

“ХЕЛТ ЕНД УЕЛНЕС” АДСИЦ

Годишен финансов отчет

към 31.12.2014г.

Съдържание

Годишен отчет за финансовото състояние.....	1
Годишен отчет за всеобхватния доход.....	3
Годишен отчет за промените в собствения капитал.....	4
Годишен отчет за паричните потоци.....	6
Бележки към годишния финансов отчет.....	7

Отчет за финансовото състояние

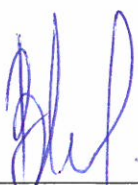
<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	31 декември 2014	31 декември 2013
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	72,183	67,701
Нематериални активи		5	5
Инвестиционни имоти	7	17,007	17,022
Общо нетекущи активи		89,195	84,728
Материални запаси		333	340
Имоти предназначени за продажба		53,945	57,740
Текущи данъци за възстановяване		0	292
Търговски и други вземания	8	14,219	2,497
Парични средства и еквиваленти	9	183	303
Общо текущи активи		68,680	61,172
Общо активи		157,875	145,900

Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет.


Отчет за финансовото състояние (продължение)

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	30 декември 2014	31 декември 2013
Собствен капитал			
Регистриран капитал	10	44,601	44,601
Премиен резерв		6,011	6,011
Резерви		19,876	20,489
Финансов резултат от предходни години		(47,954)	(20,573)
Финансов резултат от текущата година		(551)	(27,381)
Общо собствен капитал		<u>21,983</u>	<u>23,147</u>
Пасиви			
Заеми и кредити	12	42,423	46,779
Общо нетекущи пасиви		<u>42,423</u>	<u>46,779</u>
Текущи данъчни задължения		326	24
Текуща част от нетекущи задължения		12,605	1,981
Търговски и други задължения	13	76,362	73,969
Очаквани приходи		4,176	
Общо текущи пасиви		<u>93,469</u>	<u>75,974</u>
Общо пасиви		<u>135,892</u>	<u>122,753</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>157,875</u>	<u>145,900</u>

Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет.



Изпълнителен директор
Васил Гунчев



Съставител
Пенка Апостолова



Отчет за всеобхватния доход

Към 31 декември

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	2014	2013
Приходи		7,699	5,596
Отчетна стойност на продажбите		(3,864)	(1,623)
Брутна печалба		3,835	3,973
Разходи за материали		(501)	(445)
Разходи за заплати и осигуровки		(46)	(67)
Разходи за външни услуги и амортизации		(1,546)	(1,363)
Други разходи		(394)	(29,080)
Резултат от оперативна дейност		1,348	(26,982)
Финансови приходи		186	136
Финансови разходи		(2,085)	(535)
Нетни финансови разходи		(1,899)	(399)
Финансов резултат преди данъци		(551)	(27,381)
Разходи за данъци		-	-
Печалба/ Загуба за периода		(551)	(27,381)
Друг всеобхватен доход			
Преоценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване		-	-
Данък върху друг всеобхватен доход		-	-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		(551)	(27,381)
Нетна загуба на акция			
Основна нетна печалба (загуба) на акция (в лева)	11	0.12	(6,14)

Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет.

Изпълнителен директор
Васил Гунчев

Съставител
Пенка Апостолова

0048 Стоян Стоянов
Регистриран одитор

**Отчет за промените в собствения капитал
към 31 декември 2014**

В хилевци лева	Регист-		Проце-		Общо собствен капитал
	риран капитал	Премисен резерв	нъчен резерв	Печалби и загуби	
Баланс на 1 януари 2013					
Общо всеобхватен доход за периода	44,601	6,011	5,607	(20,573)	35,646
Печалба и загуба				(27,381)	(27,381)
Други изменения			14,882		14,882
Друг всеобхватен доход					
Общо друг всеобхватен доход					
Общо всеобхватен доход за периода	44,601	6,011	20,489	(47,954)	23,147
Баланс на 31 декември 2013	44,601	6,011	20,489	(47,954)	23,147

Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет.

Отчет за промените в собствения капитал (продължение) към 31 декември 2014

В хиляди лева	Бел.					Общо собствен капитал
	Регист- риран капитал	Премнен резерв	Процент- ен резерв	Печалби и загуби	Общо собствен капитал	
Баланс на 1 януари 2014						
Общо всеобхватен доход за периода						
Печалба/ загуба за периода						
Други изменения						
Друг всеобхватен доход						
Общо всеобхватен доход за периода						
Баланс на 31 декември 2014	44,601	6,011	19,876	(48,505)	21,983	
	44,601	6,011	19,876	(48,505)	21,983	

Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет

Изпълнителен директор
Васил Гунчев

Съставител
Пенка Апостолова

0043
Регистрант

Стоян
Стоянов

Регистрант

Отчет за паричните потоци

към 31 декември

В хиляди лева

	Бел.	2014	2013
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		32	189
Плащания на доставчици		(2,349)	(157)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения		(33)	(62)
Платени или възстановени данъци		53	2,631
Получени или платени лихви		2	136
Постъпления или плащания на такси и други		(37)	(76)
Други постъпления или плащания от оперативна дейност		(319)	(26)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(2,651)	2,635
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване		5,551	7,703
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(6,600)	(18,498)
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност		(1,049)	(10,795)
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от издаване на акционерен капитал		-	-
Постъпления от заеми		5,654	12,846
Изплатени заеми		(249)	(1,092)
Изплатени лихви, такси и комисиони по заеми		(1,825)	(3,928)
Други постъпления/ плащания			
Нетен паричен поток от финансова дейност		3,580	7,826
Нетно намаление на пари и парични еквиваленти		(120)	(334)
Пари и парични еквиваленти на 1 януари		303	637
Пари и парични еквиваленти на 30 септември		183	303

Бележките на страници 7 до 19 са неразделна част от този междинен финансов отчет.

Изпълнителен директор
Васил Гунчев

Съставител
Пенка Апостолова

0043 Стоян Стоянов
Регистров адитор