация
парично вземане считано от 31.12.2009 година без ДДС	693 452,24
общ брой вноски считано от 31.12.2009 г.	84 вноски
брой и сума на анюитетните вноски без ДДС	80 до 8561.14 лв
сума на последна изравняваща вноски без ДДС	8561.04
неустойки за забава	0,5% на ден, но не повече от 8%

III. ОЦЕНКА НА ВЗЕМАНИЯ

Методология за оценка на вземания

При оценка на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники прилагани при оценки на финансови активи.

Вземанията възникват в резултат на предоставяне от страна на предприятие на парични средства, стоки или услуги.

При преглед на документите оценителят преглежда целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване, финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са с характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприложимост на опционен ценообразуване;
- неприложимост на техника на конструирана база, поради липса на съществуваща пазарна цена на съставни елементи,

поради, което единствено приложима е техниката/методът на дисконтираните парични потоци.

Оценката на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намалването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите.

Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез Анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС). Математическата интерпретация на метода е следната:

$$АФНС_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

АФНС	-	Анюитетен фактор на настоящата стойност;
r	-	процент на дисконтиране;
n	-	брой периоди/времеви интервал;
(1+r)^n	-	дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране r. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

r 1	-	възвръщаемост на безрискова инвестиция;
r 2	-	надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;
r 3	-	надбавка за специфичен риск;
r 4	-	надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне на риска оценителят отчита следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община. Анализирани са лихвените нива и надбавки за емитирани общински облигации на Официален пазар. Анализът показва, че за общини с наличие на развита инфраструктура, на чуждестранни инвеститори и на големи предприятия степента на риска е в границите на 3% до 5%. За общини с по-лошо състояние на инфраструктура, при липса на големи предприятия степента на риска е между 6% и 10%.
2. Наличие на гаранция за добро изпълнение.
3. Наличие на договорна клауза: “Поемане на финансовия и технически риск от страна на Изпълнителя означава, че той поема задължението да компенсира Възложителя в случаи на недостигане на гарантираната годишна икономия на енергия от обекта. Необходимостта за плащане на компенсацията и нейния размер се определят на базата на “Методика за отчитане на гарантирания резултат” (Приложение № 2 към Договора) и разпоредбите на чл. 12, ал.(4) и ал.(5) на Договора.
4. Наличието на текст в Договора за покупко-продажба на вземането Цедентът – Енемона АД се задължава да отговаря солидарно като поръчител за изпълнението на задълженията на длъжника – община Борован за вноските по цедираното вземане
5. Валутен риск, при който стойността на даден актив се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута.

Определяне на дисконтов процент, приложим към датата на оценката:

Дисконтов процент Община Борован: 10.00%

Прогнозна настояща стойност: ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ към дата 31/12/2009г.

Номинално вземане към 31/12/2009	BGN	693 452,24 лв
Равна месечна вноска /главница и лихва/	BGN	8 561,14 лв
Брой вноски , считано от 31/12/ 2009	бр.	81
$AФНCr,n=\{1-[1/(1+r)^n]\}/r$		58.7301
Настояща стойност / справедлива стойност	BGN	502 796,60 лв

Оценител: Искра Антонова Мечкуева- Лиценз № 10475 за оценка на на финансови активи

