

ИНФОРМАЦИЯ
по чл. 33, ал. 1, т. 6 от НАРЕДБА 2/2003г.
за периода 01.10. – 31.12.2008 г.
на „Агро Финанс” АДСИЦ

1. През отчетния период няма промени в счетоводната политика на Дружеството.
2. „Агро Финанс” АДСИЦ не принадлежи към икономическа група.
3. Не са настъпили организационни промени в рамките на Дружеството като: преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от Дружеството, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.
Не е давано под наем имущество на Дружеството извън това, описано в предоставяната Ви информация по чл. 25, ал. 1, т. 1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 (т.7, б. „а” на чл. 41, ал.1).
4. Дружеството приключи успешно планираното за средата на 2008г. увеличение на капитала в размер на 16 081 754 нови акции с обща емисионна стойност 19 298 104,80 лв. Активното инвестиране на привлечените от увеличението на капитала средства реално стартира през четвъртото тримесечие на годината, при което обема на придобитата земя е със 73% повече в сравнение с предходното тримесечие.
В условията на развилата се финансова криза през 2008 г. темпа на нарастване на портфейла от земеделска земя е по-нисък в сравнение с публикуваните прогнози в Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на облигации, одобрен с решение №642-Е от 23 юни 2008 г., като Дружеството очаква запазване на тази тенденция и в краткосрочен план.
Основните фактори и обстоятелства, които ще повлияят дейността на Дружеството най-малко за следващото тримесечие са извън неговия контрол: общата макроикономическа среда, забавената активност на пазара на земеделска земя и ограничените възможности за привличане на нов финансов ресурс.
Изготвена е финансова прогноза за 2009г., съобразена с посочените по-горе фактори, както и инвестиционна програма, насочена към приоритетни за Дружеството региони. Основна цел през следващата година е постигането на максимален обем отдадени под наем и аренда земи.
5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.12.2008г. и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

Акционери с над 5%	Булстат / ЕГН	към 30.09.2008г.		към 31.12.2008г.	
		Брой притежавани акции	Размер на участие в капитала като %	Брой притежавани акции	Размер на участие в капитала като %
Наименоване на Акционера					
ДФФ ДОВЕРИЕ	130410344	2 099 800	6.52	2 249 800	6.98
ППФ ДОВЕРИЕ	130427646	2 099 850	6.52	2 249 850	6.98
УПФ Доверие АД	130474628	2 099 850	6.52	2 234 850	6.94
ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП ООД	115509755	2 801 625	8.70	6 969 431	21.63
BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG	42148	12 632 970	39.21	7 307 570	22.68

6. Няма акции, притежавани от членовете на управителните и контролни органи на емитента към 31.12.2008г., както и към края на предходното тримесечие.
7. Към края на четвъртото тримесечие на 2008г. Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.
8. „Агро Финанс“ АДСИЦ не е отпуснало заеми или предоставяло гаранции през четвъртото тримесечие на 2008г.

30/01/2009

 гр. София

Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор

