

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ  
към 31.12.2020г.

	<u>Текущ</u> <u>период</u>	<u>Преходен</u> <u>период</u>
<b>Приходи</b>		
Приходи от наеми	7 050	7 336
Приходи от продажби на активи	177	576
Нетна печалба от промени в справедливите стойности на инвестиционни имоти		572
Други приходи	35	18
<b>Общо приходи</b>	<b>7 262</b>	<b>8 502</b>
<b>Разходи</b>		
Възнаграждения на обслужващото дружество	(1 072)	(1 101)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(1 176)	(1 274)
Разходи за лихви	(252)	(276)
Балансова стойност на продадени имоти	(161)	(544)
Възнаграждения на Съвета на директорите	(112)	(118)
Разходи за персонала	(60)	(63)
Нетна загуба от промени в справедливите стойности на инвестиционни имоти	(1 391)	
Други разходи	(194)	(120)
<b>Общо разходи</b>	<b>(4 418)</b>	<b>(3 496)</b>
<b>Печалба за годината</b>	<b>2 844</b>	<b>5 006</b>
<b>Доход на акция</b>	<b>0.082</b>	<b>0.145</b>

Дата на съставяне : 29.01.2021

Ръководител:Николай Сергеевич Драгомирецьки

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

**БАЛАНС**
**на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ**
**към 31.12.2020г.**

	<b>Текущ период</b>	<b>Предходен период</b>
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Дълготрайни активи</b>		
Инвестиционни имоти	83 218	84 600
Разходи за придобиване на инвест.имоти	26 986	9 226
Други активи	28	32
Оборудване	4	2
	<b>110 236</b>	<b>93 860</b>
<b>Краткотрайни активи</b>		
Инвестиционни имоти държани за продажба	1 258	1 418
Материали	2	3
Търговски вземания	909	805
Разходи за бъдещи периоди	148	115
Парични средства и краткосрочни депозити	3 581	22 452
	<b>5 898</b>	<b>24 793</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>116 134</b>	<b>118 653</b>
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	34 642	34 642
Премийни резерви	59 380	59 380
Текуща печалба/загуба		705
Непокрита загуба		
Неразпределена печалба	10 572	10 756
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>104 594</b>	<b>105 483</b>
<b>Дългосрочни пасиви</b>		
Лихвоносни заеми	4 989	6 641
Други	1	17
	<b>4 990</b>	<b>6 658</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	1 193	1 205
Провизия за дължими дивиденди	3 733	4 301
Търговски и други задължения	1 624	1 006
	<b>6 550</b>	<b>6 512</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>11 540</b>	<b>13 170</b>
<b>ПАСИВИ</b>	<b>116 134</b>	<b>118 653</b>

**Дата на съставяне : 29.01.2021**
**Ръководител:Николай Сергеевич Драгомирецки**
**Съставител:Александър Кирилов Георгиев**

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти  
България" АДСИЦ

към 31.12.2020г.

	Основен капитал	Премийни резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
На 1 януари 2020 г.	34 642	59 380		11 461	105 483
Печалба за периода				2 844	2 844
Начислен дивидент				(3 733)	(3 733)
Капитал в процес на вписване					-
Други изменения					-
На 31 декември 2020 г.	<u>34 642</u>	<u>59 380</u>	<u>0</u>	<u>10 572</u>	<u>104 594</u>

Дата на съставяне : 29.01.2021

Ръководител: Николай Сергеевич Драгомирецьки

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО НЕПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчиташото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България" АДСНЦ

ЕНК по БУЛСТАТ 131350366

към 31.12.2020г.

	Текущ период	Предходен период
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>		
1. Постъпления от клиенти	10 114	9 863
2. Плащания на доставчици	(8 115)	(5 283)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(178)	(180)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	1 724	(89)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(3)	(2)
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	8	
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3 550</b>	<b>4 309</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
1. Покупка на дълготрайни активи		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	(16 649)	(8 467)
7. Постъпления от продажба на инвестиции	(19)	576
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>(16 668)</b>	<b>(7 891)</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		
4. Платени заеми	(1 209)	(1 171)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(241)	(274)
7. Изплатени дивиденди	(4 303)	(3 450)
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност		(16)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>(5 753)</b>	<b>(4 911)</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>(18 871)</b>	<b>(8 493)</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>22 452</b>	<b>30 945</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3 581</b>	<b>22 452</b>

Дата на съставяне : 29.01.2021

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Сергеевич Драгомирецьки