Оценител: Искра Мечкуева

Assumptions					
1. Annual interest rate					
3. Term of the loan		81			
4. Monthly payment		8 561,14			
6. Debt repayment scheme		Interest	Investment	Loan	
		po formula	po formula	oustanding	
				502 796,60	
Month 1	10.01.2010	4189,97	4371,17	498 425,43	8 561,14
Month 2	10.02.2010	4153,55	4407,59	494 017,83	8 561,14
Month 3	10.03.2010	4116,82	4444,32	489 573,51	8 561,14
Month 4	10.04.2010	4079,78	4481,36	485 092,15	8 561,14
Month 5	10.05.2010	4042,43	4518,71	480 573,44	8 561,14
Month 6	10.06.2010	4004,78	4556,36	476 017,08	8 561,14
Month 7	10.07.2010	3966,81	4594,33	471 422,75	8 561,14
Month 8	10.08.2010	3928,52	4632,62	466 790,13	8 561,14
Month 9	10.09.2010	3889,92	4671,22	462 118,91	8 561,14
Month 10	10.10.2010	3850,99	4710,15	457 408,76	8 561,14
Month 11	10.11.2010	3811,74	4749,40	452 659,36	8 561,14
Month 12	10.12.2010	3772,16	4788,98	447 870,38	8 561,14
Month 13	10.01.2011	3732,25	4828,89	443 041,50	8 561,14
Month 14	10.02.2011	3692,01	4869,13	438 172,37	8 561,14
Month 15	10.03.2011	3651,44	4909,70	433 262,67	8 561,14
Month 16	10.04.2011	3610,52	4950,62	428 312,05	8 561,14
Month 17	10.05.2011	3569,27	4991,87	423 320,18	8 561,14
Month 18	10.06.2011	3527,67	5033,47	418 286,70	8 561,14
Month 19	10.07.2011	3485,72	5075,42	413 211,29	8 561,14
Month 20	10.08.2011	3443,43	5117,71	408 093,57	8 561,14
Month 21	10.09.2011	3400,78	5160,36	402 933,21	8 561,14
Month 22	10.10.2011	3357,78	5203,36	397 729,85	8 561,14
Month 23	10.11.2011	3314,42	5246,72	392 483,13	8 561,14
Month 24	10.12.2011	3270,69	5290,45	387 192,68	8 561,14
Month 25	10.01.2012	3226,61	5334,53	381 858,14	8 561,14
Month 26	10.02.2012	3182,15	5378,99	376 479,16	8 561,14
Month 27	10.03.2012	3137,33	5423,81	371 055,34	8 561,14
Month 28	10.04.2012	3092,13	5469,01	365 586,33	8 561,14
Month 29	10.05.2012	3046,55	5514,59	360 071,74	8 561,14
Month 30	10.06.2012	3000,60	5560,54	354 511,20	8 561,14
Month 31	10.07.2012	2954,26	5606,88	348 904,32	8 561,14
Month 32	10.08.2012	2907,54	5653,60	343 250,72	8 561,14
Month 33	10.09.2012	2860,42	5700,72	337 550,00	8 561,14
Month 34	10.10.2012	2812,92	5748,22	331 801,78	8 561,14
Month 35	10.11.2012	2765,01	5796,13	326 005,65	8 561,14
Month 36	10.12.2012	2716,71	5844,43	320 161,22	8 561,14



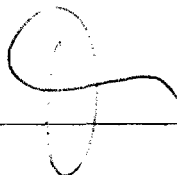
Month 37	10.01.2013	2668,01	5893,13	314 268,09	8 561,14
Month 38	10.02.2013	2618,90	5942,24	308 325,85	8 561,14
Month 39	10.03.2013	2569,38	5991,76	302 334,10	8 561,14
Month 40	10.04.2013	2519,45	6041,69	296 292,41	8 561,14
Month 41	10.05.2013	2469,10	6092,04	290 200,37	8 561,14
Month 42	10.06.2013	2418,34	6142,80	284 057,57	8 561,14
Month 43	10.07.2013	2367,15	6193,99	277 863,57	8 561,14
Month 44	10.08.2013	2315,53	6245,61	271 617,96	8 561,14
Month 45	10.09.2013	2263,48	6297,66	265 320,31	8 561,14
Month 46	10.10.2013	2211,00	6350,14	258 970,17	8 561,14
Month 47	10.11.2013	2158,08	6403,06	252 567,11	8 561,14
Month 48	10.12.2013	2104,73	6456,41	246 110,70	8 561,14
Month 49	10.01.2014	2050,92	6510,22	239 600,48	8 561,14
Month 50	10.02.2014	1996,67	6564,47	233 036,01	8 561,14
Month 51	10.03.2014	1941,97	6619,17	226 416,84	8 561,14
Month 52	10.04.2014	1886,81	6674,33	219 742,51	8 561,14
Month 53	10.05.2014	1831,19	6729,95	213 012,55	8 561,14
Month 54	10.06.2014	1775,10	6786,04	206 226,52	8 561,14
Month 55	10.07.2014	1718,55	6842,59	199 383,93	8 561,14
Month 56	10.08.2014	1661,53	6899,61	192 484,33	8 561,14
Month 57	10.09.2014	1604,04	6957,10	185 527,22	8 561,14
Month 58	10.10.2014	1546,06	7015,08	178 512,14	8 561,14
Month 59	10.11.2014	1487,60	7073,54	171 438,60	8 561,14
Month 60	10.12.2014	1428,66	7132,48	164 306,12	8 561,14
Month 61	10.01.2015	1369,22	7191,92	157 114,20	8 561,14
Month 62	10.02.2015	1309,28	7251,86	149 862,34	8 561,14
Month 63	10.03.2015	1248,85	7312,29	142 550,05	8 561,14
Month 64	10.04.2015	1187,92	7373,22	135 176,83	8 561,14
Month 65	10.05.2015	1126,47	7434,67	127 742,16	8 561,14
Month 66	10.06.2015	1064,52	7496,62	120 245,54	8 561,14
Month 67	10.07.2015	1002,05	7559,09	112 686,45	8 561,14
Month 68	10.08.2015	939,05	7622,09	105 064,36	8 561,14
Month 69	10.9.2015	875,54	7685,60	97 378,76	8 561,14
Month 70	10.10.2015	811,49	7749,65	89 629,11	8 561,14
Month 71	10.11.2015	746,91	7814,23	81 814,88	8 561,14
Month 72	10.12.2015	681,79	7879,35	73 935,53	8 561,14
Month 73	10.1.2016	616,13	7945,01	65 990,52	8 561,14
Month 74	10.2.2016	549,92	8011,22	57 979,30	8 561,14
Month 75	10.3.2016	483,16	8077,98	49 901,32	8 561,14
Month 76	10.4.2016	415,58	8145,56	41 755,76	8 561,14
Month 77	10.5.2016	347,70	8213,44	33 542,33	8 561,14
Month 78	10.6.2016	279,26	8281,88	25 260,45	8 561,14
Month 79	10.7.2016	210,24	8350,90	16 909,55	8 561,14
Month 80	10.8.2016	140,65	8420,49	8 489,06	8 561,14
Month 81	10.9.2016	70,74	8489,07	0,00	8 561,04

