



## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

### ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЕНЕМОНА” АД ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ

#### I. Важни събития през периода октомври – декември 2007 г.

##### Уважаеми Инвеститори,

На 26 ноември 2007 г. „Енемона” АД извърши първично публично предлагане на 2 000 000 броя нови акции. В резултат на успешното приключване, капиталът се увеличи на 11 933 600 лв. Предложените и пласирани акции представляват 16.76% от капитала на Дружеството след увеличението му.

**Основна причина за първичното публично предлагане** е финансирането на експанзията на „Енемона” АД в новите бизнес-сектори – енергетика, ютилити услуги и енергийна ефективност, както и за увеличаване потенциала за управление и реализация на мащабни проекти в енергетиката и индустрията чрез придобиване на ДМА, софтуерни продукти и други материални и нематериални активи.

Набраните средства ще бъдат използвани за финансиране на инвестиционната дейност на „Енемона” АД, а именно:

- Енергиен проект „Ломски лигнити” – проучване, разработка на проекта и привличане на стратегически инвеститори;
- Инвестиции в енергийни проекти на базата на възобновяеми енергийни източници (проект „Енергийно оползотворяване на селскостопанска биомаса в Северна България”, соларни електроцентрали и други);
- Инвестиции, свързани с Изграждането на АЕЦ „Белене”, в което „Енемона” АД ще бъде водещ подизпълнител от българска страна;
- Рефинасиране на част от дългосрочните задължения на „Енемона” АД с цел оптимизиране на кредитния портфейл и намаляване на лихвените и валутните рискове за Компанията.

Като допълнителен ефект на публичния статут, който „Енемона” АД придоби след успешното приключване на първичното публично предлагане, е увеличаването на доверието на своите клиенти и партньори и своята популярност сред инвеститорите и обществото в следствие на завишените изисквания за прозрачност и контрол от страна на регулаторните органи. Публичният статут на Дружеството, в частност регистрацията на неговите акции за търговия на БФБ, ще създаде условия за по-ликвиден пазар и формиране на пазарна борсова цена (пазарна стойност на Дружеството) на неговите акции.

Дружеството не възнамерява да използва приходите от публичното предлагане за пряко или непряко придобиване на активи извън обичайната си дейност.

## **Договор в конвенционалната енергетика**

„Енемона” АД е одобрена за подизпълнител на „Alstom Power Generation” AG при изграждането на нови заместващи мощности на ТЕЦ „Марица Изток 1”. Сключените договори са за изпълнение на електро-монтажни работи за изграждане на 2 нови блока на ТЕЦ „Марица Изток 1”. Срокът за изпълнение на проекта е 15 месеца.

## **За периода на четвърто тримесечие „Енемона” АД сключи следните Договори в енергийната ефективност:**

### **Договор с УМБАЛ „Д-р Георги Странски” ЕАД, гр. Плевен**

Предмет на Договора – изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат  
Стойност на проекта - 2 922 566 лв.;  
Период на реализация - 19 месеца;  
Дата на подписване – месец декември;

### **Договор с „МБАЛ - Тополовград” ЕООД**

Предмет на Договора – За изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат;  
Стойност на проекта - 624 270 лв.;  
Период на реализация - 6 месеца;  
Дата на подписване – месец ноември;

### **Договор с община Якоруда**

Предмет на Договора - Изграждане на отоплителна инсталация и изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сграда, използвана от СОУ „Св. Св. Кирил и Методий”  
Стойност на проекта - 343 896 лв.;  
Период на реализация - 3 месеца;  
Дата на подписване – месец ноември;

## **Корпоративни новини за периода**

През октомври 2007 г. завърши проектът за реконструкция на сградата на Съдебната палата в град София, по който главен изпълнител е „Енемона” АД.

На 26 октомври 2007 г. „Енемона” АД получи златен приз за най-добра строителна и производствена практика в класацията ТОП 50+ в категорията Големи предприятия за 2006 г. от Камарата на строителите в България

На 26 октомври 2007 г. „Енемона” АД получи златен приз за най-добра строителна и производствена практика в класацията ТОП 50+ в категорията Големи предприятия за 2006 г. от Камарата на строителите в България.

