

ДО

**ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ  
НАДЗОР  
УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР НА  
ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ”**

**БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА**

**ОБЩЕСТВЕННОСТТА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

от

**„АКТИВ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ**,  
вписано в Търговския регистър към  
Агенция по вписванията с ЕИК 115869689,  
със седалище и адрес на управление: гр.  
Пловдив, ул. “Нестор Абаджиев” № 37, ет.  
2, представлявано от изпълнителният  
директор Дилян Пейчев Панев,

относно: изпълнение на задължение на  
Дружеството за заплащане на последна  
вноска от продажната цена на недвижим  
имот, чрез даване вместо изпълнение по  
реда на чл. 65 от Закона за задълженията и  
договорите

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

На 11.01.2016 г. **„АКТИВ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ** придоби правото на собственост върху следния недвижим имот: ½ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Х - за общежитие и паркинг, кв. 2 по плана на град София, местност „Славия”, целият застроен и незастроен с площ от 2 506 кв.м., с административен адрес: град София, общ. Столична, р-н „Красно село”, ул. „Житница” № 21 („поземления имот“). Плащането на цената беше уговорено на вноски, като първите две вноски от продажната цена бяха заплатени към деня на сключване на сделката. По отношение на остатъкът от продажната цена страните уговориха да бъде заплатена чрез даване вместо изпълнение, на основание чл. 65 от Закона за задълженията и договорите, като **„АКТИВ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ** прехвърли на продавача или посочено от него трето лице правото на строеж за изграждане в **ЕДИНАДЕСЕТ ЕТАЖНА СГРАДА - ОБЩЕЖИТИЕ -**

стоманобетонна конструкция, находяща се в гр. София, СО-район „Красно село“, на ул. „Житница“ № 21, разположена в поземления имот, която сграда е заснета като имот с пл. № 463, по плана на град София, местност „Славия“, със застроена площ на всеки етаж - 728 кв. метра, с РЗП от общо 8 008 кв. метра („Сградата“), съгласно Разрешение за строеж № 55/06.04.2016 г. на Главен архитект на Столична община, на самостоятелни обекти с обща РЗП от около 600 (шестстотин) кв.м., но не повече от 6 % (шест процента) от общата РЗП на сградата след извършването в нея на основен ремонт, реконструкция и преустройство.

В изпълнение на поетото задължение за заплащане на остатъка от продажната цена чрез даване вместо изпълнение на основание чл. 65 от Закона за задълженията и договорите, на 22.12.2016 г. след извършена цесия, за която „АКТИВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ е надлежно уведомено, Дружеството прехвърли на трето, посочено от купувача по първоначалната сделка лице, правото на строеж за изграждане на самостоятелни обекти, предвидени за обособяване в резултат на преустройство на Сградата, съгласно Разрешение за строеж № 55/06.04.2016 г. на Главен архитект на Столична община, с обща разгъната застроена площ на самостоятелните обекти от 622,77 (шестстотин двадесет и две цяло и седемдесет и седем стотни) кв.м., представляваща 5,89 % (пет цяло осемдесет и девет на сто) от общата разгъната застроена площ на сградата.

С прехвърляне на правото на строеж върху недвижимите имоти, описани по-горе, от „АКТИВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ в полза на третото лице - приобретател задължението на „АКТИВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ по вземането за заплащане на третата последна вноска от продажната цена, съгласно нотариалния акт за покупко-продажба на недвижим имот от 11.01.2016 г. се погаси изцяло, като както купувачът, така и третото лице-приобретател на правото на строеж декларираха, че нямат никакви други претенции във връзка със задължението на „АКТИВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ за заплащане на продажната цена, уговорена в нотариалния акт от 11.01.2016 г.

Настоящата информацията може да намерите и на интернет страницата на „АКТИВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ: [www.aktivproperties.com](http://www.aktivproperties.com)

23.12.2016 г.

С уважение:

/Дилян Панев/

