

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Справка №1 ИД

Наименование : АГРО ФИНАНС АД СИЦ

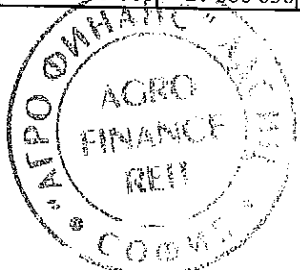
ЕИК по БУЛСТАТ:175 038 005

Отчетен период: 31.12.2008 г.

АКТИВИ	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Текущ период	Предходен период
а	1	2	а	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	40 677 893	19 079 258	I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	32 219 708	16 137 954
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			II. РЕЗЕРВИ		
1. Машини и съоръжения			1. Премийни резерви при емитиране на акции	4 765 146	1 548 795
2. Транспортни средства	36 871	13 826	2. Резерви от последващи оценки на активи		
3. Други	13 010	11 479	Общо за група II	4 765 146	1 548 795
Общо за групата II	49 881	25 305	III. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		
III. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			1. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:	3 501 986	
1. Програмни продукти	3 010	5 519	неразпределена печалба	3 501 986	128 780
2. Други	2 883	2 789	непокрита загуба		
Общо за групата III	5 893	8 308	2. Текуща печалба (загуба)	4 262 741	3 373 206
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	40 733 667	19 112 871	Общо за група III	7 764 727	3 501 986
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	44 749 581	21 188 735
			Б. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		
			I. Търговски и други задължения		
			1. Задължения по облигационен заем	4 889 575	
			2. Други		
			Общо за РАЗДЕЛ Б	4 889 575	0
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			В. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
I. Материални запаси			I. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Материали			1. Задължения към обслужващото дружество	181 372	28 625
Общо за група I	0	0	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	100	
II. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНЯ			към банки - банка депозитар	100	
1. Вземания от клиенти и доставчици	669 426	24 165	3. Задължения към доставчици	462 339	447 133
2. Предоставени аванси	258 261	262 673	4. Задължения към персонала		
3. Други	106 800	5 928	5. Данъчни задължения		
Общо за група II	1 034 487	292 766	6. Задължения към осигурителни предприятия		
III. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			7. Други	123 394	22 143
1. Парични средства в каса	217	296	Общо за група I	767 205	497 901
2. Парични средства по безсрочни депозит	133 655	265 438			
3. Парични средства по банкови депозити	8 922 884	2 000 000			
в т.ч. със срок 3 месеца до падежа	1 654 065	2 000 000			
4. Блокирани парични средства	23 100	13 500			
Общо за група III	9 079 856	2 279 234			
IV. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	5 800	1 765	II. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ И ФИНАНСИРАНИЯ	447 449	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	10 120 143	2 573 765	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	1 214 654	497 901
СУМА НА АКТИВА	50 853 810	21 686 636	СУМА НА ПАСИВА	50 853 810	21 686 636

Дата:20.01.2009

Гл.счетоводител: Емилия Велинова



Ръководител: Десислава Йорданова

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Наименование : АГРО ФИНАНС АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ:175 038 005

Отчетен период: 31.12.2008 г.

РАЗХОДИ	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	(в лева)	
				Текущ период	Предходен период
а	1.00	2	а	1	2
А. Разходи за дейността			А. Приходи от дейността		
I. Разходи по икономически елементи			I. Приходи от дейността		
1. Разходи за материални	15 307	14942	1. Приходи от инвестиционни имоти	617 125	29 936
2. Разходи за външни услуги	1 349 142	735802	2. Други	4 854 203	3 958 306
3. Разходи за амортизация	28 007	13242			
4. Разходи за заплати и осигуровки	97 779	48564			
6. Други	8 591	5247			
Общо за група I	1 498 826	817796	Общо за група I	5 471 328	3 988 242
II. Финансови разходи			II. Финансови приходи		
1. Разходи за лихви	281 818	66954	1. Приходи от лихви	575 911	271 192
2. Отриц. разлики от валутни курсове	2 373		2. Други финансови приходи	34	3
3. Други финансови разходи	1 515	1480			
Общо за група II	285 706	68434	Общо за група II	575 945	271 195
Б. Общо разходи за дейността (I+II)	1 784 532	886230	Б. Общо приходи от дейността (I+II)	6 047 273	4 259 437
В. Печалба от обичайната дейност	4 262 741	3373206	В. Загуба от дейността		
III. Извънредни разходи			III. Извънредни приходи		
Г. Общо разходи (I+II+III)	1 784 532	886230	Г. Общо приходи (I+II+III)	6 047 273	4 259 437
Д. Печалба преди облагане с данъци (B-III)	4 262 741	3373206	Д. Загуба преди облагане с данъци (B+III)		0
IV. Разходи за данъци	0	0			
1. Корпоративни данъци					
2. Други					
Общо за група IV	0	0			
Е. Нетна печалба за периода (Д-IV)	4 262 741	3373206	Е. Нетна загуба за периода (Д+IV)	0	0
ВСИЧКО (Г+IV+E)	6 047 273	4259437	ВСИЧКО (Г+E)	6 047 273	4 259 437

Дата:20.01.2009

Гл.счетоводител: Емилия Велинова




Ръководител: Десислава Борданова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Наименование : АГРО ФИНАНС АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ:175 038 005

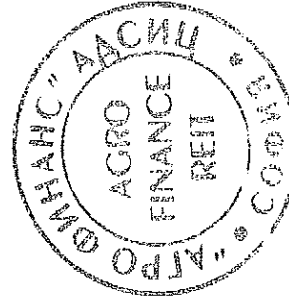
Отчетен период: 31.12.2008 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			(в лева)
	Постъпления		Четен поток	Постъпления		Четен поток	
	1	2		3	4		
а							6
А. Парични потоци от специализирана инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с инвестиционни имоти		16727000	-16727000		13 039 741		-13039741
Лихви, комисиони и др. подобни			0				
Други парични потоци от инвестиционна дейност	453820	23935	429885	26 839	20 873		5966
Венчко парични потоци от специализирана инвестиционна дейност (А):	453820	16750935	-16297115	26 839	13 060 614		-13033775
Б. Парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност			0				0
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3847	1306632	-1302785	41 566	753 154		-711588
Лихви, комисиони и др. подобни		1782	-1782		1 382		-1382
Парични потоци, свързани с възнаграждения		88374	-88374		49 543		-49543
Плащания при разпределения на печалби			0				0
Плащания и възстановявания давател върху печалба			0				0
Други парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност	6600	4984	1616	5 497	89		5408
Венчко парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност (Б):	10447	1401772	-1391325	47 063	804 168		-757105
В. Парични потоци от финансово дейност							
Парични потоци, свързани с емитиране на ценни книжа	19298105		19298105	17 036 749			17036749
Парични потоци, свързани с получени заемни	4889575		4889575	1 932 500	3 132 500		-1200000
Лихви, комисиони, дивиденди и др. подобни	488084	184361	303723	270 733	69 819		200914
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2373	-2373				0
Други парични потоци от финансово дейност	32		32				0
Венчко парични потоци от финансово дейност (В):	24675796	186734	24489062	19 239 982	3 202 319		16037663
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В):	25140063	18339441	6800622	19 513 884	17 067 101		2246783
Д. Парични средства в началото на периода			2279234				32450
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:			9079856				2279234
по безрочни депозити			133655				265438

Дата: 20.01.2009

Гл. счетоводител: Емилия Велинова

Ръководител: Десислава Йорданова



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Наименование : АГРО ФИНАНС
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ:175 038 005

Отчетен период: 31.12.2008 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи и оценки	целеве резерви			печалба	загуба		
				обща	специални зирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	16 137 954	1 548 795					3 501 986			21 188 735
Промена в началните салда поради:										
Ефект от промени в счетоводната политика										
Фундаментални грешки										
Коригирано салдо в началото на отчетния период										
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	0	0								0
увеличение	0	0								0
намаление										0
Нетна печалба/загуба за периода							4 262 741			4 262 741
1. Разпределение на печалбата за:										0
дивиденди										0
други										0
2. Покриване на загуби										0
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.										0
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.										0
5. Ефект от отсрочени данъци										0
6. Записване на акционерен капитал	16 081 754	3 216 351								19 298 105
Салдо към края на отчетния период	32 219 708	4 765 146	0	0	0	0	7 764 727	0	0	44 749 581
7. Промена от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0
8. Промена от присъчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										0
Собствен капитал към края на отчетния период	32 219 708	4 765 146					7 764 727	0		44 749 581

Дата:20.01.2009

Гл.счетоводител: Емилия Велинова

Ръководител: Десислава Иорданова



**Справка
за вземанията, задълженията и провизиите**

Наименование : АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ФИК по БУЛСТАТ:175 038 005

Отчетен период: 31.12.2008 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в лева)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност			
		до 1 месец	до 3 месеца	до една година	над една година
а	1	2	3	4	5
I. Краткосрочни вземания					
1. Вземания от свързани предприятия					
2. Вземания от клиенти и доставчици	669 426	93 466		575 960	
3. Вземания от предоставени аванси	258 261	57 949	200 312		
4. Съдебни вземания	0				
5. Присъдени вземания	0				
6. Вземания от съучастия (дивиденди)	0				
7. Вземания от лихви	88 285	988	87 297		
8. Данъци за възстановяване, в т.ч.: корпоративни данъци други данъци	0				
9. Др. краткосрочни вземания, в т.ч.: по липси и начети от осигурителни предприятия по рекламации други	18 515	0	0	18 515	
Общо вземания:	1 034 487	152 403	287 609	594 475	

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в лева)

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост				Стойност
		до 1 месец	до 3 месеца	до една година	над една година	
а	1	2	3	4	5	6
II. Краткосрочни задължения						
1. Задължения по дивиденди						
2. Задължения към банки, в т.ч.: просрочени	0					
3. Задължения към доставчици	462 339	27 368	434 971			
4. Задължения по получени аванси	0					
5. Задължения към персонала	0	0				
6. Данъчни задължения, в т.ч.: корпоративни данъци други данъци	0	0	0	0	0	
7. Задължения към осигурителни предприятия	0	0				
8. Задължения по обратно изкупуване на акции	0					
9. Задължения към обслужващото дружество	181 372	181 372				
10. Задължения към банка депозитар	100	100				
11. Други краткосрочни задължения, в т.ч.: неплатени лихви	123 394	798	99 496	23 100		
Общо задължения:	767 205	209 636	534 468	23 100	0	

В. ПРОВИЗИИ

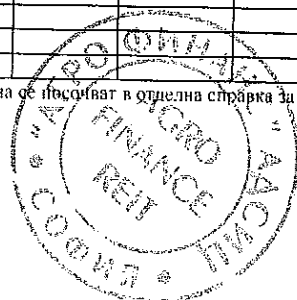
(в лева)

Показатели	В началото на годината	Увеличени е	Намаляние	В края на годината
а				
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума: (1 + 2 + 3)				

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се изписват в отделна справка за всяка страна.

Дата: 20.01.2009

Гл. счетоводител: Емилия Вединова

Ръководител: Десислава Йорданова



Справка
за нетекущите активи

ЕИК по БУЛСТАТ: 175 038 005

Наименование : АГРО ФИНАНС АДДСИЦ

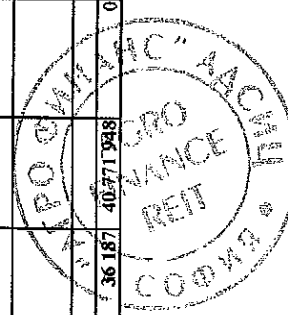
Отчетен период: 31.12.2008 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи						Преоценка		Амортизация				Преоценка		Балансова стойност за текущия период (-7-14)		
	на начало на периода		на излезлите през периода		в края на периода (1+2-3)		увеличение		намаление		увеличение		намаление				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15	
I. Имоти, машини, съоразежени, и оборудване																	
1. Сгради																	
2. Машини и оборудване																	
3. Транспортни средства	24 580	35 926		60 506		60 506		10 754	12 881	23 635				23 635		36 871	
4. Други	17 125	10 296	5 959	21 461		21 461	5 646	8 764	5 959	8 451				8 451		13 010	
Обща сума I:	41 705	46 222	5 959	81 967		81 967	16 400	21 645	5 959	32 086				32 086		49 881	
II. Инвестиционни имоти	19 079 258	21 624 630	25 996	40 677 893							0			0		40 677 893	
III. Нематериални активи																	
1. Права върху собственост																	
2. Програмни продукти	9 512	2 520	4 232	7 800		7 800	3 923	5 029	4 232	4 790				4 790		3 010	
3. Други	2 860	1 428		4 288		4 288	71	1 334		1 405				1 405		2 883	
Обща сума III:	12 372	3 948	4 232	12 088		12 088	4 064	6 363	4 232	6 195				6 195		5 893	
IV. Финансови активи																	
1. Капиталови ценни книжа																	
2. Държани до настъпване на падежа, в т.ч.: държавни ценни книжа																	
квалифицирани дългови ценни книжа																	
ДРУГИ ИНВЕСТИЦИИ																	
Обща сума IV:																	
Общ сбор (I+ II+ III+IV)	19 133 335	21 674 800	36 187	40 771 948	0	40 771 948	20 464	28 007	10 191	38 281	0	0	0	38 281	0	40 733 667	

Дата: 20.01.2009

Гл. счетоводител: Емilia Велинова

Раководител: Десислава Йорданова



**Справка
за приходите/разходите от лихви**

Наименование : АГРО ФИНАНС АДСИЦ

Отчетен период: 31.12.2008 г.

ЕИК по БУЛСТАТ:175 038 005

(в лева)

Показатели	Сума	
	начислени	платени/ получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни сметки	129 307	129 307
2. Лихви по депозитни сметки	446 604	358 777
3. Лихви по дългови ценни книжа		
4. Лихви по ДЦК		
5. Други лихви		
Обща сума на раздел I	575 911	488 084
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни и дългосрочни заеми, в т.ч.	281 818	184 361
редовни заеми в левове		
просрочени заеми в левове		
2. Лихви по неизплатени заплати в срок		
3. Лихви по държавни вземания		
4. Лихви по търговски задължения		
5. Други лихви		
Обща сума на раздел II	281 818	184 361

Дата:20.01.2009

Гл.счетоводител: Емилия Велинова

Ръководител: Десислава Йорданова

