

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2020
Крайна дата:	31.12.2020
Дата на съставяне:	26.01.2021
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175165209
Представяващ/и:	Бисер Лозев и Светослав Янѐв
Начин на представяване:	Изпълнителен директор и Председател на СД
Адрес на управление:	гр. София 1113, ул. Фредерик Жолио Кюри, 20
Адрес за кореспонденция:	гр. София 1113, ул. Фредерик Жолио Кюри, 20
Телефон:	032/636 135; 088/ 9 103 799
Факс:	-
E-mail:	office@arax90.com
Уеб сайт:	http://www.rodnazemya.bg/bg/investor/5/Puldin
Медия:	www.investor.bg/bulletin
Съставител на отчета:	Аракс инвест ООД
Длъжност на съставителя:	-

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ТЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТЪ АДСИЦ
БИК по БУЛСТАТ: 175165209
към 31.12.2020 г.

АКТИВИ	Кол на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Кол на реда	Текущ период	Предходен период	(в хиляди лева)	
								1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	6				6				
1. Земи (терени)	1-0011	30 273	5 244	Земисан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	19 300	1 300		
2. Сгради и конструкции	1-0012			Обикновени акции	1-0411-1				
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегировани акции	1-0411-2				
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417				
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1				
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416				
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	19 300	1 300		
8. Други	1-0017			II. Резерви					
	1-0018	30 273	5 244	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	19 890	1 890		
	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422				
	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0		
	1-0021			общи резерви	1-0424				
	1-0022			специализирани резерви	1-0425				
	1-0023			други резерви	1-0426				
	1-0024			Общо за група II:	1-0420	19 890	1 890		
	1-0020	0	0	III. Финансов резултат					
	1-0031	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	1 992	-1 638		
	1-0032			неразпределена печалба	1-0452	3 630			
	1-0033			непокрита загуба	1-0453		-1 638		
	1-0034			ефектен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1				
	1-0035			2. Текуща печалба	1-0454	375	3 630		
	1-0042	0	0	3. Текуща загуба	1-0455				
	1-0042-1			Общо за група III:	1-0450	2 367	1 992		
	1-0042-2			IV. Финансови активи					
	1-0042-3			1. Инвестиции в:					
	1-0042-4			дъщерни предприятия					
	1-0042-5			смесени предприятия					
	1-0040	0	0	асоциирани предприятия					
	1-0042-1			други предприятия					
	1-0042-2			Общо за група IV:					
	1-0042-3			2. Държавни до настъпване на падеж					
	1-0042-4			държавни ценни книжа					
	1-0042-5			облигации, в т.ч.:					
	1-0040	0	0	общински облигации					
	1-0040-1			други инвестиции, държавни до настъпване на падеж					
	1-0040-2			Общо за група V:					
	1-0040-3			3. Други					
	1-0040-4			Общо за група VI:					
	1-0040-5			1. Търговски и други вземания					
	1-0040-1			1. Вземания от свързани предприятия					
	1-0040-2			2. Вземания по търговски заеми					
	1-0040-3			3. Вземания по финансов лизинг					
	1-0040-4			4. Други					
	1-0040-5			Общо за група VII:					
	1-0060			VII. Търговски и други вземания					
	1-0060-1			1. Вземания от свързани предприятия					
	1-0060-2			2. Вземания по търговски заеми					
	1-0060-3			3. Вземания по финансов лизинг					
	1-0060-4			4. Други					
	1-0100	30 273	5 244	Общо за група I:					
	1-0060-1			II. Други нетекучи пасиви					
	1-0060-2			III. Приходи за бъдещи периоди					
	1-0060-3			IV. Пасиви по отсрочени данъци					
	1-0060-4			V. Финансирания					
	1-0100	30 273	5 244	Общо за група I: "В" (I+II+III+IV+V):					
	1-0100	30 273	5 244	Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V):					

