

<p>СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>
--

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2018
Крайна дата:	30.9.2018
Дата на съставяне:	19.10.2018
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"Инвест Пропърти" АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
Е-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
БИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2018 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ								
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земи (терени)		1-0011	1 645	1 645		1-0411	1 666	1 666
2. Страни и конструкции		1-0012	1 552	1 552	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411-1	1 666	1 666
3. Машини и оборудване		1-0013			обикновени акции	1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			привилегирани акции	1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0410</i>	<i>1 666</i>	<i>1 666</i>
8. Други		1-0017						
<i>Общо за група I:</i>		<i>1-0010</i>	<i>3 197</i>	<i>3 197</i>				
II. Инвестиционни имоти		<i>1-0041</i>			1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421	29	29
III. Биологични активи		<i>1-0016</i>			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
IV. Нематериални активи					3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
1. Права върху собственост		1-0021			общи резерви	1-0424		
2. Програми продукти		1-0022			специализирани резерви	1-0425		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			други резерви	1-0426		
4. Други		1-0024			<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0420</i>	<i>29</i>	<i>29</i>
<i>Общо за група IV:</i>		<i>1-0020</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	III. Финансов резултат			
V. Търговска репутация					1. Натрувана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-1 605	-1 562
1. Положителна репутация		1-0051			неразпределена печалба	1-0452	1 342	1 342
2. Отрицателна репутация		1-0052			непокрита загуба	1-0453	-2 947	-2 904
<i>Общо за група V:</i>		<i>1-0050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
VI. Финансови активи					2. Текуща печалба	1-0454		
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-84	-43
дъщерни предприятия		1-0032			<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0450</i>	<i>-1 689</i>	<i>-1 605</i>
смесени предприятия		1-0033						
асоциирани предприятия		1-0034			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	6	90
други предприятия		1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа		1-0042-1						
облигации, в т.ч.:		1-0042-2						
общински облигации		1-0042-3			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4			I. Търговски и други задължения			
3. Други		1-0042-5			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
<i>Общо за група VI:</i>		<i>1-0040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
VII. Търговски и други вземания					3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			6. Други	1-0517	3	3
4. Други		1-0046			Общо за група I:	<i>1-0510</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
<i>Общо за група VII:</i>		<i>1-0040-1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	II. Други нетекучи пасиви	<i>1-0510-1</i>		
VIII. Разходи за бъдещи периоди		<i>1-0060</i>			III. Приходи за бъдещи периоди	<i>1-0520</i>		
IX. Активи по отсрочени данъци		<i>1-0060-1</i>			IV. Пасиви по отсрочени данъци	<i>1-0516</i>		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	3 197	3 197	V. Финансирания	<i>1-0520-1</i>		
					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	3	3



(в хиляди лева)

а		б	1	2	а		б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Материални запаси									
1. Материали									
	1-0071				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
I. Търговски и други задължения									
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции									
	1-0072				1-0612				
2. Текуща част от нетекущите задължения									
	1-0073				1-0510-2				
3. Текущи задължения, в т.ч.:									
4. Незавършено производство									
	1-0076				1-0630				
5. Биологични активи									
	1-0074				1-0611				
6. Други									
	1-0077				1-0614				
	1-0070		0	0	1-0613-1				
Общо за група I:									
II. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия									
	1-0081				1-0615				
2. Вземания от клиенти и доставчици									
	1-0082		39		1-0616				
3. Предоставени аванси									
	1-0086-1			39	1-0617				
4. Вземания по предоставени търговски заеми									
	1-0083				1-0618				
5. Съдебни и присъдени вземания									
	1-0084				1-0619				
6. Данъци за възстановяване									
	1-0085		2		1-0610-1				
7. Вземания от персонала									
	1-0086-2				1-0700				
8. Други									
	1-0088				1-0700-1				
	1-0080		41	43					
Общо за група II:									
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. дългови ценни книжа									
	1-0093		0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):				
	1-0093-1				1-0750				
	1-0093-2								
други									
	1-0093-3								
2. Финансови активи, обявени за продажба									
	1-0093-4								
3. Други									
	1-0095								
	1-0090		0	0					
Общо за група III:									
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой									
	1-0151		2	7					
2. Парични средства в безсрочни депозити									
	1-0153		5	1					
3. Блокирани парични средства									
	1-0155								
4. Парични еквиваленти									
	1-0157								
	1-0150		7	8					
Общо за група IV:									
	1-0160		48	51					
V. Разходи за бъдещи периоди									
	1-0200								
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)									
	1-0300		3 245	3 248	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):									
					(А+Б+В+Г):				
					1-0800				
					3 245				
					3 248				