На 20 ноември 2007 г. „Енемона” АД получи Сертификат за първи клас инвестиция за реализацията на Енергиен проект „Ломски лигнити”. В края на месец септември 2007 г. „Енемона” АД получи разрешение от Министерски съвет за търсене и проучване на подземни богатства в площ Момин брод. Инвестицията, която „Енемона” АД ще извърши в следващите три години, възлиза на над 90 млн. лева.

На 10 декември 2007 г. „Енемона” АД получи специална награда в конкурса „Сграда на годината 2007 г.” за реконструкцията на съдебната палата в София. Специалната награда се дава за образцова реализация при опазване, адаптация и валоризация на сграда – културно-историческо наследство.

„Енемона” АД получи специалния приз за енергийна ефективност на церемонията по раздаване на Третите годишни награди на Теразид на 7 декември 2007 г.

На 12 декември 2007 г. „Енемона” АД получи награда от Министерството на икономиката и енергетиката на Република България за създаването на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ. Фондът е създаден като отговор на бизнеса към новата европейска енергийна политика и политиката за устойчиво развитие и изменение на климата.

На 13 декември 2007 г. по партидата на „Енемона” АД в търговския регистър на Врачански Окръжен съд беше вписано откриването а клон на дружеството в София. Наименованието на новооткрития клон е „Енемона” АД – клон София”.

### **За периода на трето тримесечие „Енемона” АД сключи следните Договори:**

#### Договор с община Козлодуй

Предмет на Договора - Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води за града.  
Стойност на проекта - 7,5 млн. лв.;  
Период на реализация - 4 години;  
На 24 септември тази година официално бе направена първа копка на обекта.  
Дата на подписване – месец юли;

#### Договор с община Хасково

Предмет на Договора - изграждане на канализация и обща пречиствателна станция за отпадъчни води  
Стойност на проекта - над 6,0 млн. лв.;  
Период на реализация – до края на 2008 г.;  
Дата на подписване – месец юли;

#### Договор с община Пазарджик

Предмет на Договора - саниране на пет детски градини;  
Стойност на проекта - над 1,0 млн. лв.;  
Период на реализация – 114 дни;  
Дата на подписване – 28 август 2007;

Кметът на Община Никопол, Главният изпълнителен директор на „Енемона” АД инж. Дичко Прокопиев и заместник-изпълнителният директор на Майр-Мелнхоф Никопол АД – Тодор Тодоров, подписаха Меморандум за намерения за проектиране и изграждане на топлоелектрическа централа с горивна база отпадъчна маса от земеделието.

Предмет на Меморандума - проектиране и изграждане на топлоелектрическа централа с горивна база отпадъчна маса от земеделието.

Стойност на проекта - над 70 млн. лв.;

Основен инвеститор и изпълнител на проекта – „Енемона” АД

Мощност на централата на биомаса - 10 MWel;

Стартиране на изпълнението на проекта – 2008 г.;

Дата на подписване – 27 септември 2007;

### **Корпоративни новини за периода**

В периода 24 - 26 юли 2007 г. бе проведен първият контролен одит на системата за управление на качеството ISO 9001:2000 на „Енемона” АД от органа по сертификация „ТЮФ Рейнланд България” ЕООД. В рамките на сертификационната процедура компанията доказва, че е внедрила и прилага успешно система за управление на качеството, съгласно изискванията на международния стандарт ISO 9001:2000.

„Електроконсорциум Марица изток 1”, в който участва „Енемона” АД, подписа договор за изпълнение на строително-монтажни и пусково-наладъчни работи с компанията “Alstom Power Generation” AG. Срокът за изпълнение на проекта е 15 месеца.

Тази година „Енемона” АД за първи път взе участие в Международния технически панаир в Пловдив, който се проведе от 23 до 29 септември 2009 г. Интересът към дейностите, които компанията представи на площ от 28 кв.м., беше значителен.

Разширяването на дейността на „Енемона” АД в Югозападна България наложи откриването на два нови офиса на компанията в градовете Гоце Делчев и Хасково.