а	б	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ											
I. Материални запаси											
1. Материали	1-0071										
2. Продукция	1-0072										
3. Стоки	1-0073										
4. Незавършено производство	1-0076										
5. Биологични активи	1-0074										
6. Други	1-0077										
<i>Общо за група I:</i>											
	1-0070	0	0								
II. Търговски и други вземания											
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081		16								
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082										
3. Предоставени аванси	1-0086-1										
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083										
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084										
6. Дългъци за възстановяване	1-0085										
7. Вземания от персонала	1-0086-2										
8. Други	1-0086		1								
<i>Общо за група II:</i>											
	1-0080	17	0								
III. Финансови активи											
1. Финансови активи, държани за търговия в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093		0								
деривативи	1-0093-1										
други	1-0093-2										
2. Финансови активи, обвясни за продажба	1-0093-3										
3. Други	1-0093-4										
<i>Общо за група III:</i>											
	1-0090	0	0								
IV. Парични средства и парични еквиваленти											
1. Парични средства в брой	1-0151										
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153		11 313								
3. Блокирани парични средства	1-0155										
4. Парични еквиваленти	1-0157										
<i>Общо за група IV:</i>											
	1-0150		11 313								
<i>Общо за група V:</i>											
	1-0160										
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)											
	1-0200		11 330								
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):											
	1-0300		41 603		5 310						
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ											
I. Търговски и други задължения											
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции											
	1-0612										
2. Текуща част от изтекущите задължения											
	1-0510-2										
3. Текущи задължения, в т.ч.:											
задължения към свързани предприятия											
	1-0630		33								
задължения по получени търговски заеми											
	1-0614		8								
задължения към доставчици и клиенти											
	1-0613		7								
получени аванси											
	1-0613-1		6								
задължения към персонала											
	1-0615		12								
задължения към осигурителни предприятия											
	1-0616		4								
дългъци задължения											
	1-0617		15								
4. Други											
	1-0618		19								
5. Провизии											
	1-0619		33								
<i>Общо за група I:</i>											
	1-0610		85								
II. Други текущи пасиви											
	1-0610-1										
III. Приходи за бъдещи периоди											
	1-0700		13								
IV. Финансирания											
	1-0700-1										
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):											
	1-0750		46								
ОБЩО АКТИВИ (А+Б+В+Г):											
	1-0800		41 603		5 310						
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ											
	1-0800		41 603		5 311						



Дата на съставяне: 26.1.2021 г.

Съставител: Аракс Иванков

Представяващ/и: Бисер Лозев

Счетоводна Яна

(Handwritten signatures and initials)

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на македонски јазик)

на ТИПДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ-АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 75165209
за 31.12.2020 г.

РАЗХОДИ	Код на ред		Текуш период	Президет период	ПРИХОДИ	Код на ред		Текуш период	Президет период
	0	1				0	1		
A. Разходи за дейности				2					2
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>									
1. Разходи за материјали	2-1120						2-1551		
2. Разходи за воншени услуги	2-1130		46				2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1140		33				2-1560	456	56
4. Разходи за вложување	2-1150		1				2-1566		3 682
5. Разходи за осигурување	2-1010						2-1610	456	3 718
6. Балансова состојност на продадени активни (без приходи)	2-1010								
7. Изменение на залиште от производи и незавршено производство	2-1010						2-1620		
8. Други, в т.ч.: обезбедување на втени промени	2-1170 2-1171 2-1172		1	14			2-1621		
Общо за група I:	2-1100		81	88			2-1710		
II. Финансови разходи							2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210						2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активни и пасивни инструменти	2-1220						2-1740		
3. Отрицателни разлики от промена на валутни курсове	2-1230						2-1745		
4. Други	2-1240						2-1700	0	0
Общо за група II:	2-1200		0	0			2-1600	456	3 718
B. Общо разходи за дејности (I + II)	2-1300		81	88			2-1810	0	0
III. Приходи от дејности							2-1810		
<i>III.1. Приходи от продажба на материјали и услуги</i>	2-1310		375	3 630			2-1810-1		
<i>III.2. Приходи от продажба на услуги</i>	2-1320						2-1810-2		
<i>III.3. Приходи от продажба на недвижности</i>	2-1330						2-1810-3		
<i>III.4. Приходи от продажба на капитал</i>	2-1340						2-1810-4		
<i>III.5. Приходи от продажба на други средства</i>	2-1350						2-1810-5		
<i>III.6. Приходи от продажба на други средства</i>	2-1360						2-1810-6		
<i>III.7. Приходи от продажба на други средства</i>	2-1370						2-1810-7		
<i>III.8. Приходи от продажба на други средства</i>	2-1380						2-1810-8		
<i>III.9. Приходи от продажба на други средства</i>	2-1390						2-1810-9		
Общо за група III:	2-1400		375	3 630			2-1810	456	3 718
Г. Общо приходи (III + IV)	2-1400		375	3 630			2-1810	456	3 718
Д. Общо приходи преку обвземање с валути	2-1410						2-1810-1		
Е. Разходи за обвземање	2-1420						2-1810-2		
Ж. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1430						2-1810-3		
З. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1440						2-1810-4		
И. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1450						2-1810-5		
К. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1460						2-1810-6		
Л. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1470						2-1810-7		
М. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1480						2-1810-8		
Н. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1490						2-1810-9		
О. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1500						2-1810-10		
П. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1510						2-1810-11		
Р. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1520						2-1810-12		
С. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1530						2-1810-13		
Т. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1540						2-1810-14		
У. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1550						2-1810-15		
В. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1560						2-1810-16		
Г. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1570						2-1810-17		
Д. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1580						2-1810-18		
Е. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1590						2-1810-19		
Ж. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1600						2-1810-20		
З. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1610						2-1810-21		
И. Разходи за обвземање преку вклучување	2-1620						2-1810-22		
Общо за група IV:	2-1500		456	3 718			2-1900	456	3 718

