

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
на "АКТИВ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
 към 31 декември 2008 година

ЕИК 115869689

съдържание	текуща година	хил.лв предходна година
АКТИВИ		
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване		
1. Земи (терени)	16 731	
2. Сгради и конструкции	640	
3. Машини и оборудване	2	
4. Стопански инвентар	7	
5. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	1 503	
6. Други	16	
Общо за група I:	18 899	0
II. Инвестиционни имоти		
III. Биологични активи		
IV. Нематериални активи		
V. Търговска репутация		
VI. Финансови активи		
VII. Търговски и други вземания		
VIII. Разходи за бъдещи периоди		
IX. Активи по отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	26 363	0
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		
I. Материални запаси		
II. Търговски и други вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици	10	
2. Данъци за възстановяване	10	
3. Други	153	
Общо за група II:	173	0
III. Финансови активи		
IV. Парични средства и парични еквиваленти		
1. Парични средства в брой	109	
2. Парични средства в безсрочни депозити	4 689	
Общо за група IV:	4 798	0
V. Разходи за бъдещи периоди		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I + II + III + IV + V)	4 974	0
ОБЩО АКТИВИ (А + Б)	31 337	0

съдържание	текуща година	предходна година
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Основен капитал		
1. Записан и внесен капитал т.ч.:		
обикновенни акции	19 728	
Общо за група I:	19 728	0
II. Резерви		
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	7 719	
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	3 579	
Общо за група II:	11 298	0
III. Финансов резултат		
1. Неразпределена печалба	961	
2. Текуща печалба	-1 527	
Общо за група III:	-566	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I + II + III)	30 460	0
B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		
I. Търговски и други задължения		
1. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	529	
2. Други	32	
Общо за група I:	561	0
II. Други нетекущи пасиви		
III. Приходи за бъдещи периоди		
	19	
IV. Пасиви по отсрочени данъци		
V. Финансирания		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I + II + III + IV + V)	580	0
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
I. Търговски и други задължения		
1. Текуща част от нетекущите задължения към банки	248	
2. Текущи задължения, в т.ч.:		
задължения към доставчици и клиенти	3	
данъчни задължения	2	
други	44	
Общо за група I:	297	0
II. Други текущи пасиви		
III. Приходи за бъдещи периоди		
IV. Финансирания		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I + II + III + IV)	297	0
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ (А + Б + В + Г)	31 337	0

Дата: 31.03.2009

Изготвил:

/Кр. Манайотова/

Изп. Директор:

/Д. Панев/

Заверил:

/М. Гюрова/

0139

Мария
Гюрова
Регистриран одитор



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

на "АКТИВ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

към 31 декември 2008 година

ЕИК 115869689

РАЗХОДИ	хил.лв	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи за дейността		
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>		
1. Разходи за материали	64	
2. Разходи за външни услуги	247	
3. Разходи за амортизации	29	
4. Разходи за възнаграждения	35	
5. Разходи за осигуровки	4	
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	452	
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		
8. Други, в т.ч.:	1736	
обезценка на активи	1492	
провизии		
Общо за група I:	2567	0
<i>II. Финансови разходи</i>		
1. Разходи за лихви	66	
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
4. Други	15	
Общо за група II:	81	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2648	0
В. Печалба от дейността	0	0
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2648	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	0	0
<i>V. Разходи за данъци</i>	1	0
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	1	
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата		
3. Други		
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)		0
в т.ч. за малцинствено участие		
Ж. Нетна печалба за периода	0	0
Всичко (Г+ V + E):	2649	0

ПРИХОДИ	хил. лв	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Приходи от дейността		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Продукция		
2. Стоки		
3. Услуги		
4. Приходи от продажба на дълготрайни активи	458	
5. Други	263	
Общо за група I:	75	
	796	0
<i>II. Приходи от финансираня</i>		
в т.ч. от правителството		
<i>III. Финансови приходи</i>		
1. Приходи от лихви		
2. Приходи от дивиденди	326	
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5. Други		
Общо за група III:	326	0
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	1122	0
В. Загуба от дейността	1526	0
<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>		
<i>V. Извънредни приходи</i>		
Г. Общо приходи (Б + IV + V)	1122	0
Д. Загуба преди облагане с данъци	1526	0
Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	1527	0
в т.ч. за малцинствено участие		
Ж. Нетна загуба за периода		
Всичко (Г + Е):	2649	

Дата: 31.03.2009

изготвил:

/Кр. Панайотова/



Изп. Директор

/Д. Панев/

Заверил:

Мари М. Гюрова/

Гюрова

0139

Регистриран одитор



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "АКТИВ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

към 31 декември 2008 година

ЕИК 115869689

хил. лв.

