



Изх. №.ЕОЗЗ-01-79
Дата..06.08.2009г.

гр. София 1407 бул."Джеймс Баучер" №95-97, етаж 1,
e-mail: elarg@elarg.bg, www.elarg.bg

**ДО КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР НА
ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ”**

ДО БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА

Уважаеми Дами и Господа,

Следвайки принципите заложи в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти (ЗСПЗФИ), Ви молим да публикувате следната информация по чл. 4 от ЗСПЗФИ, тъй като считаме, че представлява информация, чието публично огласяване може да окаже съществено влияние върху цената на ценните книжа, издадени от ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ:

Днес 05.08.2009 година ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ подаде искова молба до АРБИТРАЖНИЯ СЪД ПРИ БЪЛГАРСКАТА ТЪРГОВСКО-ПРОМИШЛЕНА ПАЛАТА срещу ЕЛАНА ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ АД. Основанието на иска е чл. 34 от Закона за задълженията и договорите, а именно „когато договърт бъде признат за нищожен или бъде унищожен, всяка от страните трябва да върне на другата страна всичко, което е получила от нея”. Цената на иска е 1 000 000 лева. (частичен иск от претенция в размер на 7 764 587,67 лв.). Основните аргументи, на които се опира исковата молба са следните:

- Нищожност на договора за обслужване сключен между ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ /бивш ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ/ и ЕЛАНА ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ АД на основание чл. 114, ал. 10 от ЗППЦК, доколкото договърт се явява сделка, при която възниква задължение в полза на заинтересовано лице над стойността по чл. 114, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 1, т.1, б.”б” от ЗППЦК, за което не е прието решение на Общото събрание на акционерите, което да одобрява сделката;
- Независимо от горното, нищожност на договора на основание чл. 114, ал. 10 във връзка с чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК



Исканията на ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ са постановяване на решение, с което Арбитражния съд да осъди Елана пропърти менджмънт АД да заплати на ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ сумата от 1 000 000 лв., представляваща част от общата претенция в размер на 7 764 587,67 лв., заплащане на законната лихва върху сумата от 1 000 000 лв., считано от датата на исквата молба до окончателното плащане на същата, както и присъждане на напарвените в производството разноски.

С уважение:

Ст. Малков:

