

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 31.12.2012 – 31.12.2013 г.

“Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

“Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ е отдало под наем офиси от сграда, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Екзарх Йосиф” и бул. „Христо Ботев”. Делът на отдадени за ползване активи срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи, е незначителен.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

Продажба на имоти

Дружеството не е продало имоти през 2013г.

Покупка на имоти

На 11.04.2013г. „Блек Сий Инвестмънт“ АДСИЦ с Нот.акт №62 закупи недвижим имот Бензиностанция с магазин за промишлени стоки с обща застроена площ 115 кв.м. находящ се в гр.Пловдив, бул.“Източен“ №80.

На 12.04.2013г. „Блек Сий Инвестмънт“ АДСИЦ с Нот.акт № 34 закупи недвижим имот Апартамент №18 с площ 45.00 кв.м в Хотелски комплекс „Маджестик“, находящ се в к.к.Слънчев бряг, Община Несебър.

На 09.05.2013г. „Блек Сий Инвестмънт“ АДСИЦ с Договор -13ДГ619 закупи недвижим имот 302/644 ид.части от имот находящ се в гр.Пловдив, ул.“Цанко Дюстабанов“ №59.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените до 31.12.2013 г., строежи, ремонти и подобрения в притежаваните недвижими имоти са на стойност 442 хил. лв.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

„Блек Сий Инвестмънт“ АДСИЦ е отдало под наем голяма част от офисите и апартаментите в сградата на дружеството в гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” и ул. „Екзарх Йосиф”, Бензиностанция находяща се в гр.Пловдив, бул.“Източен“ №80, Сграда находяща се в гр.Пловдив, ул.Цанко Дюстабанов“ №63, Апартамент №18 в Хотелски комплекс „Маджестик“, находящ се в к.к.Слънчев бряг, Община Несебър. Приходите от наеми за 2013 г. са 1310 хил. лв., като относителният дял на неплатените наеми към 31.12.2013 г. е 8.48 %.

10.03.2014г.
Гр. Пловдив


/Веселин Чипев