Забелешка: Стрелка № 2 - Отчет за доходите се изготвиле само с изданието ЕСТ

26.1.2021 г.

Адрес: *името на фирмата*

Бисер Лозе

Скопје, Македонија

Дата на составка:

Составач:

Представител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209
към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	431	58
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-97	-12
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-50	-11
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		3
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	284	38
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-25 029	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-25 029	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	35 992	8
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	35 992	8
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	11 247	46
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	66	20
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	11 313	66
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне:

26.1.2021

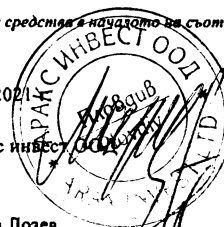
Съставител:

Аракс инвест

Представяващ/и:

Бисер Лозев

Светослав Янев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209
към 31.12.2020 г.

(в хил. лево)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Назрупан печалба/загуба		Резерв от превод	Общо собствен капитал	Млчицествено участие
			према от емсия (променен резерв)	резерв от последващ и оценка	целен резерв			печалба	загуба			
					общ	специал зряние	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б		1-010	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1 300	1 890	0	0	0	0	0	0	5 182	0	
Промена в началитесaldo поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	1 300	1 890	0	0	0	0	0	0	5 182	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							375	0	375	0	
1. Разпределение на печалба за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденту	4-07											
други	4-07-1											
2. Покрытие на загуби	4-08											
3. Последващи оценки за дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличени	4-10											
намалени	4-11											
4. Последващи оценки за финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличени	4-13											
намалени	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16	18 000	18 000							36 000	0	
Сaldo към края на отчетния период	4-17	19 300	19 890	0	0	0	0	4 005	-1 638	41 557	0	
7. Промени от превод на годишни финансови отчети на предприятия в уюбна	4-18									0		
8. Промени от прекъсчаване на финансов отчети при сръхфиналши	4-19									0		
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	19 300	19 890	0	0	0	0	4 005	-1 638	41 557	0	

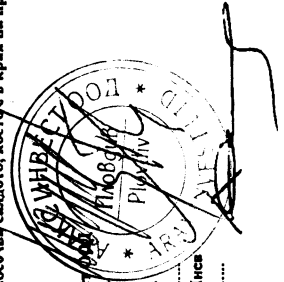
Забелка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдо, което е в края на предедната година.

Дата на съставяне: 26.1.2021 г.

Съставител: Аракс инвест

Представилиши: Бисер Лозеа

Светослав Янес



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209
 към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, непрети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	г	д	е	ж
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0		0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне:

26.1.2021

Съставител:

Аракс Йанев

Представяващ/и:

Бисер Лозев

Светослав Янев