Дата на съставяне: 19.10.2018 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и: Димчо Климентов

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ
БИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2018 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в хл. лева)
				а	б				
A. Разходи за дейността		1	2			б	1		2
I. Разходи по икономически елементи									
1. Разходи за материали	2-1120	2		A. Приходи от дейността		2-1551			
2. Разходи за външни услуги	2-1130	76		I. Нетни приходи от продажби на:		2-1560			
3. Разходи за амортизации	2-1160	15		1. Продажвания	2-1552				
4. Разходи за възмездения	2-1140	14		2. Стоки	2-1560				7
5. Разходи за осигуровки	2-1150	3		3. Услуги	2-1556				224
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажния)	2-1010			4. Други	2-1610				231
7. Изменение на запасите от продажби и незавършено производство	2-1030			Общо за група I:					
8. Други, в т.ч.	2-1170	1		II. Приходи от финансираня		2-1620			
обезценка на активи	2-1171			в т.ч. от правителството		2-1621			
провазани	2-1172			III. Финансови приходи					
Общо за група I:	2-1100	97		1. Приходи от лихви	2-1710				
II. Финансови разходи				2. Приходи от дивиденди	2-1721				
1. Разходи за лихви	2-1210			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			5. Други	2-1745				
4. Други	2-1240			Общо за група III:		2-1700			0
Общо за група II:	2-1200	0							
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	97		Б. Общо приходи от дейността		2-1600	13		231
В. Печалба от дейността	2-1310	0		IV. Дълг от загубата на асоциирани и съвместни предприятия		2-1810	84		0
III. Дълг от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1300-1			V. Извънредни приходи		2-1750			
1. Извънредни разходи	2-1250			Г. Общо приходи (Б + IV + V)		2-1800	13		231
Г. Общо разходи (Б + III + IV)	2-1350	97		Д. Загуба през периода		2-1850	84		0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0		Ж. Нетна печалба за периода		2-1900	97		231
В. Разходи за данъци	2-1450	0		Всичко (Г + В):					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (имоничия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0							
В т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0							
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0							
Всичко (Г + V + В):	2-1500	97							

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 19.10.2018 г.
Съставител: Калпа Монова
Представяващ/и: Дочко Климентов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2018 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	19	22
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-52	-259
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-18	-17
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		-10
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-19	-4
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-70	-268
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	70	276
4. Платени заеми	3-2403-1		-5
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		-1
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	69	270
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-1	2
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	8	5
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	7	7
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	7	7
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 19.10.2018 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular stamp. The stamp contains the text "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" around the perimeter and "АДСИЦ" in the center.

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2018 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагрупи печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	общи	целени резерви		печалба	загуба				
						специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410	1 666	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-2 947	0	90	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-2 947	0	90	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-84		-84		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-3 031	0	6	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръбхинфлация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-3 031	0	6	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 19.10.2018 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващи/и: Димчо Климентов

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 30.09.2018 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 19.10.2018 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов



Handwritten signature and blue circular stamp of "ИНВЕСТ" АД. The stamp contains the text "ИНВЕСТ" АД and "гр. БРАЦА" (Bratska).