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

- Настоящата прогнозна оценка е валидна към датата на съставянето ѝ **31/10/2009г.** и към законовата структура към същата дата; по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране.
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените. Ако се използват световните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на аналогични оценъчни резултати.
- Оценка е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя / оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност.
- Заключениета на оценителя за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка са предоставени от Възложителя/Собственика, считат се за достоверни и оценителят не е извършвал допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и не носят отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантират с подписите си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че нямат търговски интерес към резултатите от същата, нямат свързаност с възложителя, и че ще опазват търговската тайна и спазват конфиденциалност относно фактите станали им известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането ни за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ При извършване на оценката сме приложили най-доброто от професионалните ни знания и опит, и не сме укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са ни били предоставени.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което Изпълнителят – оценителите не поемат отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено.



При възлагане на оценка е валиден
само оригиналът на този документ!

Агенция за
приватизация

Лиценз

№ 10475

27 април 2004 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз

на

ИСКРА АНТОНОВА МЕЧКУЕВА

ЕГН 5008206430

за оценка

на финансови активи и финансови институции.

Лицензът е валиден за неопределен срок.

и.д. Изпълнителен директор:

Ст.Ананиев

Възрито с оригинала

**ДЕКЛАРАЦИЯ – СЪГЛАСИЕ
ЗА
КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

Долуподписаната Искра Антонова Мечкуева, ЕГН 5008206430, с постоянен адрес гр. София, ул. „Братя Миладинови” № 83 притежаваща л.к. № 185738028, изд. на 04.07.2002г. от МВР София,

с оглед на възложения ми ангажимент по извършването на независима експертна оценка за определянето справедлива стойност на активи:

Вземания към 31.12.2009г., произтичащи от:

Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация – Червен бряг, сключен на 10.06.2009г. между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и Община – Червен бряг и Допълнително споразумение №1 от 24.09.2009 г. към този договор;

Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно – възстановителни работи за сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” – село Малорад, община Борован, сключен на 10.06.2009г. между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и Община Борован,

предвид ОСИГУРЕНИЯ ми от възложителя ДОСТЪП ДО ИНФОРМАЦИЯ И ДОКУМЕНТАЦИЯ, съставляваща СЛУЖЕБНА ИЛИ ТЪРГОВСКА ТАЙНА на “ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ- ФЕЕИ” АДСИЦ ПРИЕМАМ БЕЗ ВЪЗРАЖЕНИЕ ДА ГАРАНТИРАМ КОНФИДЕНЦИАЛНОСТТА НА ЦЯЛАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ и ИНФОРМАЦИЯ, имаща поверителен характер, по отношение на която “ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ- ФЕЕИ” АДСИЦ предприема специални мерки за защита.

