



ARCO TOWERS

АРКО ТАУЪРС



1700 Sofia  
Vitosha Quarter  
4 K. Petkanov Str.

tel. (+359 2) 945 53 81  
(+359 2) 939 88 88  
fax (+ 359 2) 939 88 99

гр. София 1700  
кв. „Витоша“  
ул. „К. Петканов“ № 4

тел.: (+359 2) 945 53 81  
(+359 2) 939 88 88  
факс (+ 359 2) 939 88 99

e-mail: [office@arcotowers.com](mailto:office@arcotowers.com)  
[www.arcotowers.com](http://www.arcotowers.com)

## ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 7 и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г.  
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на  
ценни книжа и за разкриването на информация относно  
„Арко Тауърс“ АДСИЦ, гр. София („Дружеството“)  
за периода от 01.01.2021 г. до 30.06.2021 г.

Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента	За отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството.
Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група	Дружеството не е част от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.
Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност	За отчетния период не са настъпвали посочените организационни промени или обстоятелства по отношение на Дружеството.
Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата	Дружеството няма публикувани прогнози за финансови резултати, отнасящи се до текущата финансова година или отчетния период.

финансова година	
<p>Данни за лицата, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период</p>	<p>Към края на първото шестмесечие на 2020 г. лицата, които притежават най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание на Дружеството са:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ „Сингулар Асет Мениджмънт” ООД, гр. Варна – 34,8 % от гласовете в общото събрание на Дружеството;</li> <li>▪ „Юник Инвестмънт” АД, гр. София – 31,87 % от гласовете в общото събрание на Дружеството</li> <li>▪ „Имобило” АД, гр. Варна – 12,7 % от гласовете в общото събрание на Дружеството и</li> <li>▪ „Си Би Си” АД, гр. София – 11,63 % от гласовете в общото събрание на Дружеството</li> </ul>
<p>Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно</p>	<p>Членовете на управителните и контролните органи на Дружеството не притежават акции от капитала му.</p>
<p>Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно</p>	<p>Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в посочените размери.</p>
<p>Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на</p>	<p>Съгласно чл. 26 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел Дружеството не може да предоставя заеми и да обезпечавя чужди задължения.</p> <p>За отчетния период Дружеството не е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на</p>

неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.	свързани лица, както е посочено.
Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи	За отчетния период Дружеството е отдало 4 % от активите си за ползване срещу заплащане.
Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на годишния финансов отчет	За отчетния период Дружеството не е сключвало сделки за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто от стойността на секюритизираните активи.
Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти	За отчетния период Дружеството не е осъществявало дейности по строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.
Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда	Към 30.06.2021 г. Дружеството няма неплатени наеми. Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори.