

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>				<b>I. Основен капитал</b>			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 200	1 200
2. Страни и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	54	64	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			<i>Общо за група I:</i>	<b>1-0410</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
8. Други	1-0017			<b>II. Резерви</b>			
<i>Общо за група I:</i>	<b>1-0010</b>	<b>54</b>	<b>64</b>	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книже	1-0421	74	74
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>1-0041</b>	<b>5 428</b>	<b>5 549</b>	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
<b>III. Биологични активи</b>	<b>1-0016</b>			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>				обща резерва	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			<i>Общо за група II:</i>	<b>1-0420</b>	<b>74</b>	<b>74</b>
4. Други	1-0024			<b>III. Финансов резултат</b>			
<i>Общо за група IV:</i>	<b>1-0020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	1. Натрупава печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	3 040	3 149
<b>V. Търговска репутация</b>				неразпределена печалба	1-0452	5 902	5 962
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-2 972	-3 813
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
<i>Общо за група V:</i>	<b>1-0050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	2. Текуща печалба	1-0454	-68	-109
<b>VI. Финансови активи</b>				3. Текуща загуба	1-0455		
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	<i>Общо за група III:</i>	<b>1-0450</b>	<b>2 972</b>	<b>3 040</b>
дъщерни предприятия	1-0032						
самостоятелни предприятия	1-0033			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>4 246</b>	<b>4 314</b>
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>1-0400-1</b>		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0				
държавни ценни книже	1-0042-1			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			<b>I. Търговски и други задължения</b>			
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
<i>Общо за група VI:</i>	<b>1-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
<b>VII. Търговски и други вземания</b>				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			<i>Общо за група I:</i>	<b>1-0510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1						
4. Други	1-0046			II. Други нетекущи пасиви	<b>1-0510-1</b>		
<i>Общо за група VII:</i>	<b>1-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	III. Приходи за бъдещи периоди	<b>1-0520</b>		
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0060</b>			IV. Пасиви по отсрочени данъци	<b>1-0516</b>		
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>	<b>1-0060-1</b>			V. Финансирания	<b>1-0520-1</b>		
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	<b>5 482</b>	<b>5 603</b>	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

а	б	1	2	а	б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
<b>I. Материални запаси</b>				<b>I. Търговски и други задължения</b>			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1 146	1 190
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611	710	758
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	120	166
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	получени аванси	1-0613-1	29	39
				задължения към персонала	1-0615	4	4
<b>II. Търговски и други вземания</b>				<b>II. Други текущи пасиви</b>			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	106	83	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	41	28
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	111	109	данъчни задължения	1-0617	239	197
3. Предоставени аванси	1-0086-1	342	342	4. Други	1-0618	649	632
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0610</b>	<b>1 795</b>	<b>1 822</b>
6. Данъци за възстановяване	1-0085			<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>			
7. Вземания от персонала	1-0086-2			<b>IV. Финансирания</b>			
8. Други	1-0086			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>			
<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0080</b>	<b>539</b>	<b>533</b>	<b>1-0700-1</b>			
<b>III. Финансови активи</b>				<b>IV. Финансирания</b>			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0	<b>1-0700-1</b>			
дългови ценни книжа	1-0093-1			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>			
деривативи	1-0093-2			<b>1-0750</b>			
други	1-0093-3			<b>1 795</b>			
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4			<b>1 822</b>			
3. Други	1-0095						
<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153						
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>							
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0200</b>	<b>559</b>	<b>533</b>				
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>				<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):</b>			
				<b>1-0800</b>			
				<b>6 041</b>			
				<b>6 136</b>			

Камен Камениев ЕООД

София, Бургаски път №9

24 81028157400

Дата на съставяне:

Тел (+359 2) 951 56 31, факс (+359 2) 951 56 47

Съставител:

КАМЕН КАМЕНИЕВ ЕООД

Представява/и:

МИЛЕНА АНТОВА

Заверил съгласно одиторски доклад

с дата: 25.03.2020г.

0051  
Тинка  
Захариева  
Регистратор