### **Важни събития през периода април – юни 2007 г.**

На 13.04.2007 г. „Енемона” АД проведе годишно общо събрание, на което бяха взети следните важни решения:

1. Капиталът на компанията да бъде увеличен от 6 000 0000 лв. на 9 933 600 лв., чрез капитализиране на 3 933 600 лева от обложената печалба за 2006 г.;

2. Да започнат действия за придобиване на публичен статут чрез първично публично предлагане на акции до 20% от капитала на дружеството и регистрация на акциите за търговия на „Българска фондова борса – София” АД;

3. Да отпаднат предимствата по акциите и да се промени техният вид - от налични в обикновени, безналични, поименни акции с право на глас;

4. Да се увеличи числеността на Съвета на директорите от 6 на 9 души;

През второто тримесечие на 2007 г. „Енемона” АД взе участие в изложенията „Експоенергетика” и „Енергийна ефективност и ВЕИ”, на които бе извършена популяризация на предлаганите от дружеството енергоефективни дейности. Осъществиха се множество контакти с потенциални инвеститори и партньори, в резултат на които се очаква засилен интерес към сключване на договори в тази област.

Въз основа на натрупания опит и постигнатите резултати от досега изпълнените от „Енемона” АД енергоефективни мероприятия, през трите месеца на полугодията са сключени нови четири ЕСКО Договора. Първият договор е с промишленото предприятие „Пирин - Текс” ЕООД, който трябва да се реализира в рамките на осем месеца и гарантира на клиента нетна парична икономия от близо 500 хиляди лева. Останалите три договора са за прилагане на инженеринг с гарантиран резултат в три училища в общините – Стрелча, Годеч и Криводол. Освен това в етап на преговорен процес и участие в обявени процедури са други 19 ЕСКО Договора.

В сферата на конвенционалната енергетика през периода се сключиха договори за следните дейности:

1. Строително-монтажни работи за 10 млн.лв. на територията на комплекс „Марица Изток” от „Енемона” клон „Гълъбово”; Клонът на компанията работи по сероочистващите инсталации на ТЕЦ „Марица Изток - 2” и рехабилитацията на съоръжения в ТЕЦ „Марица Изток - 3”. Очаква се да бъде привлечен и като подизпълнител в електрическата и машинната част на новата топлоцентрала, изграждана от AES край Гълъбово.

2. Подмяна на измервателни трансформатори 400 kV в АЕЦ „Козлодуй” на обща стойност 3,85 милиона лева.

Приключва строежът на смесена административно - жилищна сграда в местността „Манастирски ливади – Изток” в гр. София с възложител - „Констракшън апликайшън конАп” ООД. Изпълнението на обекта възлиза на близо 5 милиона лева. Сградата е на 7 етажа, две подземия и партер, а изпълнението и се води клас ”lux”.

През месец юни приключва проектът на „Енемона” АД за газоочистка на свободни металургични газове в металургичния завод „Кумерио Мед” – гр. Пирдоп. Изграждането на газоочистващата система цели намаляването на вредните емисии серен диоксид, сероводород, аерозоли на сяръната киселина, твърди частици, които заводът изхвърля в атмосферата по време на производство. По този начин „Кумерио Мед” ще отговаря на европейските изисквания за елиминиране в максимална степен на замърсяването на околната среда съгласно Директива 96/61 на ЕС. С реализирането на проекта компанията прибави към извършените от нея дейности още един мащабен и сложен проект, чрез който се осъществяват екологични ползи за страната.

## **II. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията**

Според данните от неконсолидирания финансов отчет на „Енемона” АД за последно тримесечие на 2007 г. собственият капитал на компанията възлиза на 59 197 хил.лв. Нетната печалба е 7 706 хил. лв. и бележи увеличение с 76 % спрямо същия

период на миналата година. Рентабилността на собствения капитал, отразяваща възвръщаемостта на инвестираните средства през разглеждания период е 13%.

Отчетен е ръст на приходите от дейността с 18 339 хил. лв. (или с 33%), което се дължи в най-голяма степен на увеличението на нетните приходи от продажби - с 17 776 хил. лв. (или с 32%).

Активите на компанията към края на декември 2007г. на неконсолидирана база достигат 102 534 хил. лв.. Коефициентът на капитализация на активите, отразяващ рационалното използване на разполагаемите ресурси е 0,08.

Нивото на обща ликвидност на дружеството е 5,11.

### **III. Възможни рискове и несигурности пред компанията**

Възможно е навлизането на чужди компании с по-богат опит на енергоефективния пазар, които биха могли да предложат по-конкурентни условия. По този начин ще се намали пазарния дял на дружеството, но това към момента е само теоретичен риск.

Съществува риск от закъснение при събиране на вземанията на фирмата от клиенти и доставчици.

28.01.2008 г.