ПРЕДУПРЕДЕНА съм за имуществената отговорност за всички причинени на дружеството вреди и пропуснати ползи, настъпили в резултат на мои противоправни действия, представляващи нарушение или отклонение от доброволно приетите условия и ограничения, съдържащи се в настоящата декларация.

гр. София 11.09.2009 г.

ДЕКЛАРАТОР:


Искра Антонова Мечкуева

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

За **“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ- ФЕЕИ” АДСИЦ**

С настоящето оценителят, **Искра Антонова Мечкуева**, ЕГН 5008206430, с постоянен адрес гр. София, ул. „Братя Миладинови” № 83 притежаваща л.к. № 185738028, изд. на 04.07.2002г. от МВР София декларира, че:

1. не е лице притежаващо пряко или непряко акции в **“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ- ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София**

2. не е член на Съвета на директорите на **“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ- ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София**

3. не е свързано лице с член на съвета на директорите или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от **“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ- ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София**

4. не е продавач на недвижимия имот и/или вземането, член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер в продавача, както и свързано лице с продавача, с член на управителния или контролния му орган, с негов съдружник или акционер;

5. не може да бъде повлияно от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.

дата: 18.11.2008

Подпис: 
Искра Антонова Мечкуева

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД гр. Козлодуй и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадица, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Пловдивски университет „Паисий Хилендарски”, гр. Пловдив, в размер на 481 954, 78 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на Факултет по Биология при Пловдивски университет „Паисий Хилендарски”, гр. Пловдив, сключен на 06.08.2007г. между Пловдивски университет „Паисий Хилендарски”, гр. Пловдив, и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.03.2015г. включително.”

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на Договора, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Заверил: /Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г. , между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадица, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Пазарджик, в размер на 1 297 916, 50 лв. , възникнало на основания Договор, сключен на 28.08.2007г. между Община Пазарджик, гр. Пазарджик, и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до двадесето число на текущия месец, считано от 20.08.2008г. до 20.04.2015г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на *Договора*, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Заверил:..... /Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокурист, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадица, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1 , ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Медковец, в размер на 110 184, 98 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи, сключен на 20.07.2007г. между Община Медковец и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха, както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.01.2009г. до 10.12.2014г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на *Договора*, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Заверил:.....  /Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадица, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от „МБАЛ – Тополовград” ЕООД, гр. Тополовград, в размер на 273 175, 52 лв., възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат за сградата на „МБАЛ – Тополовград” ЕООД, гр. Тополовград, сключен на 26.11.2007г. между „МБАЛ – Тополовград” ЕООД, гр. Тополовград и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.11.2008г. до 10.10.2015г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на Договора, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Заверил:  /Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокурист, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадница, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Якоруда, в размер на 272 933, 50 лв. , възникнало на основание Договор за инженеринг за изграждане на отоплителна инсталация и изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградата, използвана от СО „Св. Св. Кирил и Методий” – град Якоруда, сключен на 26.11.2007г. между Община Якоруда и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.03.2015г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на *Договора*, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Заверил:  /Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадица, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от „УМБАЛ Д-р Георги Странски”ЕАД – гр. Плевен, в размер на 2 406 478, 07 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат, сключен на 06.12.2007г., между „УМБАЛ Д-р Георги Странски”ЕАД, гр. Плевен, и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедента и Цесионера се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.01.2009г. до 10.11.2015г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на Договора, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Заверил: /Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадица, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1 , ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Стрелча, в размер на 724 195, 40 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат, сключен на 20.06.2007г. между Община Стрелча и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.01.2015г. включително.”

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на *Договора*, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Заверил:  /Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона” АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона” АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадница, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Свиленград, в размер на 567 389, 72 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи, сключен на 09.07.2007г. между Община Свиленград и „Енемона” АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.11.2014г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на *Договора*, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Заверил: /Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадица, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Раднево – гр. Раднево, в размер на 336 859, 13 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг за енергоспестяващи мероприятия с гарантиран резултат и допълнителни строително – ремонтни работи, сключен на 16.07.2007г. между Община Раднево - гр. Раднево и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.06.2014г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на Договора, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Заверил: /Деян Върбанов/