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	589	
2. Плащания на доставчици	-181	
3. Плащания, свързани с възнаграждения	-215	
4. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	80	
5. Попучени лихви		
6. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		
7. Курсови разлики		
8. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	-23	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	250	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи	-5430	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	-5430	0
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Постъпления от заеми		
3. Платени заеми	-238	
4. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	446	
5. Изплатени дивиденди	-671	
6. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	-14	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	-477	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	-5657	0
Д. Парични средства в началото на периода	10455	
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	4798	0
наличност в касата и по банкови сметки	4798	0

Дата: 31.03.2009

изготвил:



Изп. Директор:

Заверил:



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "АКТИВ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

към 31 декември 2008 година

ЕИК 115869689

хмл. лв.

Показатели	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
		премии от емисия	резерв от последващи оценки	целеви резерви		други	печалба	загуба				
				обща	специализирани							
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	0											
Промени в началните салда поради:												
ефект от промени в счетоводната политика												
фундаментални грешки												
Коригирано салдо в нач. на отчетния период												
Нетна печалба / загуба за периода												
1. Разпределение на печалба за:												
дивиденди								-867		-867		
други								-690		-690		
2. Покриване на загуби								-177		-177		
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	0	0	-2 502	0	0	0	0	0	0	-2 502	0	
увеличения			350							350		
намаления			2 852							2 852		
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения												
намаления												
5. Ефект от отсрочени данъци												
6. Емисия на акции												
7. Други изменения	19728	7719	6 081				1 828			35 356		
Салдо в края на отчетния период	19 728	7 719	3 579	0	0	0	961	-1 527	0	30 460	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при саръхифлация												
Собствен капитал към края на отчетния период	19 728	7 719	3 579	0	0	0	961	-1 527	0	30 460	0	



Дата: 31.03.2009

Изготвил: *[Signature]*

Изп. Директор: *[Signature]*

Заверил: *[Signature]*

Мария Гюрова
0139 Регистран одитор

КОНСОЛИДИРАНА СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ
НА "АКТИВ ПРОПЪРТИС" АДСНЦ
към 31 декември 2008г.

БИК 115869689

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Презираща		Амортизирани					Презираща на амортизирана в края на края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)											
		в началото на периода		на излизане през периода		в края на периода (1+2-3)		увеличение/намаляване		в началото на периода		увеличение/намаляване през периода		в края на периода (8+9-10)													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			14	15									
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6																										
1. Земи (терени)	5-1001		21 097																								
2. Сгради и конструкции	5-1002		503	20 594		358	4 221																				
3. Машини и оборудване	5-1003		730	730		55																					
4. Съоръжения	5-1004		2			2																					
5. Транспортни средства	5-1005		12	12																							
6. Стопански инвентар	5-1007-1		17	17																							
7. Разли за придобиване и ликвидация на активи по стопанския начин	5-1007-2		6 498	4 995		1 503																					
8. Други	5-1007		4	4																							
Обща сума I:	5-1015		28 360	5 498		358	4 276																				
II. Финансови имоти	5-1037		7 513																								
III. Биологични активи	5-1006																										
IV. Нематериални активи																											
1. Права върху собственост	5-1011																										
2. Програмни продукти	5-1018																										
3. Произведени от разнородна дейност	5-1019																										
4. Други	5-1020																										
Обща сума IV:	5-1036																										
V. Финансови активи (без дългосрочни заемания)																											
1. Банковичен чек	5-1032																										
дълготрйни депозити	5-1033																										
смесени предприятия	5-1034																										
асоциирани предприятия	5-1035																										
други предприятия	5-1036																										
2. Дълготрйни до вливанията от партньор	5-1038																										
дълготрйни заемни вливания	5-1038-1																										
осигурявания, в т.ч.:	5-1038-2																										
обществени облигации	5-1038-3																										
Други инвестиции, дължими до настъпване на вливане	5-1038-4																										
3. Други	5-1038-5																										
Обща сума V:	5-1045																										
VI. Търговска резултатива	5-1050																										
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)	5-1060		35 873	5 498		386	4 343																				

Дата: 31.03.2009

Съставител: Кристина Ангелова Иванова

Ръководител: Далин Пейчев Панев

