

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 към шестмесечен отчет на  
"ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ  
за първото шестмесечие на 2018 г.

---

**а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;**

Няма промяна в счетоводната политика през отчетния период.

**б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;**

Емитентът не участва в икономическа група.

**в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;**

През разглежданото шестмесечие на 2018 г. няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

**г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото шестмесечие;**

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година. Намаление на Общите приходи спрямо второто шестмесечие на 2017г. са в резултат от продажбата на два имота в Младост 4 в гр.София и нетната положителна преценка на активите на Дружеството в края на годината, каквито приходи няма отчетени през първото шестмесечие на 2018г. През разглежданото шестмесечие основните промени в приходите на Фонда са увеличените приходи от наеми, които са в резултат от подновяване на договор за наем в Сграда 1 в БПС. Очакванията за следващото шестмесечие са размерът на приходите от наем да нарастнат.

С намалението на приходите от последното шестмесечие съответно се намаляват и разходите, където не е отчетено изписване на балансови стойности на продадените имоти. Увеличение на разходите в следващия отчетен период може да има във връзка със стартиралата процедура по увеличение на капитала на Дружеството.

**д) за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното шестмесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;**

Акционер	Дялово участие към 30.12.2017 г.	Дялово участие към 30.06.2018 г.	Промяна в дяловото участие	Начин на притежаване
ЕН ЕН УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД	6.79%	6.79%	0.00%	пряко
УПФ ДСК РОДИНА АД	6.36%	6.36%	0.00%	пряко

**е) за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното шестмесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;**

Към 30.06.2018 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ, както следва:

- Тодор Людмилов Брешков – 346 843 бр. акции, представляващи 1.72% от капитала на Дружеството; няма промяна за периода.
- Чавдар Иванов Донков – 388 245 бр. акции, представляващи 1.93 % от капитала на Дружеството; Отбелязано е увеличение за периода с 3,333 бр.акции.
- Николай Христов Скарлатов – не притежава акции от капитала на Дружеството; няма промяна за периода.

**ж) информация за всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;**

Емитентът няма всякакви производства касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Емитентът не е предоставял заеми и гаранции и не е поемал задължения към едно лице или негово дъщерно дружество.

и) Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите във Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ е Александър Кирилов Георгиев. Телефона за връзка: + 359 2 980 93 09, адрес за кореспонденция: гр.София 1113, ул. Николай Хайтов 3А, ет.1.

.....

**Николай Христов Скарлатов, Изп. Директор  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ**