

„Актив Сървисиз“ ЕООД  
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2009 год.

# **ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**НА “АКТИВ СЪРВИСИЗ” ЕООД, гр. Пловдив**

**ПРЕЗ 2009 год.**

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от г-жа Мария Павлова Гюрова, притежаваща диплом № 139.

Във връзка с приключване на финансовата 2009 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2009 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2009 год. и приключва на отрицателен резултат загуба от дейността в размер на 48 хил.лв.

### **1. Информация за дружеството:**

„Актив Сървисиз” е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено през 2008г. и вписано в Агенция по вписвания към Търговския регистър с ЕИК 200199440, съгласно Удостоверение с изх.№ 20080627114720/27.06.2008г.

Капиталът на дружеството е в размер на 100 000 лева, разпределен в 1000 бр. дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

Собственик на капитала е „Актив Пропъртис” АДСИЦ – 100%.

### **2. Преглед на дейността:**

Основната дейност на дружеството според учредителния му акт е: обслужване и поддържане на придобити от дружества със специална инвестиционна цел недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, извършване на всякакви други необходими дейности като обслужващо дружество по смисъла на чл.18, ал.2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Съгласно решение № 1129 – ДСИЦ от 28 август 2008г. Комисията за финансов надзор одобрява „Актив Сървисиз” ЕООД да извършва дейност като обслужващо дружество на „Актив Пропъртис” АДСИЦ по смисъла на чл.18 от ЗДСИЦ.

Дейността на дружеството се осъществява в офис в гр.Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев” № 37.

Средно списъчния състав на персонала през 2009 година е 6 бр.

### **3. Резултати от дейността:**

Резултатите от дейността на „Актив Сървисиз” ЕООД за 2009 год. са отрицателни - реализирана е счетоводна загуба в размер на 48 хил.лв.. Основните икономически показатели на дружеството са както следва:

Показатели	2009г. – хил.лв.	2008г. – хил.лв.
Общо приходи	179	44
Общо разходи	227	37
Брутна загуба	48	
Брутна печалба		7
Счетоводна загуба	48	
Счетоводна печалба		6

Реализирани са следните приходи от дейността:

Приходи	2009 год. в хил.лв.	2008 год. в хил.лв.
От продажба на ГП		
От продажба на стоки		
От услуги	179	44
От продажба на ДМА и наеми		
От продажба на материали		
Други приходи		
<b>Общо:</b>	<b>179</b>	<b>44</b>

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2009 год. в хил.лв..	2008 год. в хил.лв.
За материали	10	1
За външни услуги	129	23
За възнаграждения и осигуровки	60	12
За амортизации	20	
Балансова ст-ст на продадени активи		
Финансови разходи	5	1
Други разходи		
<b>Общо:</b>	<b>224</b>	<b>37</b>

#### Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2009г.	2008г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби =	-0,22	0,18
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал =	-0,83	0,06
3. Ефективност на приходите от дейността =	1,27	0,84
4. Коефициент на обща ликвидност =	1,62	5,04
5. Коефициент на бърза ликвидност =	1,62	5,04
6. Коефициент на финансова автономност =	0,88	4,61
7. Коефициент на задлъжнялост =	1,14	0,22

#### **4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет**

Първите месеци на 2010 год. потвърдиха очакванията за една трудна година. Изхождайки от предмета на дейност на дружеството – обслужващо дружество на АДСИЦ - Актив Сървисиз» ЕООД няма възможност да разшири дейността и да потърси други източници на приходи от продажби.

#### **5. Стопански цели за 2010 год.**

През 2010 год. ръководството си е поставило за цел да задържи обема на продажбите на услуги на Дружеството. Възможността за увеличаване на приходите е свързана единствено с промяна в обхвата и цената на услугите, извършвани на «Актив Пропъртис» АДСИЦ.

#### **6. Научноизследователска и развойна дейност:**

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

#### **7. Управление**

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2009 год. «Актив Сървисиз» ЕООД се управлява от управителя Рашко Кирилов Радомиров.

#### **8. Наличие на клонове на дружеството**

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

#### **9. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия**

##### **9.1. Контролирани дружества**

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

##### **9.2. Контролиращи дружества**

«Актив Пропъртис» АДСИЦ притежава 100% от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

#### **10. Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

„Актив Сървисиз“ ЕООД  
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2009 год.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2009 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

### **11. Предназначение на финансовия резултат от текущия период**

Предлагаме част реализираната загуба от отчетния период в размер на 48 хил.лв. да се покрие за сметка на неразпределената печалба от 2008г. до размер 6 хил.лв., а остатъкът от отчетената загуба да се отнесе като непокрита загуба.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на «Актив Сървисиз» ЕООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Гр.Пловдив,  
28 февруари 2010 год.

Управител: .....  
/инж.Р.Радомиров/